



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «24» октября 2024 г.

№ 253

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» (Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2024.

зарегистрирован  
дислокация 24.253  
24.10.2024г

3. Представить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Ставропольский (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя  
управления



И.С. Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской  
области  
от 24.10.2024 № 253

Границы территории и зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4

**Границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее от т.2 граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее от т.3 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-1	далее от т.4 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.1

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	444276.52	1331494.75
2	444256.11	1331536.62
3	444221.20	1331519.59
4	444238.60	1331478.64
1	444276.52	1331494.75

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

## **Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

### ***В границах территории Объекта разрешается:***

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, не нарушающей визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, а именно:
  - устройство отмосток, тротуаров из материалов стилистически увязанных с Объектом;
  - озеленение компактными, низкорослыми породами кустарников и многолетних растений, не нарушающих восприятие Объекта;
  - удаление самопроизвольной поросли, больных, аварийных деревьев;
  - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

### ***В границах территории Объекта запрещается:***

- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;



- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

### **Границы зон охраны объекта культурного наследия**

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- охранный зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, участок 2).

### **Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия**

Граница охранной зоны ОЗ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
6-1	начинается в северной т.6 и идёт в юго-восточном направлении до т.1
1-9	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.4 до т.9
9-10	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.10
10-11	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.11
11-12	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.12

12-6	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.6
------	---

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
6	444285.76	1331475.80
1	444276.52	1331494.75
4	444238.60	1331478.64
9	444212.37	1331467.54
10	444235.45	1331415.36
11	444262.64	1331427.39
12	444248.12	1331459.84
6	444285.76	1331475.80

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
5-6	начинается в северной т.5 и идёт в юго-восточном направлении до т.6
6-12	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.12
12-11	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.11
11-5	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.5

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
5	444301.25	1331444.02
6	444285.76	1331475.80
12	444248.12	1331459.84
11	444262.64	1331427.39
5	444301.25	1331444.02

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
2-7	начинается в северной т.2 и идёт в юго-восточном направлении до т.7
7-8	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.8
8-9	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.9
9-4	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.4
4-3	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.3
3-2	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.2

#### Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
2	444256.11	1331536.62
7	444234.93	1331580.13
8	444172.48	1331557.75
9	444212.37	1331467.54
4	444238.60	1331478.64
3	444221.20	1331519.59
2	444256.11	1331536.62

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

#### **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

##### *Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия*

*Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:*

а) действия, направленные на сохранение архитектурно-исторической среды на территории охранной зоны, а именно:

- реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт не являющейся памятником застройки, с сохранением её параметров или приведением их в соответствие с требованиями настоящих регламентов;
  - санация застройки с расчисткой территории охранной зоны от заброшенных и дисгармоничных построек;
  - воссоздание утраченных элементов и деталей памятников, регенерация архитектурно-исторической среды Объекта;
  - размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;
  - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;
  - проведение научных исследований, в том числе археологических;
- б) действия, направленные на озеленение и благоустройство на территории охранной зоны, а именно:
- проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;
  - производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев;
  - размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;
  - возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение исторической застройки и благоустройство территории;
  - размещение не выше 1-го этажа на фасадах информационных табличек, рекламных вывесок и указателей стилистическими и цветовыми решениями, не нарушающих восприятие Объекта;
  - размещение элементов уличного освещения только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;
- в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий на территории охранной зоны, а именно:
- демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;
  - установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарный гидрант, водоразборная колонка), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры Объекта, а именно:

- ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений и не влияющих на восприятие Объекта;

- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения, не влияющих на восприятие Объекта.

*Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:*

а) параметры сохранения архитектурно-исторической среды:

- проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды осуществляется с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической застройки, в том числе ценных градоформирующих объектов;

- максимальный процент застройки не выше существующего в границах охранной зоны на текущий момент;

б) параметры благоустройства и озеленения:

- благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергал, экранов, осветительной арматуры и т. п.) и озеленением территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию Объекта (при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м);

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, с просветами не менее 70 %, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с памятником;

- организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны.

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:*

а) запрещение, касающееся Объекта, а именно:

- нанесение любого ущерба Объекту;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности зданий и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту и его архитектурно-исторической среде;

- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

- возведение экранирующих, затрудняющих восприятие Объекта, зданий и иных сооружений;

- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 м от объектов культурного наследия и выявленных объектов.

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды, а именно:

- новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) архитектурно-исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) иных характеристик архитектурно-исторической среды;

- изменение и перераспределение земельных участков в случае, если это может нанести ущерб Объекту;

- размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

- размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

- устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек.

Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

***Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия***

*Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:*

а) действия, направленные на регенерацию среды, а именно:



- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;
- реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;
- строительство жилых и общественных зданий по стилистическим и цветовым решениям, увязанных с фасадом Объекта;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:
  - производство санитарных рубок и рубок ухода;
  - размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям, не нарушающих восприятие Объекта;
  - возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
  - размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за её пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;
  - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
  - организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий:
  - возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты Объекта от динамических воздействий;
  - при сносе и реконструкции аварийной застройки, а также при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;
- г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:
  - ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;
  - ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения.

*Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:*



а) параметры сохранения и регенерации среды:

- использование приемов нюанса и контекста при реконструкции и новом строительстве;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной, нового строительства:

- при сносе и реконструкции, а также при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2017 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ Р 50779.12-2021 и 16504-81;

- предельная высота зданий, строений, сооружений (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши) и составляет:

- для ЗРЗ участок 1 – 9,0 м;

- для ЗРЗ участок 2 – 9,0 м.

При подсчете предельной высоты зданий декоративные архитектурные элементы фасада такие как парапет, парапетный столбик, аттик, купол, шатер, шпиль и т. п. не учитываются;

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны со сложившейся застройкой;

- при новом строительстве предусмотреть выход на красную линию сомасштабной Объекту застройкой;

- новая застройка в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;

- максимальный процент застройки земельного участка до 80 %;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м.

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:*

а) запрещения, касающиеся среды:

- снос зданий путём обрушений и взрывов;
- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;
- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 м от Объекта;

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие Объекта.

Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Графическое изображение границ территории и зон охраны объекта культурного наследия



Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Священника" Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ОЗ)

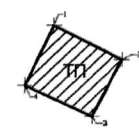
Устанавливаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Священника" Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ТП)

Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Священника" Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ЗРЗ), высота застройки - 9 м.

Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Священника" Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ОЗ)

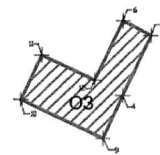
Устанавливаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Священника" Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ТП)

Координаты поворотных точек ТП



№ точки	X	Y
1	444276.52	1331494.75
2	444256.11	1331536.62
3	444221.20	1331519.59
4	444238.60	1331478.64
1	444276.52	1331494.75

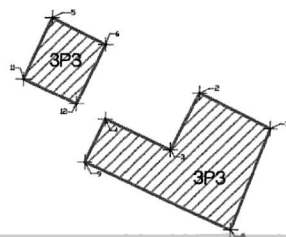
Координаты поворотных точек ОЗ



№ точки	X	Y
6	444285.76	1331475.80
1	444276.52	1331494.75
9	444212.37	1331467.54
10	444235.45	1331415.36
11	444262.64	1331427.39
12	444248.12	1331459.84
6	444285.76	1331475.80

Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Священника" Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ЗРЗ)

Координаты поворотных точек ЗРЗ



Участок 1			Участок 2		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
5	444301.25	1331444.02	2	444256.11	1331536.62
6	444285.76	1331475.80	7	444234.93	1331580.13
12	444248.12	1331459.84	8	444172.48	1331557.75
11	444262.64	1331427.39	9	444212.37	1331467.54
5	444301.25	1331444.02	4	444238.60	1331478.64
			3	444221.20	1331519.59
			2	444256.11	1331536.62

- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Священника»
  - Объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской иконы Божией Матери»
  - Выявленные объекты культурного наследия
  - № п/п объектов культурного наследия
  - Кадастровые границы земельных участков
  - Объекты историко-культурной среды**
  - Рядовая историческая застройка
  - Нейтральная застройка
  - Дистанционирующая застройка
  - Обелиск-памятник погибшим в Великой Отечественной войне

- Устанавливаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Священника" Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ТП)
- Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Священника" Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ОЗ)
- Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Священника" Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (ЗРЗ), высота застройки - 9 м.