



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.09.2026 № 1585

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 03.11.2023 № 2365 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год»

На основании заявлений Пыряевой А.В. от 18.03.2026, Белобородовой О.В. от 11.03.2026, Ананченко О.В. от 07.05.2026, Петрова Д.В. от 03.06.2026, Конкурсного управляющего ООО «Управление социального развития» от 02.06.2026, Румянцева А.В. от 29.05.2026, Гашкова В.В. от 09.04.2026, Джамлеевой Н.Н. от 14.04.2026, Пахомова А.И. от 13.03.2026, Лебедевой Ю.А. от 18.03.2026, Савельевой М.В. от 19.03.2026, Сире Е.Б. от 26.03.2026, Рубцова А.Г. от 22.04.2026, Кожевникова Е.А. от 28.04.2026, Никишова А.В. от 29.05.2026, Ускова В.В. от 12.05.2026, АО «Пермметалл» от 28.04.2026, Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД» от 07.04.2026, Борзенкова С.Р. от 21.05.2026, ООО «Спец-Автопласт» от 25.05.2026, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 04.06.2026, Яцейко А.Д. от 18.05.2026, Усковой Л.В. от 06.08.2026, Конкурсного управляющего ООО «УСР» от 24.03.2026, Жуковской Е.И. от 05.05.2026, Кирасирова Р.К. от 05.05.2026, Офицеровой Н.А. от 12.05.2026, Нерсисян Р.Р. от 05.05.2026, Попова А.В. от 28.04.2026, администрации Промышленного района городского округа Самара от 25.08.2026, ООО «Эмзи Трейдинг» от 12.08.2026, пункта 16 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утверждённого постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 (ред. 14.10.2025),

решений министерства имущественных отношений Самарской области
от 03.06.2026 № МИО-03/7677-исх., от 03.06.2026 № МИО-03/7695-исх.,
от 03.06.2026 № МИО-03/7680-исх., от 03.06.2026 № МИО-03/7675-исх.,
от 20.02.2026 № МИО-03/2336-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5678-исх.,
от 08.06.2026 № МИО-03/7840-исх., от 29.05.2026 № МИО-03/7413-исх.,
от 29.05.2026 № МИО-03/7395-исх., от 01.06.2026 № МИО-03/7526-исх.,
от 25.05.2026 № МИО-03/7213-исх., от 09.06.2026 № МИО-03/7925-исх.,
от 14.07.2026 № МИО-03/9595-исх., от 10.07.2026 № МИО-03/9491-исх.,
от 18.08.2026 № МИО-03/11131-исх., от 05.08.2026 № МИО-03/10549-исх.,
от 10.07.2026 № МИО-03/9489-исх., от 08.06.2026 № МИО-03/7835-исх.,
от 05.08.2026 № МИО-03/10554-исх., от 05.08.2026 № МИО-03/10546-исх.,
от 24.06.2026 № МИО-03/8654-исх., от 19.08.2026 № МИО-03/11234-исх.,
от 12.08.2026 № МИО-03/10854-исх., от 13.07.2026 № МИО-03/9513-исх.,
от 14.08.2026 № МИО-03/11012-исх., от 14.08.2026 № МИО-03/11029-исх.,
от 12.08.2026 № МИО-03/10848-исх., от 14.08.2026 № МИО-03/11007-исх.,
от 20.08.2026 № МИО-03/11286-исх., от 26.08.2026 № МИО-03/11589-исх.,
от 03.06.2026 № МИО-03/7654-исх.,

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год, определенного приказом министерства от 03.11.2023 № 2365, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 18.09.2026 № 1585

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1613	63:01:0253003:537				Самара		Смышляевское	1а			
9696	63:09:0304060:634				Тольятти		Комсомольское	39			
8491	63:09:0102158:880				Тольятти		Борковская	46			
8377	63:09:0102155:835				Тольятти		Южное шоссе	28			
3817	63:01:0729001:547				Самара		Калинина	1			
7436	63:08:0113051:631				Сызрань			238			
22593	63:10:0203015:2487				Чапаевск		Железнодорожная	63			
10156	63:10:0203015:2449				Чапаевск		Железнодорожная	63			
10155	63:10:0203015:2447				Чапаевск		Железнодорожная	63			
8450	63:09:0102158:1176				Тольятти		Борковская	14			
8495	63:09:0102158:941				Тольятти		Борковская	14			
7227	63:08:0107018:175					Сызрань	Жукова				
14605	63:26:0105017:440			Красноярский			Лесхоз	17А			
9155	63:09:0301140:605				Тольятти		Новозаводская	55			
8434	63:09:0102157:761				Тольятти		Окраинная	6			
19434	63:23:1104071:494					Кинель-Черкассы	Заводская	3			
3397	63:01:0703004:1102				Самара		Восьмая просека	54			
8917	63:09:0204067:647				Тольятти		Железнодорожная	38			

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 18.09.2026 № 1585

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
10316		63:02:0303002:990			Жигулевск	Солнечная Поляна	Приволжская	11А			
13992		63:09:0301140:3412			Тольятти		Новозаводская	55а			
15131		63:01:0502005:634			Самара		Молодогвардейская	182			
13826		63:09:0102156:804			Тольятти		Вокзальная	112			
13827		63:09:0102156:805			Тольятти		Вокзальная	112			
13828		63:09:0102156:806			Тольятти		Вокзальная	112			
14544		63:09:0102152:1735			Тольятти		Офицерская	24			
984		63:01:0507002:1070			Самара		Самарская	270			
19670		63:34:0303001:124		Хворостянский		Иерусалимский	Молодежная	11			
5803		63:09:0101156:9892			Тольятти		70 лет Октября	48А			
17798		63:09:0101166:10448			Тольятти		Степана Разина	23А			
5519		63:09:0101155:6543			Тольятти		Офицерская	15			2003
9070		63:09:0301138:3128			Тольятти		Лесная	60			1005
1027		63:01:0507003:1059			Самара		Садовая	278			
16826		63:08:0101027:1506			Сызрань		Карла Маркса	15			
8431		63:09:0102153:3111			Тольятти		Дзержинского	92			
8432		63:09:0102153:3113			Тольятти		Дзержинского	92			
18393		63:09:0301140:3434			Тольятти		Новозаводская	55			
18402		63:09:0301140:3447			Тольятти		Новозаводская	55			
2423		63:01:0730001:533			Самара		Победы	96			
18040		63:09:0101182:682			Тольятти		Маршала Жукова	35-Б			
2417		63:01:0730001:1088			Самара		Победы	96			
9032		63:09:0301115:3994			Тольятти		Голосова	99			