

*Зарегистрировано  
числом 26167  
от 07.06.2016*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*Рд. 27. 21.26* № *107*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 08.07.2016 № 164

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом мещанина П.И. Васильева	г. Самара, ул. Степана Разина, 83, литеры А, А1	1870-е годы
2.	Дом Савельева И.В.	г. Самара, ул. Самарская, 57, литер А	До 1868 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 02.11.2028 № 167

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом мещанина Васильева П.И. с аркой	г. Самара, ул. Степана Разина, д. 83, литеры А, А1	1888 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом Савельева И.В.	г. Самара, ул. Самарская, д. 57, литера А	До 1868 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Самарской области  
от 02.07.2026 № 167

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом мещанина Васильева П.И. с аркой», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Степана Разина, д. 83, литеры А, А1

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят:

1-2 От начальной точки 1 следуют в юго-восточном направлении и проходят 45,8 м до точки 2.

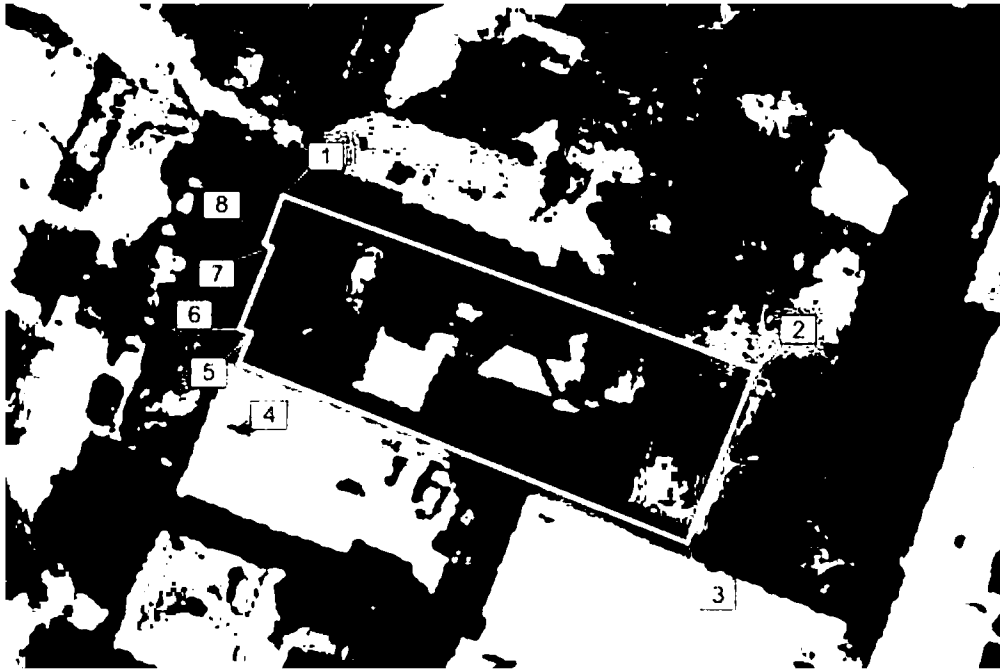
2-3 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении и проходят 16,9 м до точки 3.

3-4 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении и проходят 44,1 м до точки 4.

4-1 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении и через точки 5, 6, 7, 8 проходят 16,7 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386937.9800	1370605.5000
2	386922.8600	1370648.7800
3	386907.0200	1370642.8100
4	386922.6800	1370601.6200
5	386925.4400	1370602.7400
6	386925.8300	1370601.6700
7	386933.2900	1370604.5700
8	386933.5500	1370603.8200
1	386937.9800	1370605.5000

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Савельева И.В.», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Самарская, д. 57, литера А

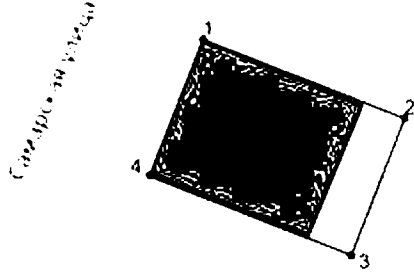
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- От начальной точки 1 идут в юго-восточном направлении и проходят  
1-2 16,06 м до точки 2.  
Далее поворачивают и идут в юго-западном направлении проходят  
2-3 16,18 м до точки 3.  
Далее поворачивают и идут в северо-западном направлении и проходят  
3-4 15,88 м до точки 4.  
Далее поворачивают и идут в северо-восточном направлении и проходят  
4-1 15,82 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386406.61	1371418.33
2	386401.00	1371433.38
3	386385.96	1371427.38
4	386391.85	1371412.63
1	386406.61	1371418.33

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 02.07.2026 № 167

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом мещанина Васильева П.И.  
с аркой», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Степана Разина, д. 83, литеры А, А1

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на улице Степана Разина как часть исторической застройки центра Самары.

композиционная значимость - объект участвует в формировании целостного исторического облика архитектурной среды.

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Степана Разина, визуальные связи с соседними историческими зданиями.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие конструкции, перекрытия в подвале в виде сводов Монье.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации. Здание двухэтажное, Г-образной формы в плане, с ризалитом, бельведером, скатной крышей, балконом над парадный входом. К зданию примыкает арка,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов в стиле эклектика, а именно:

рустованные пилястры и кокошь.

оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой, декорированы профилированными тягами. Подоконный парапет с прямоугольными филёнками. Проемы второго этажа с полуциркульным завершением, декорированы профилированными тягами, замковым камнем, пилястрами с канелюрами,

профилированным подоконным карнизом. Подоконный парапет украшен квадратными филенками.

простенки оформлены прямоугольными филенками,

межэтажный карнизный пояс профилированный, с сухариками,

венчающий карнизный пояс выполнен из профилированных тяг, с сухариками и прямоугольными ширинками,

по центру главного фасада расположен деревянный бельведер, венчающий карниз которого украшен элементами пропильной резьбы,

балкон с деревянным ограждением, опирается на колонны квадратного сечения,

арка – с лучковой перемычкой, фигурным завершением, сухариками по карнизу.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства*

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Савельева И.В.»,  
расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Самарская, д. 57, литера А

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на улицы Самарская,

композиционная значимость - объект участвует в формировании целостного исторического облика архитектурной среды,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Самарская.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации. Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, скатная кровля.

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов в стиле эклектики. Детали архитектурного декора выполнены рельефной кирпичной кладкой с использованием фигурного и точечного кирпича, а именно:

оконные проемы первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, обрамлены наличниками, проемы в уровне второго этажа прямоугольные, обрамлены наличниками, с прямымисандриками, подоконными пирами-ширинками,

междуетажный и венчающий карнизные пояса с сухариками, раскрепованы пилястрами.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства*