



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
№ МРП-26-790  
02.10.2026

**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 02.10.2026 № 790-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 № 25

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от 24.09.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 № 25.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области и

001741

в администрацию муниципального района Сызранский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е. А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства  
градостроительной политики  
Самарской области  
от 02.10.2026 № 790-17

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 № 25**

1. Изложить статью 5 «Полномочия Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Усинское» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

**Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования и застройки.**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

».

2. Признать утратившим силу положения статьи 6 «Полномочия Главы поселения и Администрации поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Усинское» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области и внесения в них изменений».

3. Признать утратившим силу положения статьи 13 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Усинское» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области и внесения в них изменений».

4. Признать утратившим силу положения статьи 14 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения»

Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Усинское» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области и внесения в них изменений».

5. Внести изменения в пункт 2 статьи 72 «Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы IX «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в части:

1) дополнения в подпункте 1 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»;

2) дополнения в подпункте 2 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи».

6. Исключить сведения о подзонах Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5 территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» из статей 53 «Перечень территориальных зон и подзон», 63 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы X. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты», а также карт градостроительного зонирования.

7. Исключить параметр 9 «Максимальный размер санитарно-защитной зоны» из статей 62 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах и зонах инженерной и транспортной инфраструктур», 63 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», 65 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» Главы X «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты».

8. Изменить параметр 4 «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» статьи 63 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы X «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» с 5 метров на 1 метр.

9. Изменить параметр 2 «Максимальная площадь земельного участка» статьи 63 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы X «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне Сх2 с 5000 кв. м на «не подлежит установлению».

10. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 57 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного назначения» Главы X «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне Сх2 видом разрешенного использования

«

|                |                                                                                                                                                                        |     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение | 1.7 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

»

11. Исключить из таблицы «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 57 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного назначения» Главы X «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне Сх2 виды разрешенного использования: «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных».

## Карта градостроительного зонирования



[illegible]