



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№МС-2571 от 16.09.25

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.09.2025 № 71-н

О принятии Решения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта

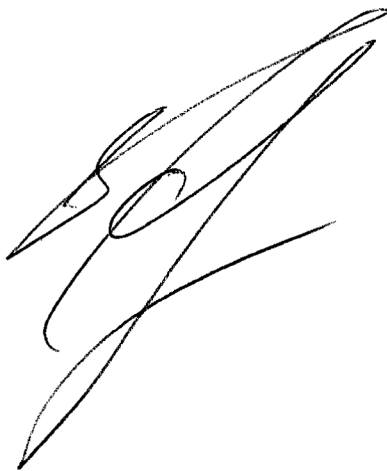
В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и статьей 66.2 Закона Самарской области от 28.12.2005 № 235-ГД «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять Решение о порядке предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта согласно приложению к настоящему приказу.

004270

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
строительства

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.S. Fomin'.

А.С. Фомин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
строительства Самарской области
от 16.09.2025 № 71-п

РЕШЕНИЕ

о порядке предоставления субсидий из областного бюджета
юридическим лицам (за исключением субсидий государственным
(муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг,
осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области,
в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и
ввод в эксплуатацию проблемного объекта

Наименование раздела	Информация по разделу
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства Самарской области (далее – министерство)
Бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставляется субсидия	Бюджет Самарской области.
Государственная программа субъекта Российской Федерации	Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.
Структурный элемент государственной программы	Комплекс процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства» (мероприятие – «Предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта»).

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидия из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям
-----------------------	---

	<p>товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта.</p>
<p>Цель предоставления субсидии</p>	<p>сокращение количества проблемных объектов, расположенных на территории Самарской области за счет финансового обеспечения затрат юридического лица на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта.</p>
<p>Тип субсидии, определенный в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидии (далее – порядок проведения мониторинга достижения результата)</p>	<p>субсидия на оказание услуг (выполнение работ).</p>
<p>Тип результата предоставления субсидии, определенный в соответствии с порядком проведения мониторинга достижения результата</p>	<p>оказание услуг (выполнение работ).</p>
<p>Код результата предоставления субсидии, определенный в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации</p>	<p>P_0000017173</p>
<p>Наименование результата предоставления субсидии, а также при необходимости характеристика (характеристики) результата предоставления субсидии</p>	<p>ввод в эксплуатацию проблемных объектов не позднее чем через 24 месяца со дня заключения соглашения;</p> <p>характеристика (характеристики) результата предоставления субсидии – количество граждан – участников долевого строительства и (или) собственников, права которых удовлетворены путем предоставления жилых помещений и (или) машино-мест в проблемном объекте, завершение строительства которого осуществлялось с использованием средств областного бюджета, предоставленных в рамках настоящего Решения.</p>

Способ предоставления субсидии	финансовое обеспечение затрат.
Способ осуществления отбора получателей субсидии	запрос предложений.
Направлено на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	нет.

Понятия, используемые для целей Решения о порядке предоставления субсидии:

Понятие	Определение
Правила предоставления субсидий	Правила предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780;
ответственное управление	управление по работе с проблемными объектами долевого строительства министерства, структурное подразделение министерства строительства Самарской области являющееся ответственным за организацию работы по настоящему Решению;
субсидия	средства областного бюджета, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта;
Перечень проблемных объектов	Перечень проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329;
проблемный объект	многоквартирный дом и (или) объект жилого назначения, расположенный на территории Самарской области, и признанный Правительством Самарской области проблемным посредством включения в Перечень проблемных объектов;

юридическое лицо (новый застройщик)	юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, которому в установленном законодательством порядке предоставлен земельный участок под проблемным объектом для завершения его строительства и ввода в эксплуатацию;
сметная стоимость завершения строительства проблемного объекта	сметная стоимость завершения строительства проблемного объекта, утвержденная юридическим лицом (новым застройщиком), и оформленная в соответствии с действующим законодательством с обязательным применением сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
Единый государственный реестр недвижимости	свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с вышеназванным Федеральным законом сведений;
Государственный кадастровый учет	внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости.

Иные термины и понятия используются в настоящем Решении в том значении, в каком они определены действующим законодательством.

2. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии и информация о получателе субсидии

<p>2.1. Требования, определенные в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления субсидий которым должны соответствовать юридические лица – производители товаров, работ, услуг, участвующие в отборе на получение субсидии в соответствии с порядком проведения отбора получателей субсидии, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации</p>	<p>1) у юридического лица (нового застройщика) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>2) юридическое лицо (новый застройщик) не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>3) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) юридического лица (нового застройщика);</p> <p>4) юридическое лицо (новый застройщик) не имеет недоимку по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, задолженность по пеням и штрафам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;</p> <p>5) у юридического лица (нового застройщика) имеется действующий договор аренды и (или) субаренды земельного участка под проблемным объектом (который предоставлен из государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, для строительства проблемного объекта), финансовое обеспечение затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию которого осуществляется в рамках настоящего Решения;</p> <p>6) у юридического лица (нового застройщика) имеется действующее разрешение на строительство проблемного объекта, финансовое обеспечение затрат</p>
--	---

	<p>на завершение строительства и ввод в эксплуатацию которого осуществляется в рамках настоящего Решения;</p> <p>7) юридическое лицо (новый застройщик) осуществляет завершение строительства проблемного объекта, включенного на дату подачи заявки (предложения) на участие в отборе в Перечень проблемных объектов.</p>
--	--

3. Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидии

<p>3.1. Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) приобретение проектной и иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта (в случае передачи прав и обязанностей по завершению строительства проблемного объекта новому застройщику); 2) корректировка проектной документации проблемного объекта в отношении проблемного объекта (при необходимости); 3) разработка и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта; 4) получение повторного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации проблемного объекта, выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектов в строительстве; 5) поставка товаров, выполнение работ и оказание услуг по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного объекта; 6) подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения); 7) осуществление строительного контроля и авторского надзора за завершением строительства проблемного объекта.
<p>3.2. Перечень документов, подтверждающих затраты:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) копию разработанной проектной документации проблемного объекта (в электронном виде) включая все внесенные изменения (при наличии, в электронном виде);

	<p>2) копию положительного заключения экспертизы проектной документации завершения строительства проблемного объекта (включая повторные), выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектов в строительстве;</p> <p>3) копию технического отчета (в электронном виде, включая все внесенные изменения в него) о выполнении инженерных изысканий в отношении проблемного объекта (при выполнении инженерных изысканий);</p> <p>4) копия положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектов в строительстве (при выполнении инженерных изысканий);</p> <p>5) копию технического отчета (в электронном виде), подготовленного по результатам проведения технического обследования проблемного объекта специализированной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (при проведении технического обследования);</p> <p>6) копии специальных технических условий, разработанных специализированной организацией, согласованных с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и включенных в проектную документацию проблемного объекта (при их разработке);</p> <p>7) расчет размера субсидии, определенного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Решения, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица и заверенный печатью юридического лица (при наличии печати) с приложением документов обосновывающих размер запрашиваемых средств субсидии;</p> <p>8) информация об объемах и стоимости работ по завершению строительства проблемного объекта, подлежащих субсидированию, согласно проектной документации, представляемой юридическим лицом (новым застройщиком), не превышающих в совокупности стоимость завершения строительства проблемного объекта, рассчитываемую по формуле, указанной в пункте 4.1 настоящего Решения.</p>
3.2.1. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в	копии договоров, подтверждающих приобретение проектной и (или) иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения

соответствии с подпунктом 1 пункта 3.1 настоящего Решения	<p>строительства проблемного объекта, счетов, иных документов, подтверждающих возникшие обязательства;</p> <p>копии актов приемки – передачи проектной и (или) иной документации к договору, указанному в настоящем подпункте.</p>
3.2.2. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 настоящего Решения	<p>копию разработанной проектной документации проблемного объекта (в электронном виде) включая все внесенные изменения (в электронном виде);</p> <p>копию технического отчета о выполнении инженерных изысканий в отношении проблемного объекта (при выполнении инженерных изысканий, в электронном виде);</p> <p>копию договора на корректировку проектной документации проблемного объекта, счетов, иных документов, подтверждающих возникшие обязательства;</p> <p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договору, указанному в настоящем подпункте.</p>
3.2.3. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.1 настоящего Решения	<p>копии специальных технических условий, разработанных специализированной организацией, согласованных с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и включенных в проектную документацию проблемного объекта (при их разработке);</p> <p>копию договора на разработку и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта;</p> <p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договору, указанному в настоящем подпункте;</p>
3.2.4. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.1 настоящего Решения	<p>копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;</p> <p>копию положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации проблемного объекта;</p> <p>копию договора на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации проблемного объекта, счетов, иных документов, подтверждающих возникшие обязательства;</p> <p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договору, указанному в настоящем подпункте.</p>

<p>3.2.5. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в соответствии с подпунктом 5 пункта 3.1 настоящего Решения</p>	<p>копии договоров (соглашений), подтверждающих возникновение у юридического лица – получателя субсидии соответствующих денежных обязательств и содержащих условие перечисления авансовых платежей по ним в размере, не превышающем 30 процентов от суммы соответствующего денежного обязательства;</p> <p>копии договоров (соглашений, контрактов), подтверждающих возникновение у юридического лица – получателя субсидии соответствующих денежных обязательств, и копии документов об исполнении договоров, соглашений, контрактов (актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), накладных, актов приемки товара, документов по унифицированным формам № КС-2 и № КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» и (или) иных документов, подтверждающих объемы и стоимость фактически выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров за соответствующий период, а также актов, накладных, счетов, счетов-фактур (в случае если предусмотрены договором, соглашением, контрактом), иных документов подтверждающих возникшие обязательства.</p>
<p>3.2.6. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего Решения</p>	<p>копии договоров (соглашений) о подключении (технологическом присоединении), подтверждающих возникновение у юридического лица – получателя субсидии соответствующих денежных обязательств и содержащих условие перечисления авансовых платежей по ним в размере, не превышающем 30 процентов от суммы соответствующего денежного обязательства;</p> <p>копии договоров (соглашений) о подключении (технологическом присоединении), подтверждающих возникновение у юридического лица – получателя субсидии соответствующих денежных обязательств и копии документов об исполнении указанных договоров (соглашений) (актов приема-передачи услуг (работ) и (или) актов (при наличии) о подключении (технологическом присоединении).</p>
<p>3.2.7. в случае получения субсидии по направлению расходов, указанному в соответствии с подпунктом 7 пункта 3.1 настоящего Решения</p>	<p>копии договоров (соглашений, контрактов), подтверждающих возникновение у юридического лица – получателя субсидии соответствующих денежных обязательств, и копии документов об исполнении договоров, соглашений, контрактов (актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), накладных,</p>

	<p>актов приемки товара, документов по унифицированным формам № КС-2 и № КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» и (или) иных документов, подтверждающих объемы и стоимость фактически выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров за соответствующий период, а также актов, накладных, счетов, счетов-фактур (в случае если предусмотрены договором, соглашением, контрактом), иных документов подтверждающих возникшие обязательства.</p>
--	---

4. Порядок расчета размера субсидии.

4.1. Размер предоставляемой юридическому лицу субсидии в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, рассчитывается по формуле

$$V_{\text{суб}} \leq C + C_{\text{пд}} + C_{\text{повпд}} + C_{\text{сту}} + T_{\text{п}} - V_{\text{несуб}},$$

где $V_{\text{суб}}$ – размер субсидии, предоставленной в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта;

C – размер средств, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, определенный в соответствии со сметной стоимостью завершения строительства проблемного объекта;

$C_{\text{пд}}$ – размер средств необходимый юридическому лицу – получателю субсидии на приобретение проектной и иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта включая приобретение результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта (в случае передачи прав и обязанностей по завершению строительства проблемного объекта новому застройщику);

$C_{\text{повпд}}$ – размер средств необходимый на корректировку проектной документации проблемного объекта, включая получение положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации проблемного объекта;

Сту – размер средств необходимый на разработку и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки (доработки) проектной документации проблемного объекта;

Тп – стоимость подключения (технологического присоединения) проблемного объекта к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

Внесуб – размер средств, не подлежащий субсидированию и рассчитанный по формуле, указанной в пункте 4.2.1 настоящего Решения.

4.2. Субсидия, предоставляемая в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, рассчитывается в отношении жилых помещений и машино-мест, подлежащих передаче гражданам – участникам долевого строительства (или собственникам), после получения разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного объекта.

Иные участники долевого строительства (собственники) помещений проблемного объекта, участвуют совместно с министерством в финансировании мероприятий по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта путем перечисления денежных средств юридическому лицу (новому застройщику), осуществляющему завершение строительства проблемного объекта в сроки и порядке, которые определены договором, заключенным между таким участником долевого строительства и застройщиком.

4.2.1. Размер средств, не подлежащий субсидированию министерством, определяется по формуле

$$V_{\text{несуб}} = \left(\frac{C}{S_{\text{общ}}} \times P_{\text{несуб}} \right) + C_{\text{д}},$$

где $V_{\text{несуб}}$ – размер средств, необходимый для завершения строительства проблемного объекта, не субсидируемый министерством, и подлежащий оплате участниками долевого строительства проблемного объекта, указанными в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Решения;

C – размер средств, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, определенный в соответствии со сметной стоимостью завершения строительства проблемного объекта;

Собщ – общая площадь жилых и нежилых помещений (включая помещения хранения автомобилей (машино-мест) (при наличии) проблемного объекта, указанная в разрешении на строительство или проектной документации проблемного объекта (при отсутствии необходимых данных в разрешении на строительство);

Рнесуб – общая площадь нежилых помещений (офисов) указанная в разрешении на строительство или проектной документации проблемного объекта (при отсутствии необходимых данных в разрешении на строительство);

Сд – сумма задолженности участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, заключенным с недобросовестным застройщиком проблемного объекта.

4.2.2. Размер денежных средств, подлежащих софинансированию каждым из участники долевого строительства проблемного объекта, указанных в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Решения, рассчитывается по формуле

$$V_{\text{софуч}} = \frac{C}{\text{Собщ}} \times \text{Рнпуч},$$

где $V_{\text{софуч}}$ – размер средств, необходимый для завершения строительства проблемного объекта, подлежащий софинансированию участником долевого строительства (собственником), указанным в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Решения;

С – размер средств, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, определенный в соответствии со сметной стоимостью завершения строительства проблемного объекта;

Собщ – общая площадь жилых и нежилых помещений (включая помещения хранения автомобилей (машино-мест) (при наличии) проблемного объекта, указанная в разрешении на строительство или проектной документации проблемного объекта (при отсутствии необходимых данных в разрешении на строительство);

Рнп – общая площадь нежилого помещения (офиса), которое принадлежит участнику долевого строительства (собственнику), указанному в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Решения, указанная в разрешении на строительство или проектной документации проблемного объекта (при отсутствии необходимых данных в разрешении на строительство).

4.3. Размер субсидии не может превышать объем лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства проблемного объекта, доведенного министерству в установленном порядке на текущий финансовый год и (или) плановый период.

4.4. Вышеуказанные соответствующие расходы юридического лица (нового застройщика), финансируемые в рамках настоящего Решения не подтвержденные заключением о достоверности сметной стоимости, не должны превышать стоимость товаров, работ, услуг, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, определенную на основании общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг в соответствии с частью 18 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также среднюю заработную плату одного работника, непосредственно связанного с достижением результата предоставления субсидии, не превышающую размер среднемесячной начисленной заработной платы таких работников по Самарской области, исчисляемой по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущий финансовый год.

4.5. Размер субсидий, запрашиваемых юридическими лицами (новыми застройщиками) – участниками отбора (получателями субсидии), не может превышать объем лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидии, утвержденных министерству в установленном порядке.

5. Иные условия

5.1. В случае принятия решения о предоставлении субсидии, министерство в течении 10 рабочих дней, после принятия правового акта министерства, направляет в адрес юридического лица по почте заказным письмом по адресу юридического лица, указанному в заявке (предложении) на участие в отборе, или по просьбе руководителя юридического лица вручается руководителю (уполномоченному лицу) юридического лица нарочным под роспись, письменное уведомление о предоставлении субсидии.

Заключение соглашения о предоставлении субсидии осуществляется в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Самарской области в электронном виде с использованием системы «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности). В отсутствие технической возможности соглашение заключается на бумажном носителе.

Соглашение заключается между министерством и юридическим лицом – получателем субсидии. Возможность заключения соглашения с иным юридическим лицом не предусмотрена.

5.2. Условия предоставления субсидий:

5.2.1. целевое использование субсидии на финансовое обеспечение затрат по направлениям расходов, установленным пунктом 3.1 настоящего Решения и предусмотренные проектной документацией проблемного объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, путем проведения безналичных расчетов с поставщиками, подрядчиками и(или) исполнителями в срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня перечисления субсидии;

5.2.2. согласие юридического лица – получателя субсидии на осуществление в отношении его контроля за соблюдением юридическим лицом – получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, со стороны министерства, а также органов государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5.2.3. обеспечение включения в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашениям, условий о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по указанным договорам (соглашениям), на осуществление в отношении их контроля за соблюдением лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий и порядка предоставления субсидий, со стороны министерства, а также органов государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5.2.4. возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году

остатки субсидий, при принятии министерством в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке решения о наличии потребности в указанных средствах или возврате указанных средств в бюджет при отсутствии в них потребности;

5.2.5. соблюдение запрета на приобретение за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

5.2.6. использование субсидии в сроки, установленные в настоящем Решении и соглашении;

5.2.7. получение в течении 12 месяцев со дня заключения Соглашения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного объекта в рамках получения повторного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации проблемного объекта, выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектов в строительстве (далее – заключение о достоверности определения сметной стоимости);

5.2.8. достижение значения результата предоставления субсидии – в течении 24 месяцев с даты заключения соглашения о предоставлении субсидии (точная дата завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, значения результата предоставления субсидии и характеристики устанавливаются в соглашении);

5.2.9. недопущение двойного финансирования расходов за счет средств субсидии и средств областного бюджета, полученных на основании иных нормативных правовых актов Самарской области, Решений о порядке предоставления субсидий на цели и по направлениям расходов, установленных настоящим Решением;

5.2.10. в отношении проблемного объекта, завершение строительства и ввод в эксплуатацию которого осуществляется с использованием средств областного бюджета предоставляемых в соответствии с настоящим Решением, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» не принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд

развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5.2.11. в отношении проблемного объекта, завершение строительства и ввод в эксплуатацию которого осуществляется с использованием средств областного бюджета предоставляемых в соответствии с настоящим Решением, министерством не принято решение о нецелесообразности или невозможности завершения строительства;

5.2.12. проблемный объект, завершение строительство и ввод в эксплуатацию которого осуществляется с использованием средств областного бюджета предоставляемых в соответствии с настоящим Решением, поставлен на государственный кадастровый учет до 2010 года;

5.2.13. предоставление в министерство отчетности в соответствии с пунктом 29 Правил предоставления субсидии в сроки, установленные соглашением, но не реже одного раза в квартал, с приложением к отчету об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, копий документов, заверенных подписью руководителя или иного уполномоченного лица юридического лица и печатью юридического лица (при наличии), подтверждающих расходование средств субсидии (контракты, договоры, соглашения на приобретение товаров, выполнение работ (оказание услуг); накладные, и (или) универсальные передаточные документы, и (или) счета-фактуры, и (или) товарные чеки, и (или) акты, подтверждающие приобретение товаров, выполнение работ (оказание услуг); платежные поручения с отметками банка об исполнении и указанием перечисленных сумм, и (или) кассовые чеки, и (или) квитанции к приходным кассовым ордерам, оформленные в установленном порядке, и (или) иные документы по установленной форме, не противоречащие действующему законодательству).

5.3. Субсидии, перечисляются не позднее 10-го рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии, на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, после принятия решения по итогам проверки министерством заявления о предоставлении субсидии и документов, подтверждающих объем произведенных юридическим

лицом – получателем субсидии затрат, в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

Министерство перечисляет авансовый платеж при предоставлении юридическим лицом – получателем субсидии документов, подтверждающих возникновение соответствующих денежных обязательств (копии заключенных контрактов, соглашений, договоров), содержащих условие перечисления авансовых платежей по ним в размере, не превышающем 30% от суммы соответствующего денежного обязательства.

Предоставление субсидии осуществляется не реже одного раза в квартал при наличии лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству в установленном порядке, в пределах предусмотренных соглашением средств и поступлении от юридического лица – получателя субсидии заявления о предоставлении субсидии, при условии исполнения подпункта 5.2.7 пункта 5.2 настоящего Решения.

5.4. Министерство регистрирует отчеты в системе электронного документооборота с присвоением входящего регистрационного номера в день поступления отчетов.

Проверка отчетности осуществляется министерством в течение 10 рабочих дней со дня регистрации отчетов. Отчеты считаются принятыми министерством при отсутствии замечаний к ним в последний день проверки отчетов.

При наличии замечаний в отчетах юридическое лицо – получатель субсидии уведомляется о них сотрудником ответственного управления по телефону и посредством электронной почты в день выявления замечаний. Юридическое лицо – получатель субсидии обязано устранить выявленные замечания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

5.5. В случае выявления получателем субсидии, в процессе завершения строительства проблемного объекта финансовое обеспечение затрат на завершение строительства которого осуществляется в рамках настоящего Решения, необходимости проведения дополнительных работ и (или) разработки (доработки) новых проектных решений, влекущих за собой корректировку проектной документации проблемного объекта завершения строительства, а также прохождения повторной государственной экспертизы, получатель

субсидии вправе представить в министерство заявление (в свободной форме) о заключении дополнительного соглашения к Соглашению о продлении срока, установленного подпунктом 5.2.8 пункта 5.2 настоящего Решения.

Срок, установленный подпунктом 5.2.8 пункта 5.2 настоящего Решения, продлевается по заявлению юридического лица однократно, но не более чем на 24 месяца от даты, установленной при заключении соглашения.

5.5.1. Заявление, указанное в абзаце первом пункта 5.5 настоящего Решения, подается получателем субсидии не позднее чем за 45 дней до истечения срока, установленного подпунктом 5.2.8 пункта 5.2 настоящего Решения.

Получатель субсидии вместе с заявлением, указанным в абзаце первом пункта 5.5 настоящего Решения, предоставляет в министерство:

1) копию скорректированной проектной документации проблемного объекта (в электронном виде), подтверждающей увеличение стоимости и (или) срока завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию;

2) копию положительного заключения экспертизы скорректированной проектной документации завершения строительства проблемного объекта, выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы;

Копии документов, представляемых юридическими лицами в министерство в соответствии с настоящим пунктом, должны быть заверены руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом юридического лица и печатью юридического лица (при наличии).

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность документов, представляемых в министерство, а также сведений, содержащихся в них, в соответствии с действующим законодательством.

5.5.2. Министерство осуществляет:

1) регистрацию заявления в системе электронного документооборота (системе автоматизированной обработки документов), применяемой в органах исполнительной власти Самарской области, с присвоением входящего регистрационного номера;

2) сопоставление документов, представленных в соответствии с подпунктом 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения, с проектной документацией предоставленной при подаче заявления (ий) о предоставлении субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета и (или) заявления (предложения) на участие в отборе, на предмет сопоставления сроков завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

5.5.3. По результатам рассмотрения указанных документов министерством, в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления, но не позднее срока, установленного подпунктом 5.2.8 пункта 5.2 настоящего Решения принимается одно из следующих решений:

- 1) о заключении дополнительного соглашения к Соглашению;
- 2) об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению.

5.5.4. В случае принятия министерством решения об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению министерство в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, поступивших в соответствии с абзацем первым пункта 5.5 и подпунктами 1 и 2 подпункта 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения, направляет получателю субсидии письменное уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения к Соглашению являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных абзацем первым пункта 5.5 и подпунктами 1 и 2 подпункта 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения;
- 2) представление документов, предусмотренных абзацем первым пункта 5.5 и подпунктами 1 и 2 подпункта 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения, содержащих недостоверные сведения.

5.6. Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Самарской области в электронном виде с использованием системы «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности). В отсутствие технической возможности дополнительное соглашение заключается на бумажном носителе.

Условием заключения дополнительного соглашения, за исключением дополнительного соглашения о расторжении соглашения, является возникновение новых или изменение существующих условий соглашения в соответствии с действующим законодательством.

Условиями заключения дополнительного соглашения о расторжении соглашения являются взаимное согласие сторон, заключивших соглашение, или недостижение согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

Расторжение соглашения в одностороннем порядке по требованию министерства осуществляется в случае недостижения юридическим лицом – получателем субсидии установленного результата предоставления субсидии.

5.7. В отношении получателя субсидий министерством осуществляется проведение мониторинга достижения результата предоставления субсидии.

Мониторинг достижения результата предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения результата в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н.

5.8. Министерство осуществляет проверку юридического лица – получателя субсидии в части соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий. Органы государственного финансового контроля Самарской области осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае нарушения юридическим лицом – получателем субсидии условий, установленных настоящим Решением при предоставлении субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и (или) органом государственного финансового контроля Самарской области (за исключением случая недостижения значения результата предоставления субсидии), к получателю субсидии применяются штрафные санкции:

в размере 0,01% от объема субсидии в отношении нарушений условий предоставления субсидии, которые не имеют стоимостного выражения;

в размере выявленных нарушений в отношении нарушения условий предоставления субсидии, которые имеют стоимостное выражение.

5.9. Оплата штрафа и (или) возврат средств субсидии в доход бюджета, из которого предоставлена субсидия, подлежат на основании:

требования министерства, в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения юридическим лицом – получателем субсидии указанного требования;

представления и (или) предписания органа государственного (муниципального) финансового контроля в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Министерство не позднее 10-го рабочего дня со дня установления факта выявленных, в том числе по результатам проверок, проведенных министерством, нарушений юридическим лицом – получателем субсидии (недостижение результата предоставления субсидий, нарушение условий и порядка предоставления субсидии наличие фактов неправомерного получения субсидии) направляет по почте заказным письмом по адресу юридического лица, указанному в заявке (предложении) на участие в отборе, или по просьбе руководителя юридического лица вручается руководителю (уполномоченному лицу) юридического лица нарочным под роспись требование о возврате средств субсидии (об оплате штрафа), в котором указываются выявленные нарушения и размер субсидии (сумма штрафа) подлежащей возврату.