

зарегистрирован
номер 25105
04.08.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.08.2025 № 105

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждению границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Елховский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 07.08.2025 № 105

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

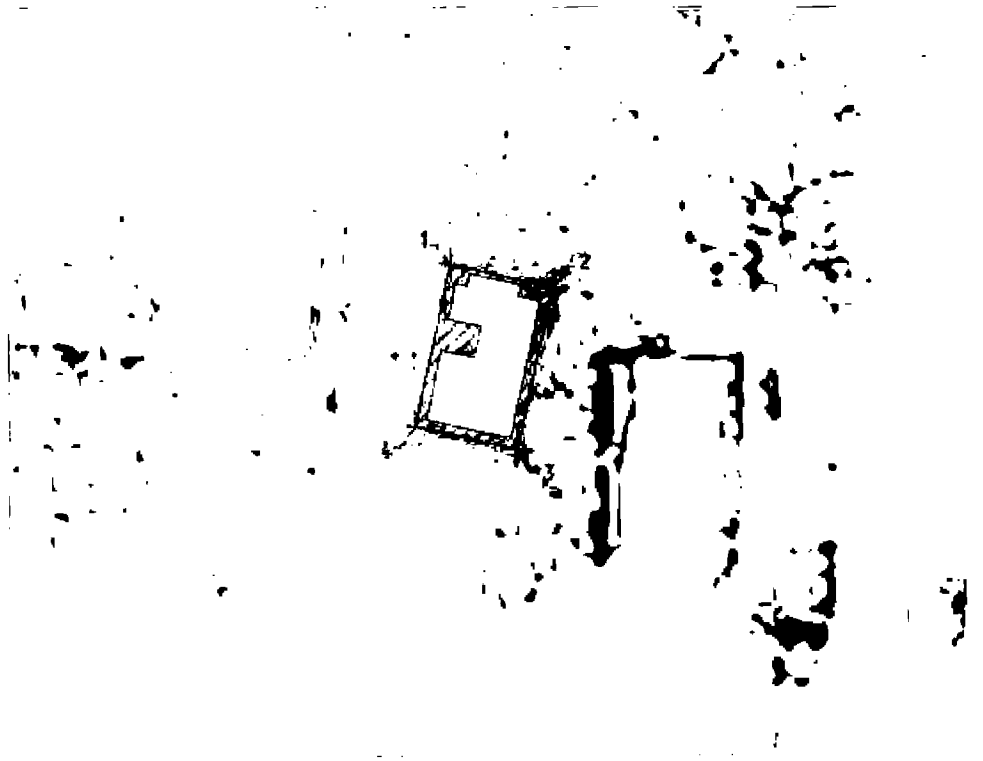
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Земская больница	Елховский р-н, с. Елховка, ул. Школьная, 24	Начало XX в.
2.	Мечеть	Елховский р-н, с. Теплый Стан, ул. Школьная, 19	Середина XIX в.
3.	Мечеть	Елховский р-н, с. Теплый Стан, ул. Кооперативная, 31	Конец XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 07.08.2025 № 105


Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Земская больница	Елховский район, с. Елховка, ул. Школьная, д. 24	Начало XX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Мачинская мечеть	Елховский район, с. Теплый Стан, ул. Школьная, д. 23	1843 г.	Памятник религии
3.	Мечеть Колмаюр	Елховский район, с. Теплый Стан, ул. Кооперативная, д. 31	1906 г.	Памятник религии

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

 Объект культурного наследия «Земская больница»

 Кадастровые границы земельных участков

 Границы территории объекта

 Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мачинская мечеть», расположенного по адресу: Елховский район, с. Теплый Стан, ул. Школьная, д. 23

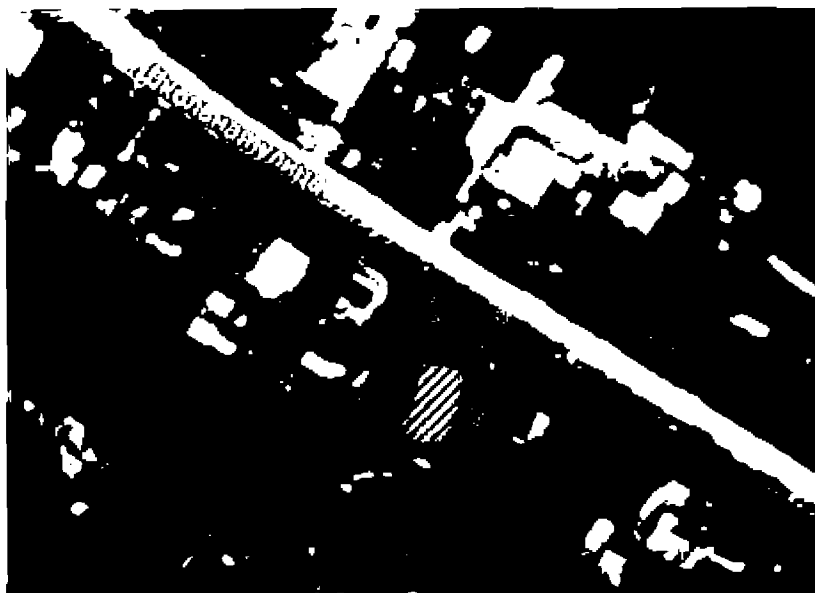
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут до точки 4.
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	474857.91	1374587.90
2	474854.27	1374604.77
3	474830.03	1374598.99
4	474834.22	1374581.74
1	474857.91	1374587.90

Схема границ территории объекта культурного наследия



- - Границы территории объекта
- - Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть Колмаюр», расположенного по адресу: Елховский район,
с. Теплый Стан, ул. Кооперативная, д. 31

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки следуют в юго-восточном направлении и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают и следуют в юго-западном направлении и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают и следуют в юго-восточном направлении и идут до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают и следуют в юго-западном направлении и идут до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают и следуют в северо-западном направлении и идут до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают и следуют в северо-восточном направлении и идут до точки 7.
- 7-1 Далее от точки 7 поворачивают и следуют в северо-восточном направлении через точки 8, 9 и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	474430.43	1374671.62
2	474427.95	1374682.58
3	474423.00	1374681.56
4	474420.30	1374692.93
5	474397.91	1374688.31
6	474403.56	1374661.44
7	474426.98	1374665.27
8	474428.99	1374666.87
9	474430.15	1374669.12
1	474430.43	1374671.62

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Самарской
области
от 27.08.2025 № 105

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Земская больница	Елховский район, с. Елховка, ул. Школьная, д. 24	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение - расположение объекта в центральной застройке села Елховка. <p>Композиционная значимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Елховка, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - Точки восприятия объекта с внутриворотового пространства около объекта, - габариты и силуэт здания. Здание состоит из трех объемов, центральный объем смещен вглубь. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - крыша - многоскатная деревянная, - материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции деревянные, стены окрашены, - композиция и архитектурно-художественное оформление

			<p>главного, боковых и дворового фасадов. Архитектурное решение здания выполнено в русском стиле,</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов - проемы прямоугольные, с наличниками; слуховые оконные проемы в треугольных фронтонах, - фриз в ряду зубчиков.
2.	Мачинская мечеть	Елховский район, с. Теплый Стан, ул. Школьная, д. 23	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение - расположение объекта на улице Школьная села Теплый Стан, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с грунтовых дорог образуют зону видимости объекта и формирования видов, - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Теплый Стан, - габариты, силуэт здания и его территориальное расположение в структуре села. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик мечети, включая композиционное построение и декор фасадов. Архитектурный объем мечети представляет из себя одноэтажное здание, прямоугольное в плане, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов - здание мечети - деревянное строение из сруба на высоком цоколе, с двухскатной крышей, ориентированное с севера-запада на юго-восток. Северо-восточный и юго-западный фасады имеют фронтальную композицию и раскрыты семью прямоугольными оконными проемами с простыми деревянными наличниками. Северо-западный фасад раскрыт тремя окнами и дверным проемом, с юго-восточной стороны – прямоугольный пристрой (михраб), раскрытый одним окном.

3.	Мечеть Колмаюр	Елховский район, с. Теплый Стан, ул. Кооперативная, д. 31	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение - расположение объекта на улице Кооперативная села Теплый Стан, - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Теплый Стан, - габариты, силуэт здания и его территориальное расположение в структуре села, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с грунтовых дорог образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик мечети, включая композиционное построение, декор фасадов, - композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов. Архитектурный объем мечети - кирпичное прямолинейное двухэтажное строение с двухскатной крышей, ориентированное с севера на юг из красного керамического кирпича. Юго-восточный и северо-западный фасады раскрытые пятью окнами с лучковыми перемычками и простыми наличниками с прямоугольным сандриком. Углы фланкированные пилястрами. Карнизный пояс декорирован сухариками. Восьмигранный минарет завершен высоким пирамидальным шатром.
----	----------------	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства