ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-701-П
31.08.2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31.08.2026 № 701-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 20-1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 24.06.2026 №482-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 20-1», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания

001627

представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 20-1.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и в администрацию муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном администрации сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Е.А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 31.08.2026 № 701-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 20-1

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности».

»;

2. Признать утратившим силу положения статьи 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

3. Признать утратившим силу положения статьи 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

4. Изложить статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

»;

5. Внести изменения в пункт 2 статьи 38 «Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы IX «Ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в части:

1) дополнения в подпункте 1 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»,

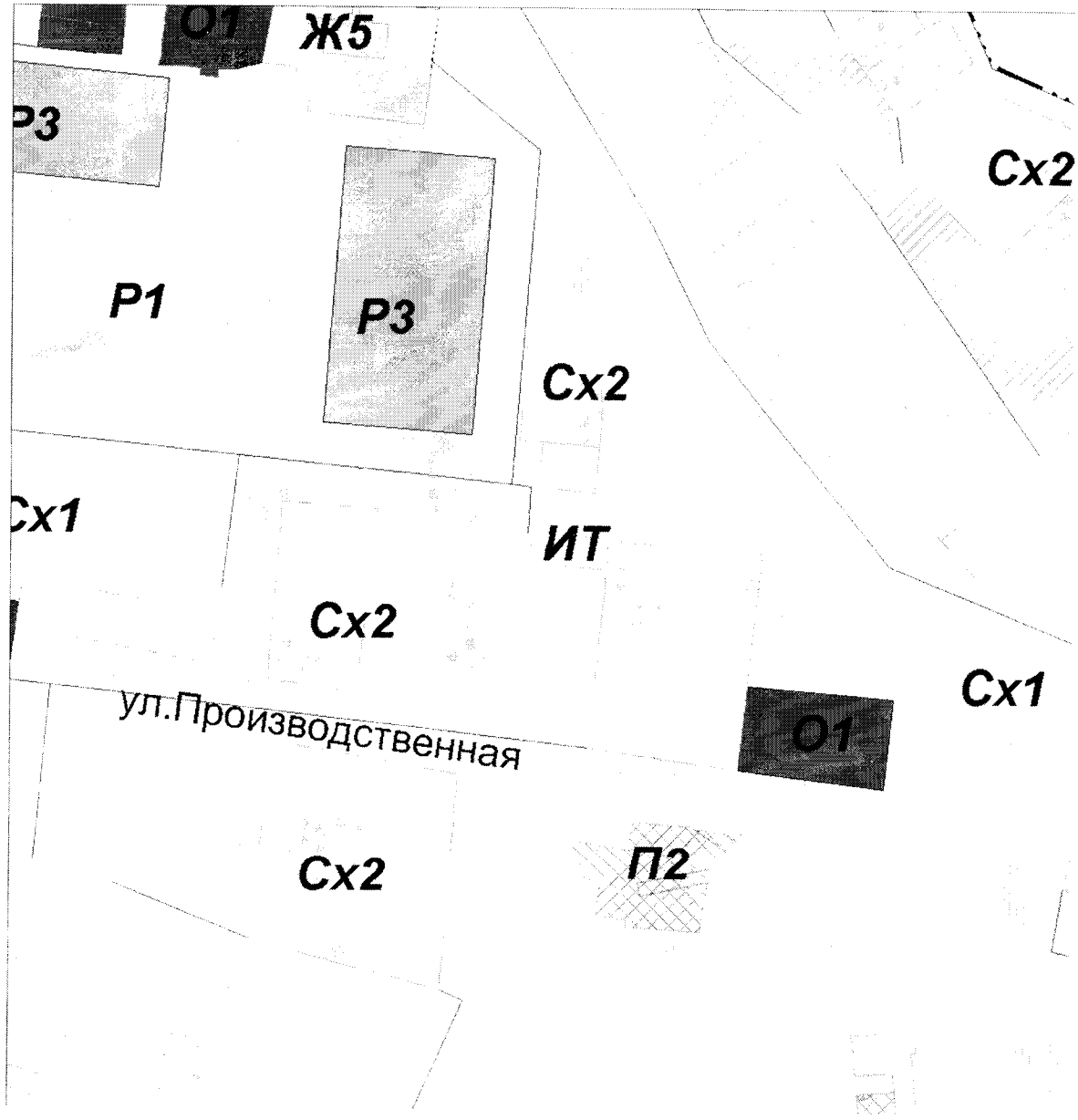
2) дополнения в подпункте 2 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»;

6. Изменить значение параметра 1 «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» и параметра 2 «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в статье 31 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне Сх2 на «не подлежит установлению».

7. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000 и 1:25000 в части изменения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» по границам территории, согласно Приложениям 1, 2, 3.

Приложение №1
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Березняки
муниципального района Кинель-
Черкасского района Самарской
области, утвержденные приказом
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 31.08.2026 № 701-П

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗНЯКИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ, С. БЕРЕЗНЯКИ, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 63:23:1502007)



Масштаб 1:3000

Приложение 2
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Березняки
муниципального района Кинель-
Черкасского района Самарской
области, утвержденные приказом
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 31.08.2026 № 701-П

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Кинель-Черкасский, сельское поселение Березняки, поселок Березняки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	278580 кв.м ± 184 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	413203.11	2305754.69	Картометрический метод	0.10	–
2	413187.69	2305753.22	Картометрический метод	0.10	–
3	413170.13	2305750.51	Картометрический метод	0.10	–
4	413144.44	2305750.72	Картометрический метод	0.10	–
5	413126.07	2305752.28	Картометрический метод	0.10	–
6	413100.38	2305752.45	Картометрический метод	0.10	–
7	413052.87	2305786.18	Картометрический метод	0.10	–
8	413029.05	2305857.49	Картометрический метод	0.10	–
9	413023.19	2305853.72	Картометрический метод	0.10	–
10	413019.63	2305852.00	Картометрический метод	0.10	–
11	413000.29	2305841.54	Картометрический метод	0.10	–
12	412988.07	2305835.95	Картометрический метод	0.10	–
13	412980.84	2305852.86	Картометрический метод	0.10	–
14	412967.97	2305816.13	Картометрический метод	0.10	–
15	412971.14	2305815.69	Картометрический метод	0.10	–
16	412976.88	2305814.88	Картометрический метод	0.10	–
17	412984.03	2305811.73	Картометрический метод	0.10	–
18	413007.12	2305801.53	Картометрический метод	0.10	–
19	413039.78	2305775.54	Картометрический метод	0.10	–
20	413113.12	2305717.19	Картометрический метод	0.10	–
21	413165.44	2305734.28	Картометрический метод	0.10	–
1	413203.11	2305754.69	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
22	412938.82	2305824.79	Картометрический метод	0.10	–
23	412950.94	2305858.71	Картометрический метод	0.10	–
24	412930.58	2305891.66	Картометрический метод	0.10	–
25	412950.85	2305904.48	Картометрический метод	0.10	–
26	412920.11	2305953.20	Картометрический метод	0.10	–
27	412903.24	2305980.19	Картометрический метод	0.10	–
28	412937.18	2305999.49	Картометрический метод	0.10	–
29	412933.64	2306012.09	Картометрический метод	0.10	–
30	412915.69	2306060.97	Картометрический метод	0.10	–
31	412942.48	2306119.70	Картометрический метод	0.10	–
32	412891.74	2306091.77	Картометрический метод	0.10	–
33	412891.97	2305854.31	Картометрический метод	0.10	–
34	412930.75	2305828.75	Картометрический метод	0.10	–
22	412938.82	2305824.79	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
35	412668.74	2305889.87	Картометрический метод	0.10	–
36	412668.53	2305892.60	Картометрический метод	0.10	–
37	412662.75	2306010.58	Картометрический метод	0.10	–
38	412652.87	2306071.12	Картометрический метод	0.10	–
39	412667.35	2306075.16	Картометрический метод	0.10	–
40	412595.88	2306303.04	Картометрический метод	0.10	–
41	412572.49	2306295.51	Картометрический метод	0.10	–
42	412637.29	2305889.25	Картометрический метод	0.10	–
35	412668.74	2305889.87	Картометрический метод	0.10	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(4)	–	–	–	–	–
43	412667.24	2306797.36	Картометрический метод	0.10	–
44	412617.31	2306956.34	Картометрический метод	0.10	–
45	412497.82	2306874.47	Картометрический метод	0.10	–
46	412543.48	2306775.68	Картометрический метод	0.10	–
43	412667.24	2306797.36	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
47	413409.03	2306558.79	Картометрический метод	0.10	–
48	413395.06	2306698.27	Картометрический метод	0.10	–
49	413337.19	2306691.24	Картометрический метод	0.10	–
50	413340.02	2306674.59	Картометрический метод	0.10	–
51	413329.67	2306672.99	Картометрический метод	0.10	–
52	413340.09	2306604.09	Картометрический метод	0.10	–
53	413330.54	2306602.68	Картометрический метод	0.10	–
54	413335.78	2306569.37	Картометрический метод	0.10	–
55	413374.09	2306571.55	Картометрический метод	0.10	–
56	413375.02	2306558.78	Картометрический метод	0.10	–
47	413409.03	2306558.79	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
57	413379.42	2306590.67	Картометрический метод	0.10	–
58	413376.24	2306590.78	Картометрический метод	0.10	–
59	413375.23	2306590.69	Картометрический метод	0.10	–
60	413375.64	2306580.59	Картометрический метод	0.10	–
61	413381.62	2306580.41	Картометрический метод	0.10	–
62	413381.61	2306580.85	Картометрический метод	0.10	–
63	413384.87	2306581.21	Картометрический метод	0.10	–
64	413383.77	2306591.15	Картометрический метод	0.10	–
57	413379.42	2306590.67	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
65	413565.65	2306781.89	Картометрический метод	0.10	–
66	413587.58	2306784.96	Картометрический метод	0.10	–
67	413600.95	2306786.58	Картометрический метод	0.10	–
68	413598.61	2306814.13	Картометрический метод	0.10	–
69	413496.16	2306877.66	Картометрический метод	0.10	–
70	413444.78	2306903.51	Картометрический метод	0.10	–
71	413348.55	2306982.60	Картометрический метод	0.10	–
72	413306.20	2307088.17	Картометрический метод	0.10	–
73	413303.20	2307089.94	Картометрический метод	0.10	–
74	413296.74	2307087.28	Картометрический метод	0.10	–
75	413280.22	2307080.56	Картометрический метод	0.10	–
76	413268.45	2307075.77	Картометрический метод	0.10	–
77	413256.81	2307071.03	Картометрический метод	0.10	–
78	413209.26	2307058.98	Картометрический метод	0.10	–
79	413181.95	2307054.54	Картометрический метод	0.10	–
80	413155.17	2307178.48	Картометрический метод	0.10	–
81	413299.25	2307225.59	Картометрический метод	0.10	–
82	413297.11	2307277.08	Картометрический метод	0.10	–
83	413296.75	2307322.42	Картометрический метод	0.10	–
84	413296.05	2307412.88	Картометрический метод	0.10	–
85	413295.54	2307479.22	Картометрический метод	0.10	–
86	413277.68	2307539.00	Картометрический метод	0.10	–
87	413257.03	2307608.10	Картометрический метод	0.10	–
88	413254.73	2307615.77	Картометрический метод	0.10	–
89	413240.29	2307593.40	Картометрический метод	0.10	–
90	413207.92	2307546.83	Картометрический метод	0.10	–
91	413187.92	2307516.33	Картометрический метод	0.10	–
92	413151.67	2307506.33	Картометрический метод	0.10	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
93	413144.95	2307504.77	Картометрический метод	0.10	–
94	413078.69	2307489.38	Картометрический метод	0.10	–
95	413091.46	2307444.26	Картометрический метод	0.10	–
96	413085.44	2307439.92	Картометрический метод	0.10	–
97	412986.07	2307376.88	Картометрический метод	0.10	–
98	412925.06	2307343.01	Картометрический метод	0.10	–
99	412918.15	2307226.02	Картометрический метод	0.10	–
100	412915.50	2307226.09	Картометрический метод	0.10	–
101	412891.60	2307171.36	Картометрический метод	0.10	–
102	413007.25	2307183.77	Картометрический метод	0.10	–
103	413095.38	2307199.65	Картометрический метод	0.10	–
104	413100.75	2307152.07	Картометрический метод	0.10	–
105	413111.26	2307095.39	Картометрический метод	0.10	–
106	413004.14	2307042.70	Картометрический метод	0.10	–
107	413026.56	2306948.97	Картометрический метод	0.10	–
108	413081.68	2306763.68	Картометрический метод	0.10	–
109	413157.97	2306797.32	Картометрический метод	0.10	–
110	413162.39	2306787.14	Картометрический метод	0.10	–
111	413183.31	2306706.64	Картометрический метод	0.10	–
112	413184.12	2306703.53	Картометрический метод	0.10	–
113	413208.38	2306644.34	Картометрический метод	0.10	–
114	413219.06	2306609.10	Картометрический метод	0.10	–
115	413294.99	2306616.57	Картометрический метод	0.10	–
116	413269.68.	2306851.31	Картометрический метод	0.10	–
117	413265.30	2306880.04	Картометрический метод	0.10	–
118	413265.10	2306881.46	Картометрический метод	0.10	–
119	413260.49	2306916.78	Картометрический метод	0.10	–
120	413252.64	2306980.73	Картометрический метод	0.10	–
121	413291.25	2306984.78	Картометрический метод	0.10	–
122	413296.61	2306920.85	Картометрический метод	0.10	–
123	413353.76	2306927.28	Картометрический метод	0.10	–
124	413355.40	2306906.17	Картометрический метод	0.10	–
125	413356.56	2306887.89	Картометрический метод	0.10	–
126	413358.77	2306860.01	Картометрический метод	0.10	–
127	413359.50	2306860.08	Картометрический метод	0.10	–
128	413362.11	2306827.41	Картометрический метод	0.10	–
129	413361.67	2306827.37	Картометрический метод	0.10	–
130	413361.84	2306824.92	Картометрический метод	0.10	–
131	413381.96	2306825.93	Картометрический метод	0.10	–
132	413383.12	2306817.56	Картометрический метод	0.10	–
133	413527.61	2306829.39	Картометрический метод	0.10	–
65	413565.65	2306781.89	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
134	413225.24	2306869.58	Картометрический метод	0.10	–
135	413237.79	2306870.93	Картометрический метод	0.10	–
136	413235.31	2306898.20	Картометрический метод	0.10	–
137	413234.33	2306898.12	Картометрический метод	0.10	–
138	413233.61	2306907.00	Картометрический метод	0.10	–
139	413228.35	2306906.58	Картометрический метод	0.10	–
140	413235.84	2306913.48	Картометрический метод	0.10	–
141	413234.35	2306920.28	Картометрический метод	0.10	–
142	413217.91	2306905.12	Картометрический метод	0.10	–
143	413188.39	2306900.58	Картометрический метод	0.10	–
144	413190.82	2306867.97	Картометрический метод	0.10	–
145	413193.86	2306868.11	Картометрический метод	0.10	–
146	413195.48	2306854.97	Картометрический метод	0.10	–
147	413210.18	2306856.84	Картометрический метод	0.10	–
148	413212.95	2306847.27	Картометрический метод	0.10	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
149	413219.40	2306848.28	Картометрический метод	0.10	–
150	413223.42	2306843.05	Картометрический метод	0.10	–
151	413229.12	2306846.08	Картометрический метод	0.10	–
134	413225.24	2306869.58	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
152	413144.31	2306967.35	Картометрический метод	0.10	–
153	413145.91	2306992.72	Картометрический метод	0.10	–
154	413142.61	2306993.07	Картометрический метод	0.10	–
155	413142.77	2306995.16	Картометрический метод	0.10	–
156	413136.78	2306995.65	Картометрический метод	0.10	–
157	413136.63	2306993.63	Картометрический метод	0.10	–
158	413089.24	2306997.83	Картометрический метод	0.10	–
159	413086.03	2306977.05	Картометрический метод	0.10	–
160	413092.26	2306975.89	Картометрический метод	0.10	–
161	413092.25	2306973.75	Картометрический метод	0.10	–
162	413118.13	2306969.60	Картометрический метод	0.10	–
163	413119.63	2306986.31	Картометрический метод	0.10	–
164	413127.51	2306985.69	Картометрический метод	0.10	–
165	413126.48	2306968.92	Картометрический метод	0.10	
152	413144.31	2306967.35	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
166	413381.59	2306829,12	Картометрический метод	0.10	–
167	413401.52	2306830,80	Картометрический метод	0.10	–
168	413399,43	2306855,71	Картометрический метод	0.10	–
169	413379,50	2306854,04	Картометрический метод	0.10	–
166	413381,59	2306829,12	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение 3
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Березняки
муниципального района Кинель-
Черкасского района Самарской
области, утвержденные
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 31.08.2026 № 701-П

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Кинель-Черкасский, сельское поселение Березняки, поселок Березняки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	271610 кв.м ± 182 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	413187.92	2307516.33	Картометрический метод	0.10	–
2	413207.92	2307546.83	Картометрический метод	0.10	–
3	413240.29	2307593.40	Картометрический метод	0.10	–
4	413254.73	2307615.77	Картометрический метод	0.10	–
5	413211.53	2307760.40	Картометрический метод	0.10	–
6	413126.14	2307731.11	Картометрический метод	0.10	–
7	413068.18	2307934.25	Картометрический метод	0.10	–
8	412805.54	2307920.59	Картометрический метод	0.10	–
9	412931.69	2307455.31	Картометрический метод	0.10	–
10	412925.06	2307343.01	Картометрический метод	0.10	–
11	412986.07	2307376.88	Картометрический метод	0.10	–
12	413085.44	2307439.92	Картометрический метод	0.10	–
13	413091.46	2307444.26	Картометрический метод	0.10	–
14	413078.69	2307489.38	Картометрический метод	0.10	–
15	413144.95	2307504.77	Картометрический метод	0.10	–
16	413151.67	2307506.33	Картометрический метод	0.10	–
1	413187.92	2307516.33	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
17	413296.74	2307087.28	Картометрический метод	0.10	–
18	413303.20	2307089.94	Картометрический метод	0.10	–
19	413301.75	2307124.06	Картометрический метод	0.10	–
20	413299.25	2307225.59	Картометрический метод	0.10	–
21	413155.17	2307178.48	Картометрический метод	0.10	–
22	413181.95	2307054.54	Картометрический метод	0.10	–
23	413209.26	2307058.98	Картометрический метод	0.10	–
24	413256.81	2307071.03	Картометрический метод	0.10	–
25	413268.45	2307075.77	Картометрический метод	0.10	–
26	413280.22	2307080.56	Картометрический метод	0.10	–
17	413296.74	2307087.28	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
27	413340.09	2306604.09	Картометрический метод	0.10	–
28	413329.67	2306672.99	Картометрический метод	0.10	–
29	413340.02	2306674.59	Картометрический метод	0.10	–
30	413337.19	2306691.24	Картометрический метод	0.10	–
31	413395.06	2306698.27	Картометрический метод	0.10	–
32	413383.12	2306817.56	Картометрический метод	0.10	–
33	413381.96	2306825.93	Картометрический метод	0.10	–
34	413361.84	2306824.92	Картометрический метод	0.10	–
35	413357.17	2306824.62	Картометрический метод	0.10	–
36	413356.99	2306826.35	Картометрический метод	0.10	–
37	413349.02	2306825.79	Картометрический метод	0.10	–
38	413346.36	2306859.02	Картометрический метод	0.10	–
39	413358.77	2306860.01	Картометрический метод	0.10	–
40	413356.56	2306887.89	Картометрический метод	0.10	–
41	413355.40	2306906.17	Картометрический метод	0.10	–
42	413353.76	2306927.28	Картометрический метод	0.10	–
43	413296.61	2306920.85	Картометрический метод	0.10	–
44	413289.29	2306920.03	Картометрический метод	0.10	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	413287.29	2306919.81	Картометрический метод	0.10	–
46	413260.49	2306916.78	Картометрический метод	0.10	–
47	413265.10	2306881.46	Картометрический метод	0.10	–
48	413265.30	2306880.04	Картометрический метод	0.10	–
49	413269.68	2306851.31	Картометрический метод	0.10	–
50	413294.99	2306616.57	Картометрический метод	0.10	–
51	413296.86	2306597.70	Картометрический метод	0.10	–
52	413319.55	2306601.07	Картометрический метод	0.10	–
53	413330.54	2306602.68	Картометрический метод	0.10	–
27	413340.09	2306604.09	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
54	414405.15	2306768.50	Картометрический метод	0.10	–
55	414392.81	2306793.94	Картометрический метод	0.10	–
56	414388.19	2306803.38	Картометрический метод	0.10	–
57	414381.69	2306816.75	Картометрический метод	0.10	–
58	414353.81	2306873.00	Картометрический метод	0.10	–
59	414226.25	2306978.28	Картометрический метод	0.10	–
60	414186.31	2306955.08	Картометрический метод	0.10	–
61	414096.62	2306903.00	Картометрический метод	0.10	–
62	414095.60	2306902.78	Картометрический метод	0.10	–
63	414090.79	2306901.77	Картометрический метод	0.10	–
64	414062.75	2306895.87	Картометрический метод	0.10	–
65	414058.06	2306894.88	Картометрический метод	0.10	–
66	414056.29	2306894.49	Картометрический метод	0.10	–
67	414011.00	2306884.53	Картометрический метод	0.10	–
68	413834.38	2306900.12	Картометрический метод	0.10	–
69	413789.69	2306920.19	Картометрический метод	0.10	–
70	413747.19	2306943.50	Картометрический метод	0.10	–
71	413706.12	2306963.09	Картометрический метод	0.10	–
72	413564.69	2307026.19	Картометрический метод	0.10	–
73	413530.69	2307107.94	Картометрический метод	0.10	–
74	413528.13	2307110.47	Картометрический метод	0.10	–
75	413505.82	2307132.56	Картометрический метод	0.10	–
76	413477.89	2307104.09	Картометрический метод	0.10	–
77	413444.06	2307063.53	Картометрический метод	0.10	–
78	413459.69	2307048.56	Картометрический метод	0.10	–
79	413470.01	2307038.69	Картометрический метод	0.10	–
80	413481.01	2307028.14	Картометрический метод	0.10	–
81	413522.81	2306987.44	Картометрический метод	0.10	–
82	413543.06	2306985.34	Картометрический метод	0.10	–
83	413562.19	2306970.72	Картометрический метод	0.10	–
84	413578.88	2306957.84	Картометрический метод	0.10	–
85	413596.28	2306948.82	Картометрический метод	0.10	–
86	413617.19	2306943.14	Картометрический метод	0.10	–
87	413631.14	2306934.76	Картометрический метод	0.10	–
88	413651.39	2306922.44	Картометрический метод	0.10	–
89	413673.13	2306909.17	Картометрический метод	0.10	–
90	413675.26	2306913.45	Картометрический метод	0.10	–
91	413690.69	2306906.31	Картометрический метод	0.10	–
92	413704.76	2306894.22	Картометрический метод	0.10	–
93	413736.69	2306885.76	Картометрический метод	0.10	–
94	413785.30	2306869.72	Картометрический метод	0.10	–
95	413842.82	2306850.25	Картометрический метод	0.10	–
96	413876.75	2306842.97	Картометрический метод	0.10	–
97	413899.07	2306828.45	Картометрический метод	0.10	–
98	413913.82	2306825.03	Картометрический метод	0.10	–
99	413939.75	2306815.00	Картометрический метод	0.10	–
100	413976.13	2306809.44	Картометрический метод	0.10	–
101	413994.88	2306807.59	Картометрический метод	0.10	–
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

				положения характерной точки (M_t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
102	414000.89	2306806.53	Картометрический метод	0.10	–
103	414020.00	2306806.14	Картометрический метод	0.10	–
104	414039.13	2306805.72	Картометрический метод	0.10	–
105	414059.56	2306805.25	Картометрический метод	0.10	–
106	414068.51	2306865.97	Картометрический метод	0.10	–
107	414093.28	2306869.41	Картометрический метод	0.10	–
108	414154.78	2306874.70	Картометрический метод	0.10	–
109	414169.73	2306865.20	Картометрический метод	0.10	–
110	414210.68	2306836.71	Картометрический метод	0.10	–
111	414240.73	2306815.07	Картометрический метод	0.10	–
112	414250.07	2306808.22	Картометрический метод	0.10	–
113	414253.64	2306806.47	Картометрический метод	0.10	–
114	414263.56	2306798.42	Картометрический метод	0.10	–
115	414269.81	2306797.89	Картометрический метод	0.10	–
116	414285.88	2306791.70	Картометрический метод	0.10	–
117	414299.88	2306786.06	Картометрический метод	0.10	–
118	414311.50	2306774.66	Картометрический метод	0.10	–
119	414314.22	2306732.86	Картометрический метод	0.10	–
120	414336.49	2306721.33	Картометрический метод	0.10	–
54	414405.15	2306768.50	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
121	413381,59	2306829.12	Картометрический метод	0.10	–
122	413401,52	2306830,80	Картометрический метод	0.10	–
123	413399,43	2306855,71	Картометрический метод	0.10	–
124	413379,50	2306854,04	Картометрический метод	0.10	–
121	413381,59	2306829,12	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–