



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.08.2026 № 1312

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 04.06.2026 № 219/2026, от 08.06.2026 № 222/2026, № 223/2026, № 224/2026, от 11.06.2026 № 225/2026, от 15.06.2026 № 228/2026, № 229/2026, от 16.06.2026 № 230/2026, № 233/2026, от 17.06.2026 № 234/2026, № 236/2026, № 237/2026, № 238/2026, № 239/2026, № 241/2026, от 18.06.2026 № 242/2026, № 243/2026, от 19.06.2026 № 245/2026, № 246/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 06.07.2026 № ИСХ/ПР-14 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0303005:619 сумму «14338063,31» заменить суммой «5331491,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0405001:812 сумму «99223084,03» заменить суммой «53518124,05»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:15152 сумму «10048628,06» заменить суммой «7752032,66»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0406002:596 сумму «109951511,54» заменить суммой «75706905,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0518001:593 сумму «50608572,69» заменить суммой «38543509,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0112001:1335 сумму «293046,07» заменить суммой «76953,74»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0305025:1272 сумму «56039512,93» заменить суммой «25278190,89»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301143:991 сумму «28174470,79» заменить суммой «7780239»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301157:3555 сумму «20182653,39» заменить суммой «19027480»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:773 сумму «193182,91» заменить суммой «50729,73»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102165:670 сумму «14022713,07» заменить суммой «10407757,23»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301167:1815 сумму «3543748,32» заменить суммой «2133720,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301167:1816 сумму «2529828,57» заменить суммой «1530990,04»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0401005:672 сумму «5449005,90» заменить суммой «3850414,66»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0101031:662 сумму «15938515,78» заменить суммой «11439296,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212014:1061 сумму «3732162,19» заменить суммой «2219053,03»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0302009:985 сумму «21208711,69» заменить суммой «12095584,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0306003:731 сумму «11906710,36» заменить суммой «6384130,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0306001:1717 сумму «43227859,26» заменить суммой «21179361,22»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2501003:902 сумму «17131683,53» заменить суммой «10125292,52»;

в разделе «Сызранский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0905011:210 сумму «27809232,9» заменить суммой «19269858,74».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Кинель, Отрадный, муниципальных районов Ставропольский, Сызранский Самарской области.

4. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева