ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-531
06.07.2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06.07.2026 № 531-П

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, учитывая сведения Единого государственного реестра недвижимости о границе зоны с особыми условиями использования территории: «Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения водозабора Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», состоящего из одной водозаборной скважины, расположенного на железнодорожной станции Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области», установленной в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 22.09.2025 №893, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения

0014422

Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133 (далее – Правила), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области и в администрацию муниципального района Шигонский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа для его опубликования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также для размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Министр Е.А. Семёнова

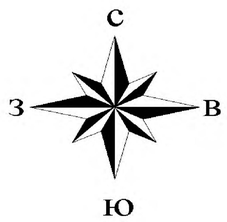
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 06.07.2026 № 531-П

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133

1. Отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории: «Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения водозабора Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», состоящего из одной водозаборной скважины, расположенного на железнодорожной станции Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области», установленной в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 22.09.2025 №893:

- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:10000 в соответствии с приложением 1;

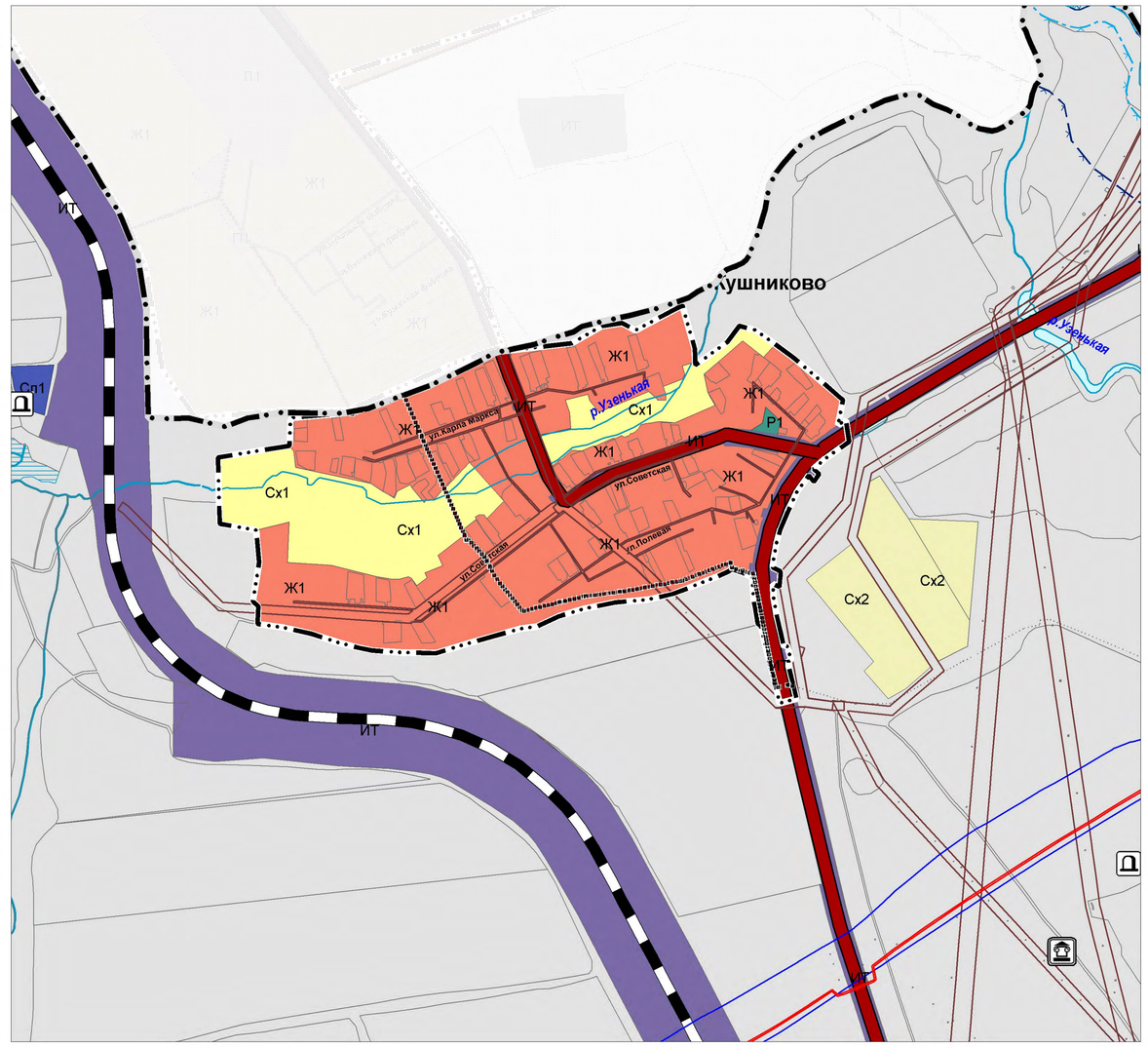
- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:25000 в соответствии с приложением 2.



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области

п. Пионерский, ж.-д. станция Шигоны

с. Кушниково



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2 Зона отдыха, спорта и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта
- Сх2 Зона сельскохозяйственного использования за границами населённого пункта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П2 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

- Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Иные территории

- Иные территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона газопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (Местный)

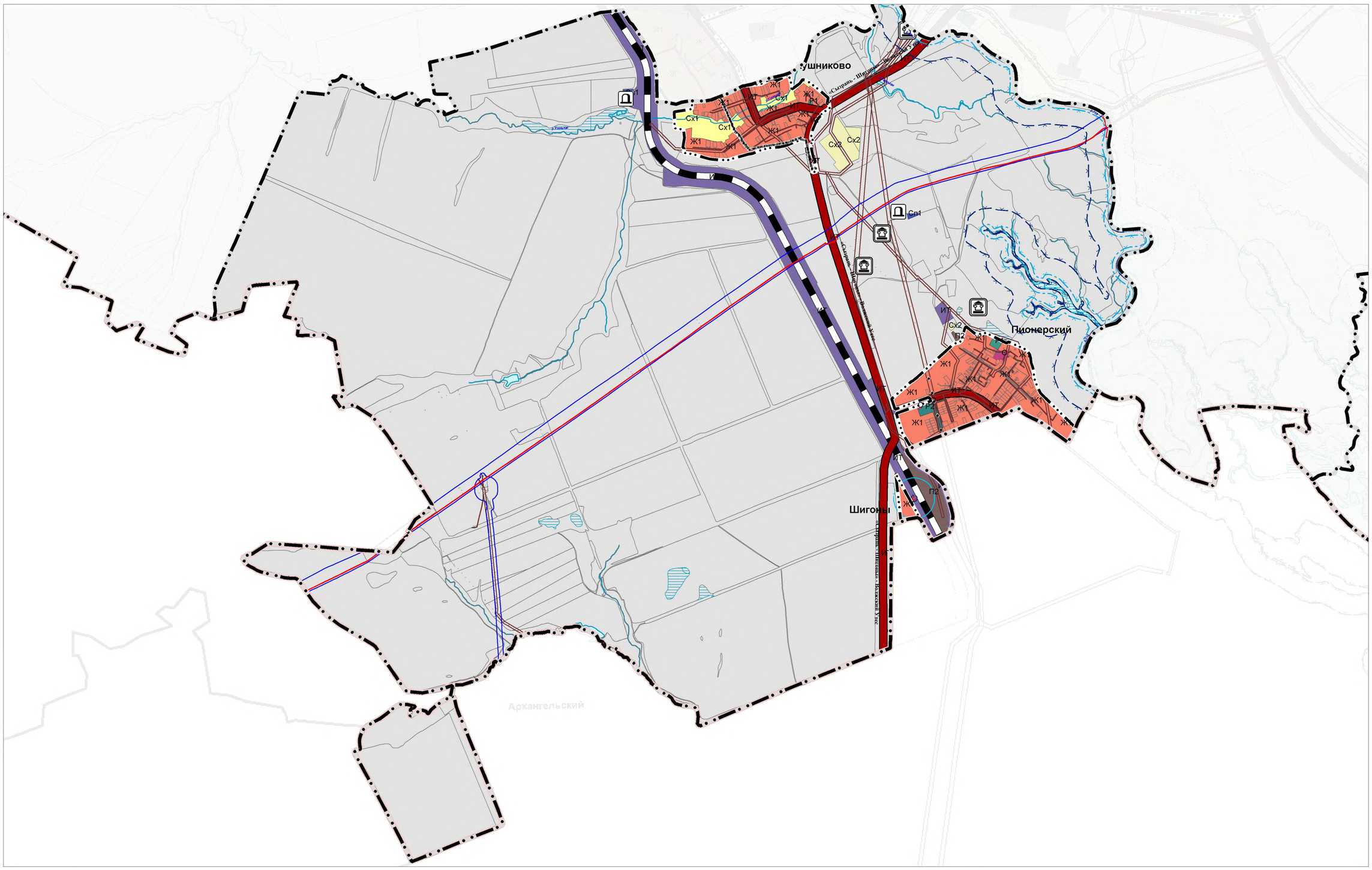
Места погребений

- Кладбище

Исполнитель: ГАУ СО "Терниигражданпроект", 2026г.

С
З В
Ю

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2 Зона отдыха, спорта и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта
- Сх2 Зона сельскохозяйственного использования за границами населённого пункта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П2 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

- Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Иные территории

- Иные территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона газопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (Местный)

Места погребений

- Кладбище

Исполнитель: ГАУ СО "Терниигражданпроект", 2026г.