



САМАРСКИЙ ТРИКОЛОР
№ МРД-25-432
29.10.2025

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.10.2025 № 432-П

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 19.09.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42 (далее – Правила) согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.
4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области при взаимодействии с Администрацией муниципального района Приволжский Самарской области:
 - 4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - 4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом на официальном сайте Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



Е.А.Семёнова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской области
от 29.10.2025 № 432-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42

дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3/12	90				
-----------------------------------	-------	---	------	--	------	----	--	--	--	--

».