



**КОМИТЕТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.11.2025 № 343

Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском
округе Самара Самарской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1518-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Самара Самарской области к ценовой зоне теплоснабжения», постановлением Губернатора Самарской области от 30.12.2021 № 348 «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на 2022 – 2026 годы в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области (в 106, 107, 109 системах теплоснабжения)», приказом комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 № 342 «Об установлении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о комитете ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 № 45/1-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2026 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).
3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

Врио руководителя
комитета



А.А. Гаршина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 14.11.2025 № 343

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2026 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии						
1.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	68	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96,98	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.	ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3 (в том числе потребители, переключенные от системы теплоснабжения № 87 на базе котельной ООО «ЗИМ-Энерго»), 4, 5, 65-67, 69	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
		64	4 135,48	4 962,58	4 681,56	5 617,87
		80	4 134,37	4 961,24	4 680,27	5 616,32
2.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 68, 70, 71, 83	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
		8	4 132,40	4 958,88	4 677,97	5 613,56
		14	4 137,36	4 964,83	4 683,76	5 620,51

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
		18	4 137,31	4 964,77	4 683,70	5 620,44
		19	4 136,63	4 963,96	4 682,90	5 619,48
		21	4 137,87	4 965,44	4 684,35	5 621,22
		22	4 136,06	4 963,27	4 682,25	5 618,70
		50	4 136,06	4 963,27	4 682,24	5 618,69
		23	4 137,26	4 964,71	4 683,64	5 620,37
		24	4 134,17	4 961,00	4 680,04	5 616,05
		27	4 137,41	4 964,89	4 683,82	5 620,58
		37	4 116,99	4 940,39	4 659,99	5 591,99
		43	4 137,72	4 965,26	4 684,18	5 621,02
		47, 49	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
		56	4 133,70	4 960,44	4 679,49	5 615,39
		57	4 126,03	4 951,24	4 670,53	5 604,64
		58	4 136,21	4 963,45	4 682,41	5 618,89
		59, 60	4 137,82	4 965,38	4 684,29	5 621,15
		62	4 137,82	4 965,38	4 684,29	5 621,15
		76	4 136,67	4 964,00	4 682,96	5 619,55
		102	4 135,00	4 962,00	4 681,01	5 617,21
		31	8 784,53	10 541,44	8 974,62	10 769,54
		32	8 802,71	10 563,25	8 995,83	10 795,00
		33	8 760,70	10 512,84	8 946,82	10 736,18
		36	8 758,40	10 510,08	8 944,13	10 732,96
		104	4 133,70	4 960,44	4 679,49	5 615,39
3.	Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс»	72	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
4.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Центральному военному округу	74	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
5.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
6.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	4 133,00	4 959,60	4 678,67	5 614,40
7.	Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
8.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	105	4 135,76	4 962,91	4 681,90	5 618,28
		106	3 991,86	4 790,23	4 680,42	5 616,50
		107	3 993,73	4 792,48	4 683,19	5 619,83
9.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации	82	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	4 128,64	4 954,37	4 673,59	5 608,31
		85	4 135,94	4 963,13	4 682,10	5 618,52
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88	4 136,15	4 963,38	4 682,35	5 618,82
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 114	4 135,31	4 962,37	4 681,37	5 617,64
		93	4 136,18	4 963,42	4 682,38	5 618,86

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
		110	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96, 98	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
		100	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
17.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова	101	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
18.	Акционерное общество «Самарский металлургический завод»	63	4 131,79	4 958,15	4 683,80	5 620,56
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120	4 132,05	4 958,46	4 677,56	5 613,07
20.	Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»**	109	4 132,77	4 959,32	4 677,26	5 612,71
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная теплосетевая организация»	115	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
22.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСфера»	116	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**Организация на упрощенной системе налогообложения.

ПРОТОКОЛ

заседания коллегии комитета ценового и тарифного регулирования
Самарской области

от 14 ноября 2025 г.

№ 45/1-к

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель коллегии,
врио руководителя комитета ценового и тарифного регулирования
Самарской области
А.А. ГАРШИНА

Секретарь коллегии:

Руководитель управления регулирования
коммунальной инфраструктуры и
газоснабжения

Мелёхина Н.И.

Присутствовали:

Члены коллегии:

Главный консультант управления
регулирования электроэнергетики

Г.Ю. Байкина

Заместитель руководителя комитета –
руководитель управления регулирования
электроэнергетики

Д.О. Гусев

Руководитель управления регулирования
ценообразования в непроизводственной
сфере

Е.Е. Зубова

Руководитель управления технического
аудита

А.В. Моглячев

Первый заместитель руководителя
комитета

Ю.А. Мокшин

Заместитель руководителя комитета –
руководитель управления правового
обеспечения

О.В. Никитина

Представитель управления Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области (заочное участие, письмо вх.
№4033 от 14.11.2025)

А.В. Шаталова

Приглашённые:

Начальник управления тарифной политики
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

Ф.А. Гаврилов

Главный инженер ООО «Теплосфера»

А.А. Мурзаев

Повестка дня:

1. Об установлении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год;
2. Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год;
3. Утверждение проектов приказов комитета.

ВОПРОС № 1

СЛУШАЛИ: первого заместителя руководителя комитета Мокшина Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает установить значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения согласно приложению 1.1 к настоящему протоколу.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложениях 2.32, 2.33 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

На проект приказа комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

Вопросов у членов коллегии по выступлению Мокшина Ю.А. не возникло.

РЕШИЛИ: установить предлагаемые значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по каждой системе теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 7;

против – 0;

воздержались – 0.

Принято единогласно.

ВОПРОС № 2

СЛУШАЛИ: первого заместителя руководителя комитета Мокшина Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает установить значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения согласно приложению 1.2 к настоящему протоколу.

Значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для всех систем теплоснабжения (кроме 106 и 107) определены с использованием показателей, приведенных в приложениях 2.1 - 2.38 (кроме 2.32 и 2.33) к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

Значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения № 106, 107 определены посредством умножения доли, зафиксированной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на второе полугодие 2026 года, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность). Индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год установлены приказом комитета от 14.11.2025 № 342. График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на 2022,– 2026 годы (в 106, 107, 109 системах теплоснабжения) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области утвержден постановлением Губернатора Самарской области от 30.12.2021 № 348.

На проект приказа комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

В ценовых зонах теплоснабжения расчет с потребителями осуществляется в соответствии с параметрами, определенными в соглашениях об исполнении схем теплоснабжения, заключенного между органом местного самоуправления и единой теплоснабжающей организацией, но не выше установленного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Вопросов у членов коллегии по выступлению Мокшина Ю.А. не возникло.

РЕШИЛИ: установить предлагаемые значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 7;
против – 0;
воздержались – 0.

Принято единогласно.

ВОПРОС № 3

В соответствии с утвержденной повесткой дня члены коллегии приступили к рассмотрению проектов приказов.

Изменений и замечаний по представленным проектам приказов у членов коллегии не возникло.

РЕШИЛИ: утвердить проекты приказов комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 7;
против – 0;
воздержались – 0.

Принято единогласно.

На этом заседание коллегии было объявлено закрытым.

Врио руководителя комитета
ценового и тарифного регулирования
Самарской области



А.А. Гаршина

Приложение 1.1

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2026 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	106	4 134,50	4961,40	4 680,42	5616,50
		107	4 136,87	4964,24	4 683,19	5619,83

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение 1.2

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2026 год**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии						
1.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	68	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96,98	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.	ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3 (в том числе потребители, переключенные от системы теплоснабжения № 87 на базе котельной ООО «ЗИМ-Энерго»), 4, 5, 65-67, 69	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
		64	4 135,48	4 962,58	4 681,56	5 617,87
		80	4 134,37	4 961,24	4 680,27	5 616,32
2.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 68, 70, 71, 83	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
		8	4 132,40	4 958,88	4 677,97	5 613,56
		14	4 137,36	4 964,83	4 683,76	5 620,51
		18	4 137,31	4 964,77	4 683,70	5 620,44
		19	4 136,63	4 963,96	4 682,90	5 619,48
		21	4 137,87	4 965,44	4 684,35	5 621,22

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
		22	4 136,06	4 963,27	4 682,25	5 618,70
		50	4 136,06	4 963,27	4 682,24	5 618,69
		23	4 137,26	4 964,71	4 683,64	5 620,37
		24	4 134,17	4 961,00	4 680,04	5 616,05
		27	4 137,41	4 964,89	4 683,82	5 620,58
		37	4 116,99	4 940,39	4 659,99	5 591,99
		43	4 137,72	4 965,26	4 684,18	5 621,02
		47, 49	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
		56	4 133,70	4 960,44	4 679,49	5 615,39
		57	4 126,03	4 951,24	4 670,53	5 604,64
		58	4 136,21	4 963,45	4 682,41	5 618,89
		59, 60	4 137,82	4 965,38	4 684,29	5 621,15
		62	4 137,82	4 965,38	4 684,29	5 621,15
		76	4 136,67	4 964,00	4 682,96	5 619,55
		102	4 135,00	4 962,00	4 681,01	5 617,21
		31	8 784,53	10 541,44	8 974,62	10 769,54
		32	8 802,71	10 563,25	8 995,83	10 795,00
		33	8 760,70	10 512,84	8 946,82	10 736,18
		36	8 758,40	10 510,08	8 944,13	10 732,96
		104	4 133,70	4 960,44	4 679,49	5 615,39
3.	Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс»	72	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
4.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Центральному военному округу	74	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
5.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
6.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	4 133,00	4 959,60	4 678,67	5 614,40
7.	Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
8.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	105	4 135,76	4 962,91	4 681,90	5 618,28
		106	3 991,86	4 790,23	4 680,42	5 616,50
		107	3 993,73	4 792,48	4 683,19	5 619,83
9.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации	82	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	4 128,64	4 954,37	4 673,59	5 608,31
		85	4 135,94	4 963,13	4 682,10	5 618,52
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88	4 136,15	4 963,38	4 682,35	5 618,82
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 114	4 135,31	4 962,37	4 681,37	5 617,64
		93	4 136,18	4 963,42	4 682,38	5 618,86
		110	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96, 98	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
		100	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
17.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова	101	4 131,79	4 958,15	4 677,26	5 612,71
18.	Акционерное общество «Самарский металлургический завод»	63	4 131,79	4 958,15	4 683,80	5 620,56
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120	4 132,05	4 958,46	4 677,56	5 613,07
20.	Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»**	109	4 132,77	4 959,32	4 677,26	5 612,71
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная теплосетевая организация»	115	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08
22.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСфера»	116	4 132,05	4 958,46	4 677,57	5 613,08

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

** Организация на упрощенной системе налогообложения

Приложение 2.1

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения №№ 1, 2, 3 (в том числе потребители, переключенные от системы теплоснабжения № 87 на базе котельной ООО «ЗИМ-Энерго»), 4, 5, 65, 66, 67, 69, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 68, 70, 71, 83, 74, 79, 82, 89, 96, 98, 100, 86, 101, 109, 110 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3 (в том числе потребители, переключенные от системы теплоснабжения № 87 на базе котельной ООО «ЗИМ-Энерго»), 4, 5, 65, 66, 67, 69
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 68, 70, 71, 83
			ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	74
			Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79
			ФГБУ «СКК «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации	82
			Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89
			Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»	96, 98
			Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	100
			Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86

			Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова»	101
			Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»	109
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	110
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	

3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		

5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125

6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета	руб.	112 025

	коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 140,57
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 477,96	
18.9.2.			2,8884	

	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2026 год		6,10%

			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	649,94	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 565,47	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,43	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 477,96	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,72	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,88
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.2

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 8 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	8
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 питки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 141,08
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечноммерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечноммерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 523,00	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9409 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,11	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 569,21	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,57	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 523,00	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,73	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,22
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,90
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

<*> Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.3

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 14 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	14
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,24
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 889,97	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3687 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,55	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 599,76	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,67	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 889,97	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,80	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,80
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.4

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 18 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	18
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кВ. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,20
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V)	
			2 886,52	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3646 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,54	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 599,47	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,66	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 886,52	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,80	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,78
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой
зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система
теплоснабжения № 19 на 2026 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	19
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномёрзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,63
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 835,93	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3057 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,34	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 595,26	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,51	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 835,93	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,79	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,56
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,99
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

<*> Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.6

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 21 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	21
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	

3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - всчномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100

6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета	руб.	112 025

	коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,67
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Миизнерго Россин от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 927,71	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников	тыс. руб./кв. метр	3,4127 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой	

	Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка		стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»))
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2026 год		6,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,70	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 602,90	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,78	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 927,71	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,81	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	

20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,96
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.7

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 22 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,15
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 794,17	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2570 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,18	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 591,78	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,38	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 794,17	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,38
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.8

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 23 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	23
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,15
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 882,41	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3599 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,52	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 599,13	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,65	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 882,41	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,80	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,77
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.9

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 24 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	24
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным планом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным планом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одноструйный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	I
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 142,57
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V)	
			2 654,21	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,0939 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,63	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 580,14	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,96	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 654,21	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,75	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,78
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,94
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.10

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по системам теплоснабжения № 27 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	27
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Кoeffициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациям промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,29
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 893,93	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3733 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,57	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 600,09	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,68	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 893,93	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,80	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,81
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 37 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	37
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Кoeffициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат па основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 128,14
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 382,70	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,6117 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	645,65	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 474,31	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,15	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 382,70	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,50	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	952,30
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,54
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 43 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	43
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3
			(с 1 июля)
	2026 год		9,6
			(с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,55
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15
			Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение 1 705,50
			водоотведение 4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 917,02

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,4002 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,66	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 602,01	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,75	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 917,02	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,80	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,91
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по системам теплоснабжения № 47, 49, 72, 77, 99, 115, 116 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	47
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	49
			Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс»	72
			Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77
			Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99
			Общество с ограниченной ответственностью «СТО»	115
			Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСфера»	116
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	

2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19

3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88

12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3
			(с 1 июля)

	2026 год		9,6	
			(с 1 октября)	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 140,79	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267-тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически	

			присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 497,55
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9112
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)

	2021 год;		24,50%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)	
	2022 год;		11,40%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)	
	2023 год		4,00%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
	2024 год		12,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
	2025 год		3,00%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,02	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 567,10	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,49	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 497,55	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,72	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.		руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59

	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году			
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,11	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,89	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую	руб./Гкал	-8,68	

	энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.14

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 50 на 2026 год

л/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	50
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,15
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 793,92	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2567 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,18	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 591,76	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,38	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 793,92	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,38
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 56, 104 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	56, 104
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 142,17
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 619,10	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,0529 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,49	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 577,21	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,86	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 619,10	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,75	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,63
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,92
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 57 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	57
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 135,73
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 051,50	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3913 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	648,27	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 529,97	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,15	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 051,50	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,64	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	955,18
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,75
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 58 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	58
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,27
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 804,82	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2694 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,22	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 592,67	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,41	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 804,82	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,43
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 59, 60 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	59, 60
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кВ. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,63
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 '«Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 924,06	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,4084 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,69	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 602,60	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,77	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 924,06	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,81	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,94
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.19

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 62 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	62
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,62
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 923,78	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,4081 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,69	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 602,57	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,77	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 923,78	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,81	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,94
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.20

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 63 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Акционерное общество «СМЗ»	63
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Козэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Козэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч.	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 145,27
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 892,43	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3715 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,56	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 599,96	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,68	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 892,43	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,80	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,81
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.21

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 64 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			ПАО «Т Плюс»	64
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 143,66
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечноммерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечноммерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 750,94	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2066 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,01	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 588,19	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,25	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 750,94	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,77	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,20
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,97
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.22

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 76 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	76
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,67
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 839,29	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3096 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,35	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 595,54	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,52	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 839,29	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,79	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,58
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,99
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 78 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	

3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100

6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета	руб.	112 025

	коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 141,58
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 567,62	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников	тыс. руб./кв. метр	2,9929	
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой	

	Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка		стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»))
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2026 год		6,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,29	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 572,93	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,70	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 567,62	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,74	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	

20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,41
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,91
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 80 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			ПАО «Т Плюс»	80
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полистиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полнэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3
			(с 1 июля)
	2026 год		9,6
			(с 1 октября)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 142,73
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 668,68	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1107 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»))
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,69	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 581,34	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,01	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 668,68	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,76	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,84
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,94
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 84 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документация по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 137,93
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15
			Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение 1 705,50
			водоотведение 4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 245,26

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6172 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»))
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	649,03	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 546,10	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,74	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 245,26	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,67	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесрифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	956,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,81
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 85 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	85
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бескапальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полнэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3
			(с 1 июля)
	2026 год		9,6
			(с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,05
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V)	
			2 785,17	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2465 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,14	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 591,04	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,36	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 785,17	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесarifметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,35
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 88 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Кoeffициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°C	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,23
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15
			Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение 1 705,50
			водоотведение 4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 800,66

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2646 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,20	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 592,32	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,40	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 800,66	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,41
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), - используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по системам теплоснабжения № 90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Козффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Козффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3
			(с 1 июля)
	2026 год		9,6
			(с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 143,52
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 738,58	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1922 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,96	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 587,16	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,22	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 738,58	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,77	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,14
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,96
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.29

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 93 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	93
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,25
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение 1 705,50
			водоотведение 4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 802,93

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2672 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,21	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 592,51	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,41	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 802,93	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,42
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 102 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	102
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		21,3
			(с 1 июля)
	2026 год		9,6
			(с 1 октября)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 143,26
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 715,57	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1654 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,87	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 585,24	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,15	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 715,57	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,77	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,05
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,95
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 105 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Открытое акционерное общество «РЖД»	105
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 143,90
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15
			Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение 1 705,50
			водоотведение 4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 772,00

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,2312 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,09	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 589,94	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,32	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 772,00	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,78	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,29
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,97
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию
(мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области
по система теплоснабжения № 106 на 2026 год**

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Открытое акционерное общество «РЖД»	106
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линнии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 142,84
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарнфа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 678,67	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1224 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,72	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 582,17	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,04	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 678,67	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,76	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,89
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,94
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2.33

Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 107 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Открытое акционерное общество «РЖД»	107
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5

13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 144,83
18.1.	величина капитальных затрат па строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзловых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 705,50
			водоотведение	4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 853,91	

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3266 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	651,41	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 596,76	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	8,56	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 853,91	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,79	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	958,64
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	92,00
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по системам теплоснабжения № 108, 118, 119, 120 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерация»	108, 118, 119, 120
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная

6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год		21,3 (с 1 июля)
	2026 год		9,6 (с 1 октября)
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 140,79
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее

18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.21)
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15
			Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение 1 705,50
			водоотведение 4 664,03
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 497,28

18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9109 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%
	2025 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025) 3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	650,01	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 567,07	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 730,78	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,49	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	2 497,28	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	415,72	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 955,52	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	51,93	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в	

			сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 902,02
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	957,10
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	91,89
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 31 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь	31
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабелю с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100

6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	112 025

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	3 266,45
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	14 627,13 Данные ЕМИСС: средние цены на приобретенные организациями отдельные виды товара «Уголь», Собираетельная классификационная группировка видов экономической деятельности «Промышленность» на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) среднее значение за 2023 г. без НДС по Приволжскому федеральному округу, с учетом доставки и сбытовых услуг. Ссылка на источник данных: https://fedstat.ru/indicator/57778
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00 Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267-тд. Глава 10. Перспективные топливные балансы. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба», с.46
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год;		-11,90%
	2026 год		0,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 532,89
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43

18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.23)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28
			водоотведение	4 687,66
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.		тыс. руб.	2 892,00	

	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных		Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	22 685,21
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,1480 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%

			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
	2025 год		3,00%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 081,97	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	18 885,30	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 086,16	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	68,06	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	22 685,21	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	917,32	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	3 096,16	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	95,30	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	

			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	6 411,37	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	175,97	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 32 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	32
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полистиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кВ, мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100

6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	112 025

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	3 266,45
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	14 627,13 Данные ЕМИСС: средние цены на приобретенные организациями отдельные вида товара «Уголь», Собираетельная классификационная группировка видов экономической деятельности «Промышленность» на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) среднее значение за 2023 г. без НДС по Приволжскому федеральному округу, с учетом доставки и сбытовых услуг. Ссылка на источник данных: https://fedstat.ru/iNedicator/57778
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00 Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. Глава 10. Перспективные топливные балансы. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба», с.46
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год;		-11,90%
	2026 год		0,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 548,15
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43

18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.23))	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28
			водоотведение	4 687,66
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.		тыс. руб.	2 892,00	

	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных		Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	23 986,71
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	3,3286
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2022 год;		24,50%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2024 год		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
			4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
			12,10%

			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
	2025 год		3,00%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
	2026 год		6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 087,24	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	18 993,63	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 086,16	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	71,96	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	23 986,71	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	917,59	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	3 096,16	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	95,30	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	

			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	6 416,98	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	176,39	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 33 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	33
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100

6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	112 025

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	3 266,45
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	14 627,13 Данные ЕМИСС: средние цены на приобретенные организациями отдельные вида товара «Уголь», Собираетельная классификационная группировка видов экономической деятельности «Промышленность» на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) среднее значение за 2023 г. без НДС по Приволжскому федеральному округу, с учетом доставки и сбытовых услуг. Ссылка на источник данных: https://fedstat.ru/iNedicator/57778
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00 Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267-тд. Глава 10. Перспективные топливные балансы. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба», с.46
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2025 год;		-11,90%
	2026 год		0,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 512,89
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43

18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.23)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28
			водоотведение	4 687,66
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.		тыс. руб.	2 892,00	

	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных		Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	20 979,44
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,9112 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
	2021 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,50%
	2022 год;		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 11,40%
	2023 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023) 4,00%
	2024 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024) 12,10%

			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
	2025 год		3,00%	
	2026 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
			6,10%	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 075,07	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	18 743,33	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 086,16	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	62,94	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	20 979,44	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	916,98	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	3 096,16	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	95,30	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы»	
			Тариф на питьевую воду	26,33
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
			ООО «Самарские коммунальные системы»	

			Тариф на водоотведение	14,49
			Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	6 404,02	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	175,43	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-	
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Самара Самарской области по система теплоснабжения № 36 на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация	Номер системы теплоснабжения
			МП городского округа Самара «Инженерная служба»	36
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	1636	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	204	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконалагодочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконалагодочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,035
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	1,047
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180

4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	6121
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		

5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1

6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,358
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	14319,9

16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,29
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	3 266,45
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	14 627,13 Данные ЕМИСС: средние цены на приобретенные организациями отдельные вида товара «Уголь», Собираетельная классификационная группировка видов экономической деятельности «Промышленность» на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) среднее значение за 2023 г. без НДС по Приволжскому федеральному округу, с учетом доставки и сбытовых услуг. Ссылка на источник данных: https://fedstat.ru/iNedicator/57778
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 300,00 Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. Глава 10. Перспективные топливные балансы. Глава 10 «Перспективные топливные балансы». п.2.2.2 Перспективные топливные балансы котельных МП городского округа Самара «Инженерная служба», с.46
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	-11,90% 0,40% (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 510,96
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	В соответствии с данными о вечномёрзлых грунтах схемы теплоснабжения (Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года (актуализация на 2026 год), утвержденная приказом Минэнерго России от 22.10.2025 № 267тд. (Общая часть, Территория и климат, с.23)	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	водоснабжение	1 977,28
			водоотведение	4 687,66
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2018 №939 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара (Для водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. Для водоотведения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))	
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников Данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	20 814,90	
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников Данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,8884	
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от	

			22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	13,88%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2026 год		6,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 074,40	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	18 729,63	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 086,16	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	62,44	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	20 814,90	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	916,94	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 685,17	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	3 096,16	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесрочной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго»	5,72
			АО «СамГЭС»	5,59
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	95,30	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду 26,33 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на водоотведение 14,49 Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.06.2019 №166 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 771,19	

20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	6 403,31
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	175,38
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.