



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-789
02.10.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.10.2026 № 789-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 27

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 11.09.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

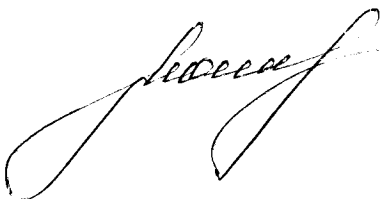
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 27.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской

области и в администрацию муниципального района Богатовский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е. А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 02.12.2016 № 789-п

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.02.2013 № 27.

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

».

2. Признать утратившим силу положения статьи 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области».

3. Признать утратившим силу положения статьи 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области».

4. Внести изменения в пункт 3 статьи 43 «Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы IV «Ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в части:

1) дополнения в подпункте 1 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»;

2) дополнения в подпункте 2 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи».

5. Внести изменения в статью 31 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы III «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в части изменения максимальной площади земельного участка в территориальных зонах Сх1, Сх1/1, Сх2, Сх2/1 на знак «не подлежит установлению».