



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.09.2026 № 1586

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.11.2024 № 2650 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год»

На основании обращений ООО «Самарский Электропроект» от 04.03.2026, Сире Е.Б. от 26.03.2026, Галаховой О.О. от 18.03.2026, Кудряшовой А.Г. от 18.03.2026, Савельевой М.В. от 19.03.2026, Кузинского М.А. от 20.03.2026, Сидневой Е.Н. от 17.03.2026, Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Чапаевск Самарской области от 07.05.2026, Ананченко О.В. от 30.03.2026, Белобородовой О.В. от 11.03.2026, Садохиной Е.А., Вострикова П.А. от 02.04.2026, Лобжанидзе Г.Г. от 23.06.2026, Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД» от 07.04.2026, ООО «Спец-Автопласт» от 25.05.2026, АО «Пермметалл» от 28.04.2026, Ускова В.В. от 12.05.2026, ООО «Вольский кондитер» от 28.04.2026, ООО «Трансаммиак» от 21.05.2026, ООО «Лада Спецоборудование» от 19.06.2026, Тимашева С.А. от 24.06.2026, Савельевой М.В. от 19.03.2026, Рубцова А.Г. от 22.04.2026, Кожевникова Е.А. от 28.04.2026, Никишова А.В. от 29.05.2026, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 04.06.2026, Усковой Л.В. от 06.08.2026, Яцейко А.Д. от 18.05.2026, Конкурсного управляющего ООО «УСР» от 24.03.2026, Жуковской Е.И. от 05.05.2026, Кирасирова Р.К. от 05.05.2026, Офицеровой Н.А. от 12.05.2026, Нерсисян Р.Р. от 05.05.2026, Попова А.В. от 28.04.2026, Колпакова Е.В. от 28.04.2026, ООО «Тольяттинский Трансформатор» от 20.04.2026, администрации Промышленного района городского округа Самара от 25.08.2026, ООО «Эмзи Трейдинг» от 12.08.2026, Шмелева С.С. от 15.07.2026,

пункта 16 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утверждённого постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 (ред. 14.10.2025),

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 29.05.2026 № МИО-03/7410-исх., от 09.06.2026 № МИО-03/7925-исх., от 29.05.2026 № МИО-03/7416-исх., от 29.05.2026 № МИО-03/7414-исх., от 25.05.2026 № МИО-03/7213-исх., от 29.05.2026 № МИО-03/7392-исх., от 29.05.2026 № МИО-03/7409-исх., от 29.05.2026 № МИО-03/7402-исх., от 03.06.2026 № МИО-03/7680-исх., от 03.06.2026 № МИО-03/7695-исх., от 04.06.2026 № МИО-03/7747-исх., от 05.05.2026 № МИО-03/6062-исх., от 08.06.2026 № МИО-03/7835-исх., от 05.08.2026 № МИО-03/10546-исх., от 10.07.2026 № МИО-03/9489-исх., от 05.08.2026 № МИО-03/10549-исх., от 12.08.2026 № МИО-03/10854-исх., от 10.07.2026 № МИО-03/9490-исх., от 06.08.2026 № МИО-03/10645-исх., от 06.07.2026 № МИО-03/9159-исх., от 19.02.2026 № МИО-03/2236-исх., от 25.05.2026 № МИО-03/7213-исх., от 14.07.2026 № МИО-03/9595-исх., от 10.07.2026 № МИО-03/9491-исх., от 18.08.2026 № МИО-03/11131-исх., от 24.06.2026 № МИО-03/8654-исх., от 19.08.2026 № МИО-03/11234-исх., от 13.07.2026 № МИО-03/9513-исх., от 14.08.2026 № МИО-03/11012-исх., от 14.08.2026 № МИО-03/11029-исх., от 12.08.2026 № МИО-03/10848-исх., от 14.08.2026 № МИО-03/11007-исх., от 20.08.2026 № МИО-03/11286-исх., от 20.08.2026 № МИО-03/11293-исх., от 20.08.2026 № МИО-03/11292-исх., от 26.08.2026 № МИО-03/11589-исх., от 03.06.2026 № МИО-03/7654-исх., от 01.09.2026 № МИО-03/11794-исх.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год, определенного приказом министерства от 05.11.2024 № 2650, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 18.09.2026 № 1586

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
6675	63:10:0208005:1205				Чапаевск		Силикатная	1			
8853	63:02:0303002:990				Жигулевск	Солнечная Поляна	Приволжская	11А			
6277	63:09:0304060:634				Тольятти		Комсомольское	39			
16006	63:01:0408007:884				Самара		Лысвенская	32			
14640	63:01:0408007:888				Самара		Лысвенская	32			
3265	63:03:0301015:797				Кинель	Усть-Кинельский	Испытателей	8			
4647	63:08:0113051:631				Сызрань			авг.00			
5400	63:09:0102158:1176				Тольятти		Борковская	14			
5432	63:09:0102158:941				Тольятти		Борковская	14			
2162	63:01:0729001:547				Самара		Калинина	1			
5340	63:09:0102155:835				Тольятти		Южное шоссе	28			
9892	63:26:0105017:440			Красноярский			Лесхоз	17А			
4638	63:08:0113024:290				Сызрань		Локомотивная	41			
1073	63:01:0344005:662				Самара		Школьная	3А			
15797	63:09:0102155:1001				Тольятти		Коммунальная	12			
4514	63:08:0107018:175					Сызрань	Жукова				
5902	63:09:0301140:605				Тольятти		Новозаводская	55			
5388	63:09:0102157:761				Тольятти		Окраинная	6			
13014	63:23:1104071:494					Кинель-Черкассы	Заводская	3			
5022	63:09:0101168:4096				Тольятти		Фрунзе	8-Б			
1816	63:01:0703004:1102				Самара		Восьмая просека	54			
5744	63:09:0204067:647				Тольятти		Железнодорожная	38			

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 18.09.2026 № 1586

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
12699		63:01:0520001:935			Самара		Спортивная	29А			
12702		63:01:0520001:946			Самара		Спортивная	29А			
14711		63:09:0101166:10448			Тольятти		Степана Разина	23А			
2447		63:01:0819001:1160			Самара		Чапаевская	144			
64		63:01:0102005:663			Самара		Рабочая	95			
5105		63:09:0101156:9892			Тольятти		70 лет Октября	48А			
5060		63:09:0101156:10648			Тольятти		Тополиная	4Б			
10114		63:09:0102151:4408			Тольятти		Офицерская	14			255
10111		63:09:0102151:4406			Тольятти		Офицерская	14			253
10116		63:09:0102151:4410			Тольятти		Офицерская	14			257
10115		63:09:0102151:4409			Тольятти		Офицерская	14			256
15895		63:01:0725002:1532			Самара		Вольская	77			
4841		63:09:0101155:6543			Тольятти		Офицерская	15			2003
7768		63:09:0301138:3128			Тольятти		Лесная	60			1005
913		63:01:0507003:1059			Самара		Садовая	278			
14291		63:08:0101027:1506			Сызрань		Карла Маркса	15			
7232		63:09:0102153:3111			Тольятти		Дзержинского	92			
7233		63:09:0102153:3113			Тольятти		Дзержинского	92			
14942		63:09:0301140:3434			Тольятти		Новозаводская	55			
14951		63:09:0301140:3447			Тольятти		Новозаводская	55			
2124		63:01:0730001:1088			Самара		Победы	96			
2130		63:01:0730001:533			Самара		Победы	96			
14827		63:09:0101182:682			Тольятти		Маршала Жукова	35-Б			
7734		63:09:0301115:3996			Тольятти		Голосова	99			
17078		63:09:0302051:4589			Тольятти		Индустриальная	1		1	
2354		63:01:0816006:979			Самара		Галактионовская	27			