



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-749
17.09.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17.09.2026 № 749-П

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения
Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области,
утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения
Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области
от 23.12.2013 № 83/44

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной
деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области
от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами
местного самоуправления и органами государственной власти Самарской
области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории
Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики
Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской
области от 14.02.2025 № 45, учитывая сведения Единого государственного
реестра недвижимости о границах территориальных зон Ж1/1 «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» и ОД/1
«Многофункциональная общественно - деловая зона» сельского поселения
Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки сельского
поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области,
утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения
Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области от
23.12.2013 № 83/44 (далее – Правила), согласно приложению к настоящему
приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области и в администрацию муниципального района Приволжский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа для его опубликования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также для размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А.Семёнова

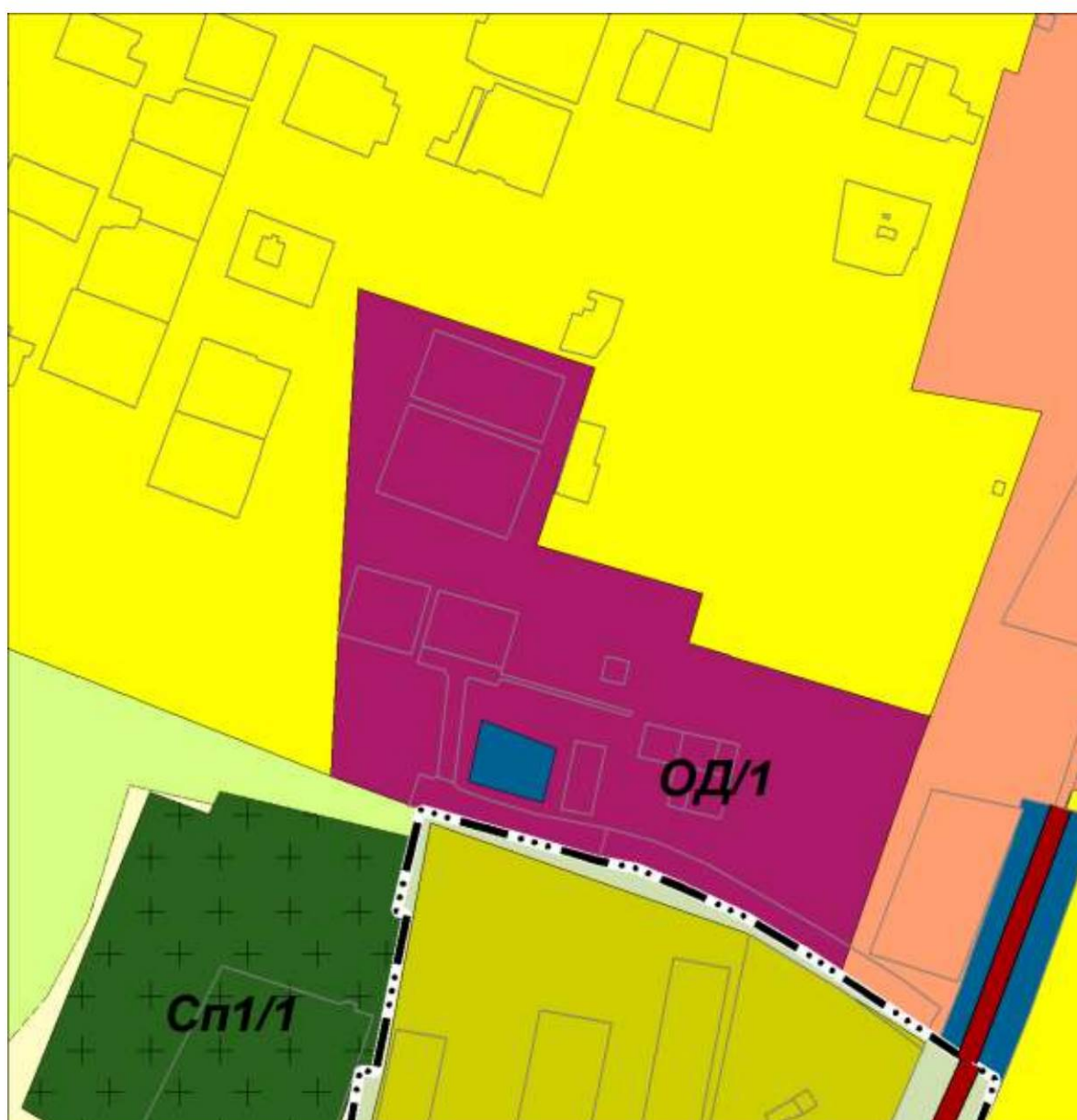
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 14.09.2016 № 749-П

Уточнение Правил землепользования и застройки сельского поселения
Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области,
утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения
Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области
от 23.12.2013 № 83/44

1. Фрагмент Карты градостроительного зонирования к Правилам изложить в новой редакции в части отображения новых границ территориальной зоны Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» с изменением границ смежной территориальной зоны ОД/1 «Многофункциональная общественно - деловая зона» согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему уточнению Правил.

Приложение 1
к уточнению Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Ильмень
муниципального района
Приволжский Самарской
области

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬМЕНЬ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПРИВОЛЖСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИЛЬМЕНЬ, П. ИЛЬМЕНЬ, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
63:30:0402008)**



Масштаб 1:3000

Приложение 2
к уточнению Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Ильмень
муниципального района
Приволжский Самарской
области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальной зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
(Ж1/1) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Ильмень, поселок Ильмень
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1271236,22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354335,01	1281559,74	Картометрический метод	0.10	-
2	354354,62	1281578,09	Картометрический метод	0.10	-
3	354214,15	1281741,64	Картометрический метод	0.10	-
4	354162,06	1281777,32	Картометрический метод	0.10	-
5	354018,42	1281928,65	Картометрический метод	0.10	-
6	353882,21	1281834,19	Картометрический метод	0.10	-
7	353924,38	1281776,12	Картометрический метод	0.10	-
8	353965,63	1281710,83	Картометрический метод	0.10	-
9	353923,40	1281677,81	Картометрический метод	0.10	-
10	353930,18	1281669,16	Картометрический метод	0.10	-
11	353862,32	1281613,84	Картометрический метод	0.10	-
12	353844,17	1281637,30	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	353824,00	1281621,44	Картометрический метод	0.10	-
14	353851,82	1281585,91	Картометрический метод	0.10	-
15	353841,87	1281577,49	Картометрический метод	0.10	-
16	353929,31	1281467,14	Картометрический метод	0.10	-
17	353942,25	1281478,52	Картометрический метод	0.10	-
18	354070,88	1281322,45	Картометрический метод	0.10	-
19	354064,44	1281316,90	Картометрический метод	0.10	-
20	354077,88	1281304,69	Картометрический метод	0.10	-
21	354156,94	1281224,66	Картометрический метод	0.10	-
22	354217,31	1281142,34	Картометрический метод	0.10	-
23	354233,61	1281120,12	Картометрический метод	0.10	-
24	354236,58	1281116,06	Картометрический метод	0.10	-
25	354251,55	1281124,43	Картометрический метод	0.10	-
26	354283,82	1281141,31	Картометрический метод	0.10	-
27	354329,62	1281161,19	Картометрический метод	0.10	-
28	354363,78	1281174,87	Картометрический метод	0.10	-
29	354380,99	1281180,82	Картометрический метод	0.10	-
30	354430,38	1281198,45	Картометрический метод	0.10	-
31	354449,69	1281202,95	Картометрический метод	0.10	-
32	354452,68	1281190,13	Картометрический метод	0.10	-
33	354460,85	1281193,05	Картометрический метод	0.10	-
34	354450,33	1281268,64	Картометрический метод	0.10	-
35	354434,04	1281288,20	Картометрический метод	0.10	-
36	354430,24	1281293,19	Картометрический метод	0.10	-
37	354340,78	1281410,28	Картометрический метод	0.10	-
38	354390,96	1281454,53	Картометрический метод	0.10	-
39	354365,14	1281521,73	Картометрический метод	0.10	-
1	354335,01	1281559,74	Картометрический метод	0.10	-
40	354992,38	1281553,28	Картометрический метод	0.10	-
41	354986,31	1281551,80	Картометрический метод	0.10	-
42	354980,10	1281551,08	Картометрический метод	0.10	-
43	354973,85	1281551,15	Картометрический метод	0.10	-
44	354973,57	1281550,53	Картометрический метод	0.10	-
45	354965,94	1281534,53	Картометрический метод	0.10	-
46	354964,53	1281531,79	Картометрический метод	0.10	-
47	354956,28	1281516,91	Картометрический метод	0.10	-
48	354954,42	1281513,83	Картометрический метод	0.10	-
49	354952,34	1281510,89	Картометрический метод	0.10	-
50	354946,45	1281503,14	Картометрический метод	0.10	-
51	354942,59	1281498,07	Картометрический метод	0.10	-
52	354940,64	1281495,67	Картометрический метод	0.10	-
53	354938,54	1281493,38	Картометрический метод	0.10	-
54	354933,77	1281488,51	Картометрический метод	0.10	-
55	354983,38	1281510,11	Картометрический метод	0.10	-
56	355055,92	1281542,49	Картометрический метод	0.10	-
57	355075,86	1281511,49	Картометрический метод	0.10	-
58	355048,73	1281268,64	Картометрический метод	0.10	-
59	355039,60	1281266,31	Картометрический метод	0.10	-
60	354904,46	1281220,18	Картометрический метод	0.10	-
61	354842,71	1281199,14	Картометрический метод	0.10	-
62	354844,37	1281192,22	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
63	354769,88	1281169,79	Картометрический метод	0.10	-
64	354772,10	1281163,70	Картометрический метод	0.10	-
65	354633,37	1281123,82	Картометрический метод	0.10	-
66	354623,95	1281180,03	Картометрический метод	0.10	-
67	354495,74	1281133,51	Картометрический метод	0.10	-
68	354492,58	1281132,34	Картометрический метод	0.10	-
69	354492,86	1281131,48	Картометрический метод	0.10	-
70	354492,65	1281131,41	Картометрический метод	0.10	-
71	354518,53	1281045,52	Картометрический метод	0.10	-
72	354518,94	1281045,65	Картометрический метод	0.10	-
73	354524,33	1281027,91	Картометрический метод	0.10	-
74	354545,64	1281034,05	Картометрический метод	0.10	-
75	354566,64	1280962,37	Картометрический метод	0.10	-
76	354643,14	1280987,52	Картометрический метод	0.10	-
77	354677,18	1280885,34	Картометрический метод	0.10	-
78	354527,93	1280876,63	Картометрический метод	0.10	-
79	354466,55	1280873,52	Картометрический метод	0.10	-
80	354545,25	1280675,50	Картометрический метод	0.10	-
81	354546,14	1280673,54	Картометрический метод	0.10	-
82	354546,98	1280671,50	Картометрический метод	0.10	-
83	354550,03	1280664,11	Картометрический метод	0.10	-
84	354315,70	1280579,48	Картометрический метод	0.10	-
85	354294,22	1280571,72	Картометрический метод	0.10	-
86	354349,75	1280511,25	Картометрический метод	0.10	-
87	354517,44	1280328,72	Картометрический метод	0.10	-
88	354597,48	1280241,58	Картометрический метод	0.10	-
89	354601,60	1280237,11	Картометрический метод	0.10	-
90	354606,69	1280231,56	Картометрический метод	0.10	-
91	354679,75	1280278,25	Картометрический метод	0.10	-
92	354691,88	1280274,72	Картометрический метод	0.10	-
93	354695,26	1280273,88	Картометрический метод	0.10	-
94	354698,64	1280273,05	Картометрический метод	0.10	-
95	354663,64	1280369,30	Картометрический метод	0.10	-
96	354899,88	1280481,38	Картометрический метод	0.10	-
97	354991,79	1280528,68	Картометрический метод	0.10	-
98	354998,28	1280530,83	Картометрический метод	0.10	-
99	354968,59	1280597,34	Картометрический метод	0.10	-
100	354980,54	1280602,38	Картометрический метод	0.10	-
101	354932,34	1280708,44	Картометрический метод	0.10	-
102	354957,55	1280719,33	Картометрический метод	0.10	-
103	354950,57	1280741,46	Картометрический метод	0.10	-
104	354988,67	1280755,92	Картометрический метод	0.10	-
105	355043,71	1280776,80	Картометрический метод	0.10	-
106	355085,33	1280788,13	Картометрический метод	0.10	-
107	355247,62	1280855,95	Картометрический метод	0.10	-
108	355283,04	1280786,29	Картометрический метод	0.10	-
109	355502,37	1280935,22	Картометрический метод	0.10	-
110	355406,75	1281063,78	Картометрический метод	0.10	-
111	355364,37	1281123,29	Картометрический метод	0.10	-
112	355285,87	1281232,59	Картометрический метод	0.10	-
113	355230,56	1281308,81	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	355123,87	1281452,10	Картометрический метод	0.10	-
115	355073,45	1281519,63	Картометрический метод	0.10	-
116	355064,29	1281532,31	Картометрический метод	0.10	-
117	355038,98	1281564,73	Картометрический метод	0.10	-
118	355025,00	1281579,50	Картометрический метод	0.10	-
119	355024,81	1281579,58	Картометрический метод	0.10	-
120	355021,28	1281573,88	Картометрический метод	0.10	-
121	355012,37	1281563,93	Картометрический метод	0.10	-
122	355001,03	1281556,79	Картометрический метод	0.10	-
123	354998,22	1281555,51	Картометрический метод	0.10	-
40	354992,38	1281553,28	Картометрический метод	0.10	-
124	355395,56	1280179,86	Картометрический метод	0.10	-
125	355110,04	1280544,16	Картометрический метод	0.10	-
126	354913,18	1280389,87	Картометрический метод	0.10	-
127	354754,08	1280265,17	Картометрический метод	0.10	-
128	354743,11	1280256,57	Картометрический метод	0.10	-
129	354940,44	1280006,37	Картометрический метод	0.10	-
130	354998,00	1280049,34	Картометрический метод	0.10	-
131	355088,63	1279939,28	Картометрический метод	0.10	-
124	355395,56	1280179,86	Картометрический метод	0.10	-
132	355212,56	1281681,56	Картометрический метод	0.10	-
133	355223,53	1281694,35	Картометрический метод	0.10	-
134	355249,60	1281724,73	Картометрический метод	0.10	-
135	355175,36	1281794,02	Картометрический метод	0.10	-
136	355149,54	1281768,08	Картометрический метод	0.10	-
137	355133,81	1281752,26	Картометрический метод	0.10	-
138	355073,81	1281684,82	Картометрический метод	0.10	-
139	355034,01	1281648,57	Картометрический метод	0.10	-
140	355019,45	1281635,29	Картометрический метод	0.10	-
141	355023,26	1281629,77	Картометрический метод	0.10	-
142	355026,30	1281623,78	Картометрический метод	0.10	-
143	355028,51	1281617,45	Картометрический метод	0.10	-
144	355029,85	1281610,87	Картометрический метод	0.10	-
145	355030,30	1281604,17	Картометрический метод	0.10	-
146	355030,30	1281602,27	Картометрический метод	0.10	-
147	355029,78	1281595,91	Картометрический метод	0.10	-
148	355028,34	1281589,66	Картометрический метод	0.10	-
149	355026,65	1281583,54	Картометрический метод	0.10	-
150	355027,79	1281582,96	Картометрический метод	0.10	-
151	355040,67	1281568,71	Картометрический метод	0.10	-
152	355066,76	1281535,21	Картометрический метод	0.10	-
153	355076,36	1281522,88	Картометрический метод	0.10	-
154	355084,24	1281532,06	Картометрический метод	0.10	-
155	355086,27	1281534,43	Картометрический метод	0.10	-
156	355088,31	1281536,80	Картометрический метод	0.10	-
157	355121,79	1281575,82	Картометрический метод	0.10	-
158	355128,16	1281583,23	Картометрический метод	0.10	-
132	355212,56	1281681,56	Картометрический метод	0.10	-
159	355414,69	1280791,81	Картометрический метод	0.10	-
160	355413,07	1280761,38	Картометрический метод	0.10	-
161	355417,44	1280747,66	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
162	355449,68	1280698,57	Картометрический метод	0.10	-
163	355433,02	1280685,51	Картометрический метод	0.10	-
164	355263,21	1280561,47	Картометрический метод	0.10	-
165	355205,19	1280507,27	Картометрический метод	0.10	-
166	355203,78	1280505,85	Картометрический метод	0.10	-
167	355325,84	1280349,97	Картометрический метод	0.10	-
168	355434,91	1280210,70	Картометрический метод	0.10	-
169	355783,50	1280483,86	Картометрический метод	0.10	-
170	355579,44	1280744,22	Картометрический метод	0.10	-
171	355604,82	1280764,35	Картометрический метод	0.10	-
172	355516,25	1280882,84	Картометрический метод	0.10	-
173	355417,69	1280804,31	Картометрический метод	0.10	-
159	355414,69	1280791,81	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к уточнению Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Ильмень
муниципального района
Приволжский Самарской
области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД/1) (наименование объекта,
местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Ильмень, поселок Ильмень
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	39583,71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	354545,64	1281034,05	Картометрический метод	0.10	-
2	354524,33	1281027,91	Картометрический метод	0.10	-
3	354518,94	1281045,65	Картометрический метод	0.10	-
4	354518,53	1281045,52	Картометрический метод	0.10	-
5	354492,65	1281131,41	Картометрический метод	0.10	-
6	354492,86	1281131,48	Картометрический метод	0.10	-
7	354492,58	1281132,34	Картометрический метод	0.10	-
8	354476,43	1281126,03	Картометрический метод	0.10	-
9	354464,09	1281121,82	Картометрический метод	0.10	-
10	354455,71	1281118,74	Картометрический метод	0.10	-
11	354455,53	1281118,67	Картометрический метод	0.10	-
12	354381,36	1281093,36	Картометрический метод	0.10	-
13	354380,59	1281093,09	Картометрический метод	0.10	-
14	354390,99	1281077,50	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	354406,27	1281051,59	Картометрический метод	0.10	-
16	354419,44	1281023,12	Картометрический метод	0.10	-
17	354427,05	1281004,82	Картометрический метод	0.10	-
18	354430,21	1280988,78	Картометрический метод	0.10	-
19	354452,23	1280912,31	Картометрический метод	0.10	-
20	354452,77	1280910,85	Картометрический метод	0.10	-
21	354466,55	1280873,52	Картометрический метод	0.10	-
22	354527,93	1280876,63	Картометрический метод	0.10	-
23	354677,18	1280885,34	Картометрический метод	0.10	-
24	354643,14	1280987,52	Картометрический метод	0.10	-
25	354566,64	1280962,37	Картометрический метод	0.10	-
1	354545,64	1281034,05	Картометрический метод	0.10	-
26	354490,88	1280938,53	Картометрический метод	0.10	-
27	354464,38	1280933,03	Картометрический метод	0.10	-
28	354455,19	1280964,88	Картометрический метод	0.10	-
29	354478,57	1280970,53	Картометрический метод	0.10	-
26	354490,88	1280938,53	Картометрический метод	0.10	-
30	354646,67	1281399,58	Картометрический метод	0.10	-
31	354634,92	1281448,23	Картометрический метод	0.10	-
32	354586,84	1281434,08	Картометрический метод	0.10	-
33	354572,86	1281429,96	Картометрический метод	0.10	-
34	354585,40	1281381,62	Картометрический метод	0.10	-
35	354598,73	1281385,53	Картометрический метод	0.10	-
30	354646,67	1281399,58	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-