



зарегистрирован
номер 25104
13.05.2026

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «13» мая 2026 г.

№ 104

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и флигель на усадьбе мещан Фадеевых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры АА1а, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и флигель на усадьбе мещан Фадеевых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры АА1а, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.06.2020 № 82 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия» следующее изменение:

приложение 3 в части утверждения границ территории объекта культурного наследия «Дом и флигель на усадьбе мещан Фадеевых»,

расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры АА1а, признать утратившим силу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 13.05.2026 № 104

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом и флигель на усадьбе мещан Фадеевых»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры АА1а

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и флигель на усадьбе мещан Фадеевых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры АА1а (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 3,72 м проходит в направлении юго-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 1,20 м проходит в направлении северо-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 2,30 м проходит в направлении юго-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 13,05 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 2,35 м проходит в направлении юго-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 3,35 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 2,30 м проходит в направлении юго-восток
8-9	отрезок границы протяженностью 0,12 м проходит в направлении юго-восток
9-10	отрезок границы протяженностью 4,05 м проходит в направлении юго-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 21,80 м проходит в направлении юго-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 13,10 м проходит в направлении юго-запад
12-13	отрезок границы протяженностью 3,25 м проходит в направлении юго-запад

13-14	отрезок границы протяженностью 4,35 м проходит в направлении юго-запад
14-15	отрезок границы протяженностью 0,70 м проходит в направлении северо-запад
15-16	отрезок границы протяженностью 4,15 м проходит в направлении северо-запад
16-17	отрезок границы протяженностью 7,60 м проходит в направлении северо-запад
17-18	отрезок границы протяженностью 3,25 м проходит в направлении северо-запад
18-19	отрезок границы протяженностью 1,75 м проходит в направлении северо-запад
19-20	отрезок границы протяженностью 0,30 м проходит в направлении юг
20-21	отрезок границы протяженностью 4,45 м проходит в направлении северо-запад
21-22	отрезок границы протяженностью 2,25 м проходит в направлении северо-запад
22-23	отрезок границы протяженностью 9,35 м проходит в направлении северо-запад
23-24	отрезок границы протяженностью 3,70 м проходит в направлении северо-запад
24-25	отрезок границы протяженностью 1,60 м проходит в направлении юго-запад
25-26	отрезок границы протяженностью 10,65 м проходит в направлении северо-запад
26-27	отрезок границы протяженностью 7,60 м проходит в направлении северо-запад
27-1	отрезок границы протяженностью 18,45 м проходит в направлении северо-восток

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	386485.28	1370024.48
2	386483.56	1370028.13
3	386484.67	1370028.65
4	386483.62	1370030.83
5	386478.44	1370043.48
6	386477.41	1370045.75
7	386475.74	1370048.99
8	386474.63	1370051.18
9	386474.52	1370051.13

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
10	386472.86	1370055.11
11	386464.50	1370076.59
12	386452.67	1370072.01
13	386449.87	1370070.92
14	386445.61	1370069.26
15	386445.99	1370068.60
16	386447.66	1370064.48
17	386450.67	1370057.00
18	386451.94	1370053.83
19	386452.61	1370052.14
20	386452.32	1370052.03
21	386453.75	1370048.42
22	386454.63	1370046.21
23	386458.10	1370037.48
24	386459.80	1370033.87
25	386459.25	1370032.32
26	386463.34	1370021.63
27	386466.91	1370014.12
1	386485.28	1370024.48

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



Границы кадастровых участков



территория ОКН



ОКН регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения
Дом и флигель на усадьбе мещан Фадеевых
г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры А, А1, а

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и. т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.