



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 05.02.2026 № 158

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.11.2024 № 2650 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год»

На основании обращений Верховцева В.Н. от 03.12.2025, ООО «МЕГАСКЛАД» от 15.09.2025, ООО «МЕГАДОМ» от 15.09.2025, ООО «ЕВРОКОМ» от 25.09.2025, Арзамасовой Л.И. от 30.09.2025, Демченко И.В. от 24.10.2025, Куликова П.В. от 29.08.2025, Сураева Н.Н. от 08.08.2025, ООО «Кондитерская фабрика «СлаСти» от 10.09.2025, Фонда развития жилищного строительства Самарской области от 28.08.2025, Чичева С.П. от 15.08.2025, Тухватуллина В.В. от 03.02.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 28.10.2025, от 27.10.2025, от 14.10.2025, от 03.12.2025, администрации Промышленного района городского округа Самара от 15.09.2025, АО «Самарский речной порт» от 17.11.2025, АО «Самаранефтегаз» от 15.07.2025, Ливановой О.Л. от 13.08.2025, Ермолаева Э.В. от 03.10.2025, Полещук В.В. от 02.10.2025, Сидоровой Г.В. от 02.12.2025, Ваниной Л.А. от 26.09.2025, Рязанова И.В., Рязановой И.Г. от 24.10.2025, ООО «Управление социального развития» от 03.10.2025, Сафроновой Л.И. от 15.08.2025, Чирковой Е.В., Уколовой Т.В. от 29.09.2025, Фурсова И.Г. от 08.10.2025, Красавиной П.Д. от 02.10.2025, Хусаинова А.Г., Бисяриной Н.Е. от 08.10.2025, от 09.10.2025, Гамова С.В. от 06.10.2025, Андреевой Е.В. от 14.10.2025, Меньших Л.Г. от 06.10.2025, от 09.10.2025, Романова И.Н. от 01.10.2025, Павликова П.М. от 08.09.2025, Задыхина М.В. от 18.09.2025, Ароновой Н.А. от 02.09.2025, Добрецова П.А. от 12.08.2025, Моисеева Е.В. от 29.07.2025,

Васильевой Е.Н. от 21.10.2025, Горячковского Е.В. от 17.09.2025, ООО «ДКС» от 25.11.2025, Кипенко М.В. от 15.09.2025, Азаровой А.В., Мкртчян Г.Г. от 11.09.2025, Веденина А.Д. от 29.07.2025, Вострикова А.В. от 29.07.2025, Задыхина М.В. от 29.07.2025, Левиной Л.В. от 03.10.2025, Бакаевой И.А. от 31.10.2025, Головиной Т.Н. от 20.10.2025, администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.11.2025, администрации Красноглинского района городского округа Самара от 03.12.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 07.02.2025 № МИО-03/1427-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16466-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16571-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16268-исх., от 25.11.2025 № МИО-03/16209-исх., от 05.09.2025 № МИО-03/12171-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14783-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14785-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16290-исх., от 14.11.2025 № МИО-03/15740-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13909-исх., от 09.10.2025 № МИО-03/13828-исх., от 15.04.2025 № МИО-03/4715-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16255-исх., от 09.10.2025 № МИО-03/13833-исх., от 20.05.2025 № МИО-03/6603-исх., от 20.05.2025 № МИО-03/6604-исх., от 20.05.2025 № МИО-03/6608-исх., от 20.05.2025 № МИО-03/6607-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6677-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13725-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13730-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13731-исх., от 09.10.2025 № МИО-03/13800-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13727-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13722-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13735-исх., от 06.05.2025 № МИО-03/5861-исх., от 04.12.2025 № МИО-03/16741-исх., от 24.04.2025 № МИО-03/5362-исх., от 11.12.2025 № МИО-03/17145-исх., от 11.12.2025 № МИО-03/17143-исх., от 25.11.2025 № МИО-03/16178-исх., от 03.04.2025 № МИО-03/4165-исх., от 03.04.2025 № МИО-03/4215-исх., от 12.11.2025 № МИО-03/15511-исх., от 09.10.2025 № МИО-03/13807-исх., от 07.02.2025 № МИО-03/1431-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16474-исх., от 08.12.2025 № МИО-03/16857 исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16481-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16469-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6683-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16480-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16565-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14753-исх., от 07.11.2025 № МИО-03/15398-исх., от 11.11.2025 № МИО-03/15454-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13911-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13938-исх.,

от 11.12.2025 № МИО-03/17103-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16287-исх.,  
от 30.04.2025 № МИО-03/5771-исх., от 19.11.2025 № МИО-03/15930-исх.,  
от 12.11.2025 № МИО-03/15506-исх., от 31.10.2025 № МИО-03/15082-исх.,  
от 10.10.2025 № МИО-03/13939-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13920-исх.,  
от 10.10.2025 № МИО-03/13923-исх., от 22.12.2025 № МИО-03/17669-исх.,  
от 24.12.2025 № МИО-03/17853-исх., от 24.12.2025 № МИО-03/17848-исх.,  
от 24.12.2025 № МИО-03/17851-исх., от 24.12.2025 № МИО-03/17844-исх.,  
от 25.12.2025 № МИО-03/17906-исх.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год, определенного приказом министерства от 05.11.2024 № 2650, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу  
 министерства имущественных  
 отношений Самарской области  
 от 05.02.2026 № 158

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
9323	63:23:1104069:149			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Вокзальная	3в			
9325	63:23:1104069:151			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Вокзальная	3в			
13312	63:17:0301015:934			Волжский		Смышляевка	Механиков	2ж			
7910	63:17:0301015:427			Волжский		Смышляевка	Механиков	2г			
15733	63:26:1403003:79			Красноярский		Екатериновка					
2954	63:03:0101005:1397				Кинель		Завод 12	3			
12661	63:37:1603024:197			Шигонский		Шигоны	Новая	1Б			
12962	63:17:0303010:2806			Волжский							
8293	63:17:2403018:1321			Волжский		Курумоч	Ленна	41			
15350	63:09:0301152:4074				Тольятти		Голосова	16А			
14778	63:09:0301152:4071				Тольятти		Голосова	16А			
12838	63:01:0811002:575				Самара		Максима Горького	56			
7427	63:14:0902030:588			Большеглушицкий		Большая Глушица	Бакинская	13			
14599	63:01:0113002:886				Самара		Луцкая	28			
4261	63:08:0101021:2012				Сызрань		Советская	18			
14095	63:01:0711001:1014				Самара		Ново-Садовая	311			
13156	63:01:0711001:1079				Самара		Ново-Садовая	311			
14682	63:01:0802002:586				Самара						
2326	63:01:0802002:574				Самара						
2327	63:01:0802002:576				Самара						
14112	63:01:0802002:577				Самара						
2325	63:01:0802002:569				Самара						
10445	63:27:0704012:2167			Нефтегорский		Нефтегорск	Буровиков	7а			
10001	63:26:1403013:380			Красноярский							
10111	63:26:1805021:572			Красноярский							
10110	63:26:1805021:560			Красноярский							
3847	63:06:0205017:562					Отрадный	Буровиков	1			
10113	63:26:1805021:582										
3846	63:06:0205017:554					Отрадный	Буровиков	47			
1749	63:01:0643004:395					Самара	Санфировой	95в			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
6773	63:12:0000000:10906			Безенчукский								
12711	63:37:1902004:182			Шингонский			Ленина	12Б				
10000	63:26:1403013:371			Красноярский								
11211	63:31:1102025:116			Сергиевский		Суходол	Кооперативная	2а				
3812	63:06:0000000:1641				Оградный		Железнодорожная					
14175	63:06:0000000:2056				Оградный		Промзона-3					
4435	63:08:0103028:115				Сызрань		Образцовская	87				
1213	63:01:0412005:611				Самара		Грозненская	1				
3421	63:04:0202028:807				Новокуйбышевск		Ударников				22	
11382	63:32:0902004:159			Ставропольский	Мусорка	Тацла	Придубравная	10				

Приложение № 2 к Приказу  
 министерства имущественных  
 отношений Самарской области  
 от 25.02.2026 № 158

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
12656		63:01:0518001:582			Самара		Ульяновская /Ярмороочная	52 / 55				
1925		63:01:0707004:3918			Самара		Московское шоссе	318				
13145		63:01:0643003:1194			Самара		Карла Маркса	192				
13146		63:01:0643003:1195			Самара		Карла Маркса	192				
776		63:01:0503006:1042			Самара		Чапаевская	187				
1760		63:01:0638001:905			Самара		Советской Армии	253				
15813		63:01:0109005:1329			Самара		Пензенская	71				н3
14283		63:08:0101021:2258			Сызрань		Карла Маркса	12				
14938		63:09:0301140:3429			Тольятти		Новозаводская	55				
14939		63:09:0301140:3431			Тольятти		Новозаводская	55				
14940		63:09:0301140:3432			Тольятти		Новозаводская	55				
14945		63:09:0301140:3438			Тольятти		Новозаводская	55				
14937		63:09:0301140:2061			Тольятти		Новозаводская	55				
14948		63:09:0301140:3441			Тольятти		Новозаводская	55				
14949		63:09:0301140:3442			Тольятти		Новозаводская	55				
14950		63:09:0301140:3446			Тольятти		Новозаводская	55				
14952		63:09:0301140:4241			Тольятти		Новозаводская	55				
8383		63:10:0207025:1188			Чапаевск		Ульянова	22				
12671		63:01:0518001:803			Самара		Ульяновская / Ярмороочная	52/55				
15468		63:01:0816003:972			Самара		Фрунзе/Венцека	67-69/36				
6249		63:09:0101168:4402			Тольятти		Маршала Жукова	8				
12594		63:01:0502005:906			Самара		Молодогвардейская	182				
13123		63:01:0638003:959			Самара		6-я Просека	163				
12966		63:01:0620003:637			Самара		Революционная	70				
12881		63:01:0620003:549			Самара		Революционная	70				
12581		63:01:0502005:626			Самара		Молодогвардейская	182				
4949		63:09:0101155:7872			Тольятти		Офицерская	4В				12

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
2208		63:01:0810004:1209			Самара		Водников	28-30			27
14650		63:09:0101165:9544			Тольятти		Юбилейная	29			
10456		63:09:0301115:4205			Тольятти		Банькина	16Б			
2304		63:01:0816001:622			Самара		Куйбышева	74			
14646		63:09:0101165:9537			Тольятти		Юбилейная	29			
3344		63:04:0202064:729			Новокуйбышевск		Миронова	28			
10382		63:01:0315003:2598			Самара		С.Лазо	30/1			2
16307		63:09:0102153:3446			Тольятти		Офицерская	45а			
7687		63:09:0301114:554			Тольятти		бульвар Ленина	21			1004
7552		63:09:0202053:1084			Тольятти		Ярославская	10			26
14589		63:09:0101165:9409			Тольятти		Юбилейная	29			
14590		63:09:0101165:9410			Тольятти		Юбилейная	29			
14580		63:09:0101165:9373			Тольятти		Юбилейная	29			20
14581		63:09:0101165:9374			Тольятти		Юбилейная	29			21
14610		63:09:0101165:9431			Тольятти		Юбилейная	29			11
14605		63:09:0101165:9426			Тольятти		Юбилейная	29			6
14647		63:09:0101165:9538			Тольятти		Юбилейная	29			3
14594		63:09:0101165:9414			Тольятти		Юбилейная	29			11
14587		63:09:0101165:9407			Тольятти		Юбилейная	29			6
14600		63:09:0101165:9420			Тольятти		Юбилейная	29			2
14649		63:09:0101165:9540			Тольятти		Юбилейная	29			12
14648		63:09:0101165:9539			Тольятти		Юбилейная	29			8
15994		63:08:0101059:645			Сызрань		Пензенская	46			
13124		63:01:0638003:960			Самара		6-я Просека	163			n15
16665		63:01:0329006:1625			Самара	Мехзавод	1 квартал	38			90