

*запрос от 17.07.2016
№ 168
от 17.07.2016*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.07.2016 № 168

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 03.07.2020 № 168

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом С.С. Козмодемьянского	г. Самара, ул. Степана Разина, 79, литера А	1890-е годы
2.	Жилой дом на участке Е. В. Крашенинникова	г. Самара, ул. Чапаевская, 63, литеры АА1	1901 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия

Самарской области

от 06.04.2016 № 164

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом С.С. Козмодемьянского	г. Самара, ул. Степана Разина, д. 79, литера А	1890-е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом на участке Е. В. Крашенинникова	г. Самара, ул. Чапаевская, д. 63, литеры АА1	1901 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 12.12.2012 № 118

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом С.С. Козмодемьянского», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Степана Разина, д. 79, литера А

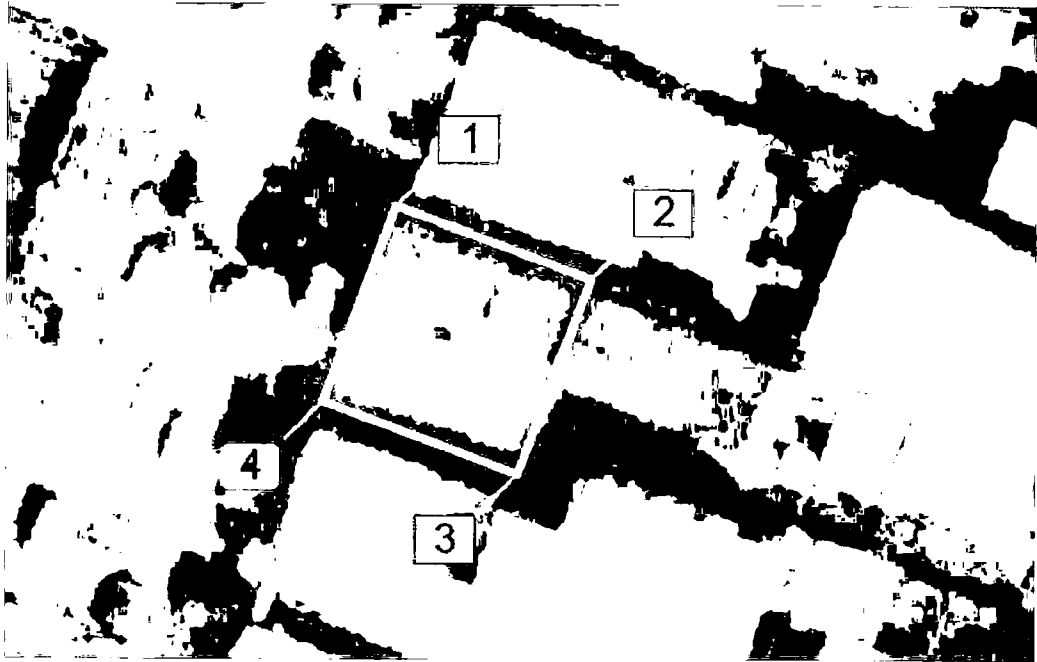
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и проходят 15,5 м до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и следуют на юго-запад и проходят 14,9 м до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют на северо-запад и проходят 15,6 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают и следуют на северо-восток и проходят 14,9 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386909.5000	1370594.7300
2	386904.0479	1370609.3577
3	386889.9951	1370604.2579
4	386895.4400	1370589.6800
1	386909.5000	1370594.7300

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке Е. В. Крапенинникова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 63, литеры АА1

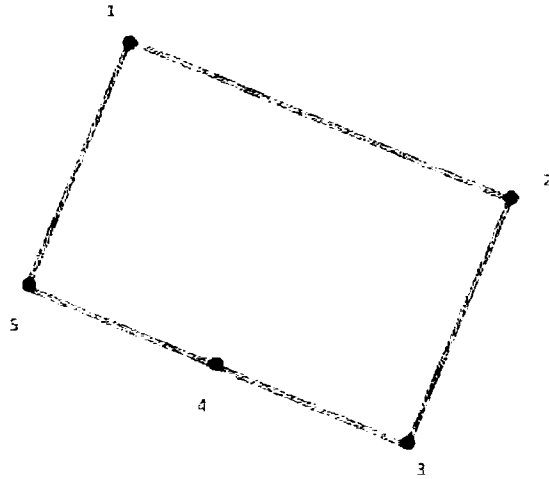
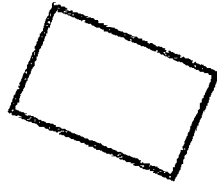
Границы территории объекта культурного наследия описываются пятью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют в юго-восточном направлении до точки 2.
2-3 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 3.
3-5 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении пересекая точку 4 до точки 5.
5-1 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386245.8900	1370835.2600
2	386233.8608	1370863.3618
3	386214.8205	1370855.2958
4	386219.9000	1370841.7000
5	386226.3400	1370826.6800
1	386245.8900	1370835.2600

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 02.07.2026 № 168

Предмет охраны объекта культурного наследия
«Дом С.С. Козмодемьянского», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Степана Разина, д. 79, литера А

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на улице Степана Разина, как часть исторической застройки центра города Самара,

композиционная значимость - композиционная роль объекта, участвующего в формировании панорамы города Самара,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта - видовые точки с улицы Степана Разина, визуальные связи с соседними историческими зданиями.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей реконструкции, конфигурация скатов крыши, система кровельных покрытий, карнизные узлы. Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольной формы,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства, а именно:

расположение оконных и дверных проемов: проемы в уровне первого этажа прямоугольные, в обрамлении наличников, с треугольными сандриками, замковыми камнями; в уровне второго этажа – проемы с лучковой перемычкой, в обрамлении наличников – сухариков, с сандриками с треугольными бровками, замковыми камнями. Прост в ризалите обрамлен стрельчатой аркой,

подоконные ниши-ширники,

нишистры - в уровне первого этажа с нишами, в уровне второго этажа рустованные,

неглубокий ризалит, завершенный аттиковой стенкой.

венчающий карнизный пояс с сухариками, городцами,
элементы декоративного оформления, выполненные кирпичной кладкой
с применением лекального и точеного кирпича,

боковой фасад:

венчающий карнизный пояс с сухариками и городцами.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие
и ограждающие кирпичные стены.

Предмет охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом на участке Е. В. Крашенинникова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 63, литеры АА1

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на улице Чапаевская, как часть
исторической застройки центра города Самара,

композиционная значимость - композиционная роль объекта, участвующего
в формировании целостного исторического облика архитектурной среды,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -
точки восприятия объекта - видовые точки с улицы Чапаевская, визуальные связи
с соседними историческими зданиями.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие
и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты
и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей
эксплуатации, кровля вальмовая. Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное
в плане, с аркой проезда, балконом (утрачен, требуется воссоздание),
опирающиеся на кронштейны (частично утрачены),

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату
строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле
кирпичной эклектики и декоративное оформление, а именно:

исторический вид отделки фасадов,

декор фасадов:

расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов. Оконные проёмы первого этажа с лучковой перемычкой, разделены междуоконными пилястрами; оконные проёмы второго этажа с лучковыми перемычками и дугообразными сандриками, по бокам декорированы полукруглыми пилястрами,

межэтажный карнизный пояс с дентикулами,

пилястры с пишами, имеющими геометрический декор в виде ромбов и треугольников в уровне первого этажа и ширинками в уровне второго этажа,

полукруглые пилястры на втором этаже,

венчающий карнизный пояс с язычками (только на главном фасаде).

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства