



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.03.2026 № 481

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 26.01.2026 № 33/2026, от 26.01.2026 № 34/2026, от 26.01.2026 № 35/2026, от 26.01.2026 № 36/2026, от 27.01.2026 № 37/2026, от 27.01.2026 № 41/2026, от 27.01.2026 № 42/2026, от 27.01.2026 № 43/2026, от 27.01.2026 № 44/2026, от 27.01.2026 № 45/2026, от 27.01.2026 № 46/2026, от 28.01.2026 № 50/2026, от 28.01.2026 № 52/2026, от 28.01.2026 № 54/2026, от 29.01.2026 № 55/2026, от 02.02.2026 № 56/2026, от 03.02.2026 № 58/2026, от 03.02.2026 № 59/2026, от 03.02.2026 № 61/2026, от 04.02.2026 № 62/2026, от 04.02.2026 № 63/2026, от 04.02.2026 № 64/2026, от 04.02.2026 № 66/2026, от 04.02.2026 № 67/2026, от 04.02.2026 № 69/2026, от 05.02.2026 № 70/2026, от 05.02.2026 № 71/2026, от 05.02.2026 № 72/2026, от 06.02.2026 № 73/2026, от 06.02.2026 № 74/2026, от 06.02.2026 № 75/2026, от 06.02.2026 № 76/2026, от 06.02.2026 № 77/2026, от 09.02.2026 № 78/2026, от 16.02.2026 № 82/2026, от 16.02.2026 № 83/2026, от 17.02.2026 № 84/2026, от 17.02.2026 № 86/2026, от 19.02.2026 № 89/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,

обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 02.03.2026 № ИСХ/ПР-3 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0309011:1197 сумму «20057862,96» заменить суммой «9788846,24»;

в разделе «Красноярский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:26:2204016:829 сумму «23172345,91» заменить суммой «16651123,99»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0305004:532 сумму «13874689,66» заменить суммой «9474381,2»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0248047:585 сумму «13644550,5» заменить суммой «8623244,91»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0248047:756 сумму «11103040,82» заменить суммой «7028296,11»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0907001:3366 сумму «12827823,65» заменить суммой «7338712,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0907001:3382 сумму «7933299,51» заменить суммой «4153461,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0908002:1815 сумму «32984332,99» заменить суммой «21278127,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510005:864 сумму «24704471,27» заменить суммой «16577321,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0303001:1153 сумму «29724099,58» заменить суммой «19515186,78»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0245002:1076 сумму «33735308,66» заменить суммой «14823499»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505008:576 сумму «46365097,49» заменить суммой «41661927,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510003:1028 сумму «21092383,57» заменить суммой «17211753,91»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31802 сумму «1702688,03» заменить суммой «1232475,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816009:1045 сумму «18146790,81» заменить суммой «10053766,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607001:1149 сумму «27241371,89» заменить суммой «19001034,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507003:661 сумму «12411035,08» заменить суммой «9640644»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0930006:1340 сумму «66057713,3» заменить суммой «38619541,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315006:2162 сумму «10198720,88» заменить суммой «7093636,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0638003:947 сумму «24915741,98» заменить суммой «20545579,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0732003:967 сумму «34196698,47» заменить суммой «19219332,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0518001:570 сумму «12159955,72» заменить суммой «7470052»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607005:652 сумму «32026581,55» заменить суммой «25442275,75»;

в разделе «Сергиевский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:31:1102005:590 сумму «14803050,85» заменить суммой «9380253»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:31:0702002:1602 сумму «12735493,34» заменить суммой «10177609,16»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2501002:736 сумму «53813749,67» заменить суммой «28392044»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101051:202 сумму «21633617,93» заменить суммой «13764548,3»;

в разделе «Гольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0202051:828 сумму «7984645,88» заменить суммой «2868574,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0306036:1216 сумму «6666922,75» заменить суммой «2716277,73»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201059:13070 сумму «4922068,38» заменить суммой «3054988,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301156:652 сумму «7020006,28» заменить суммой «2998431,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0202051:678 сумму «3459554,26» заменить суммой «1215504,46»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101151:6300 сумму «2291168,07» заменить суммой «1475752»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4430 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101169:7245 сумму «12227413,2» заменить суммой «8105741,65»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:1850 сумму «6220933,67» заменить суммой «4527480»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302053:1285 сумму «22571518,57» заменить суммой «2477109,43»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301152:1475 сумму «9997171,91» заменить суммой «6565484»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0202051:831 сумму «9770212,14» заменить суммой «7279858,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101159:10322 сумму «7385266,4» заменить суммой «5669458,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11358 сумму «8613519,89» заменить суммой «7384724,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10051 сумму «16769799,6» заменить суммой «14980606,42»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101179:900 сумму «6532615,31» заменить суммой «4876640»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:771 сумму «198549,1» заменить суммой «52138,89».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных порталах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Отрадный, Самара, Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Волжский, Красноярский, Сергиевский, Ставропольский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева