



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 04.02.2026 № 152

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 17.12.2025 № 606/2025, от 18.12.2025 № 608/2025, от 18.12.2025 № 609/2025, от 18.12.2025 № 610/2025, от 18.12.2025 № 611/2025, от 18.12.2025 № 612/2025, от 18.12.2025 № 613/2025, от 23.12.2025 № 616/2025, от 24.12.2025 № 617/2025, от 24.12.2025 № 620/2025, от 24.12.2025 № 621/2025, от 24.12.2025 № 622/2025, от 24.12.2025 № 623/2025, от 24.12.2025 № 624/2025, от 24.12.2025 № 625/2025, от 24.12.2025 № 626/2025, от 24.12.2025 № 627/2025, от 24.12.2025 № 629/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 29.12.2025 № ИСХ/ПР-32 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Безенчукский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:12:1706004:378 сумму «2986528,52» заменить суммой «378160»;

в разделе «Борский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:16:0604012:137 сумму «3880928,51» заменить суммой «293838,32»;

в разделе «Иса克林ский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:19:1504004:330 сумму «1459088,44» заменить суммой «853160,55»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0307003:535 сумму «5668466,94» заменить суммой «2543628,28»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0725001:2494 сумму «21764098,38» заменить суммой «14409914,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0608001:364 сумму «29860301,73» заменить суммой «14176233,06»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0810001:718 сумму «4377705,77» заменить суммой «2513850,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0608002:279 сумму «17811163,12» заменить суммой «13322078,58»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0229002:634 сумму «13623862,66» заменить суммой «6113303,46»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509003:975 сумму «19373147,83» заменить суммой «8635683,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:934 сумму «115109967,68» заменить суммой «83758386,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:971 сумму «39005781,97» заменить суммой «25943913,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:1002 сумму «62989583,86» заменить суммой «45568051,05»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0227001:521 сумму «258436257,18» заменить суммой «141496188,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0227003:2604 сумму «365035068,62» заменить суммой «214530865,16»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4454 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301146:1136 сумму «4246731,83» заменить суммой «2533576,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301153:2090 сумму «19882067,24» заменить суммой «15040479,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:8778 сумму «10698441,27» заменить суммой «7243368,91»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9343 сумму «2230211,74» заменить суммой «1474799,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9475 сумму «1192637,67» заменить суммой «772656,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9554 сумму «1911944,92» заменить суммой «1185647,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:15932 сумму «14619479,98» заменить суммой «10578852»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:15876 сумму «5277449,33» заменить суммой «3877184»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:11820 сумму «1992202,37» заменить суммой «1123558,4»;

в разделе «Чапаевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203015:1153 сумму «14155214,1» заменить суммой «7698197,85»;

в разделе «Шенталинский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:36:0105019:170 сумму «13207042,73» заменить суммой «10255171,4».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Отрадный, Самара, Тольятти, Чапаевск, муниципальных районов Безенчукский, Борский, Исаклинский, Шенталинский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-

правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений



Т.М. Киселева