



зарегистрирован,
удостоверен № 24232
17.10.2024

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «17» октября 2024 г.

№ 232

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал; плотина)», расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Островная, 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал; плотина)» (г. Сызрань, ул. Островная, 8), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2024.

3. Представить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления



И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской
области
от 14.10.2024 № 232

Границы территории и зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал; плотина)», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Островная, 8

Границы территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал; плотина)», расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Островная, 8 (далее – Объект) состоит из двух участков.

Граница территории ГП участок 1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-3	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении через т.2 до т.3
3-8	далее от т.3 граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.4,5,6,7 до т.8
8-9	далее от т.8 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.9
9-12	далее от т.9 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.10,11 до т.12
12-13	далее от т.12 граница поворачивает и следует в северном направлении до т.13
13-1	далее от т.13 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.14 до исходной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382026.90	1259726.73
2	381970.29	1259731.08
3	381963.75	1259729.25
4	381950.60	1259676.57

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
5	381941.80	1259658.38
6	381942.83	1259657.68
7	381931.51	1259639.64
8	381927.09	1259632.60
9	381968.05	1259608.43
10	381977.52	1259614.48
11	381980.43	1259625.35
12	381986.31	1259640.55
13	381992.97	1259639.80
14	381994.65	1259647.01
1	382026.90	1259726.73

Граница территории ТП участок 2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
15-16	начинается в восточной т.15 и идёт в южном направлении до т.16
16-17	далее от т.16 граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.17
17-18	далее от т.17 граница поворачивает и следует в северном направлении до т.18
18-15	далее от т.18 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.15

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
15	382427.28	1259457.64
16	382406.45	1259459.46
17	382386.32	1259229.06
18	382405.91	1259227.35
15	382427.28	1259457.64

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, не нарушающей визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, а именно:
 - устройство отмосток, тротуаров из материалов стилистически увязанных с Объектом;
 - озеленение компактными, низкорослыми породами кустарников и многолетних растений, не нарушающих восприятие Объекта;
 - удаление самопроизвольной поросли, больных, аварийных деревьев;
 - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий и сооружений при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта, при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
19-30	начинается в северной т.19 и идёт в юго-восточном направлении через т.20,21,22,23,24,25,26,27,9,8,28,29 до т.30
30-31	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.31
31-32	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.32
32-33	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.33
33-17	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.34,35 до т.17
17-16	далее граница поворачивает и следует в восточном направлении до т.16
16-15	далее граница поворачивает и следует в северном направлении до т.15

15-19	далее граница поворачивает и следует в восточном направлении до исходной т.19
-------	-------------------------------------------------------------------------------

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
19	382435.05	1259539.46
20	382399.06	1259544.40
21	382330.16	1259537.11
22	382296.96	1259542.38
23	382182.53	1259542.24
24	382129.87	1259552.29
25	382109.45	1259559.61
26	381999.88	1259584.86
27	381977.91	1259595.76
9	381968.05	1259608.43
8	381927.09	1259632.60
28	381892.46	1259649.56
29	381886.49	1259668.85
30	381876.73	1259680.79
31	381862.51	1259661.69
32	381770.49	1259719.78
33	381653.27	1259117.09
34	382026.37	1259220.72
35	382200.44	1259217.35
17	382386.32	1259229.06
16	382406.45	1259459.46
15	382427.28	1259457.64
19	382435.05	1259539.46

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия

Осуществление хозяйственной деятельности на указанных территориях подлежит согласованию с органами охраны окружающей среды и природопользования, с органами охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Детальная проработка и уточнение режимов территорий природных ландшафтов выполняется при разработке проектов планировки территории.

Рекомендуется проведение работ по регенерации, возможно строительство отдельных рассредоточенных объектов (памятных знаков, мемориальных памятников), подчинённых ландшафту, ограничиваются габариты, разрывы между объектами и характер архитектуры.

Функциональное назначение – парковые зоны.

Запрещается:

- проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;
- проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- изменение существующих отметок рельефа более чем на 2,0 м;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;
- размещение временных строений, сооружений;
- на территории зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;
- недопустимо устройство подпорных стенок более 2 м высотой и т. п. сооружений, диссонирующих по отношению к историческому облику соответствующих территорий (природного ландшафта, объектов культурного наследия и исторической застройки).

Разрешается:

- санитарные вырубки зелёных насаждений, представляющих опасность для отдыхающих; формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;
- благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажнённые участки, оборудование смотровых площадок, обустройство малыми архитектурными формами и информационными стендами, установка на прогулочных дорогах МАФ (скамьи, навесы от дождя), указателей направления движения;
- воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- реставрация с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия, а также выявленных объектов и объектов, обладающих признаками культурного наследия;

- строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

- установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);

- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению.

Рекомендуется:

- разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;

- проведение работ по регенерации, возможно строительство отдельных рассредоточенных объектов (памятных знаков, мемориальных памятников), подчинённых ландшафту, ограничиваются габариты, разрывы между объектами и характер архитектуры.

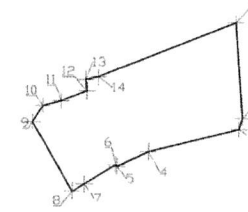
Графическое изображение границ территории и зон охраны объекта культурного наследия



Проектная территория памятника

Территория ТП участок 1

Устанавливаемая граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

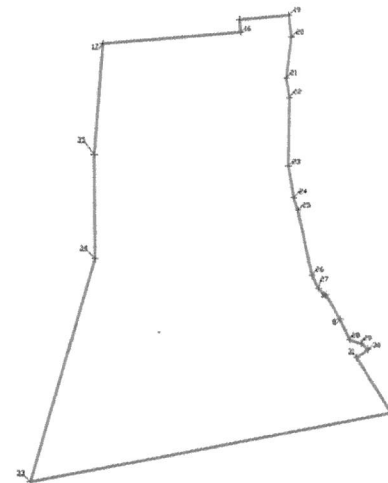


Проектная территория памятника

Территория участок 2



Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ



Координатное описание поворотных точек

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	382026.90	1259726.73
2	381970.29	1259731.08
3	381963.75	1259729.25
4	381950.60	1259676.57
5	381941.80	1259658.38
6	381942.83	1259657.68
7	381931.51	1259639.64
8	381927.09	1259632.60
9	381968.05	1259608.43
10	381977.52	1259614.48
11	381980.43	1259625.35
12	381986.31	1259640.55
13	381992.97	1259639.80
14	381994.65	1259647.01
1	382026.90	1259726.73

Координатное описание поворотных точек

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	382427.28	1259457.64
16	382406.45	1259459.46
17	382386.32	1259229.06
18	382405.91	1259237.35
15	382427.28	1259457.64

Координатное описание поворотных точек

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	382435.05	1259539.46
20	382399.06	1259544.40
21	382330.16	1259537.11
22	382296.96	1259542.38
23	382182.53	1259542.24
24	382129.87	1259552.29
25	382109.45	1259559.61
26	381999.88	1259584.86
27	381977.91	1259595.76
9	381968.05	1259608.43
8	381927.09	1259632.60
28	381892.46	1259649.56
29	381886.49	1259668.85
30	381876.73	1259680.79
31	381862.51	1259661.69
32	381770.49	1259710.78
33	381653.27	1259117.09
34	382026.37	1259220.72
35	382200.44	1259217.35
17	382386.32	1259229.06
16	382406.45	1259459.46
15	382427.28	1259457.64
19	382435.05	1259539.46

Условные обозначения

Объект культурного наследия регионального значения «Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал, плотина)»

№ п/п объекта культурного наследия «Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал, плотина)»

Проектные границы территории объекта культурного наследия

Проектируемые границы зон охраны

Проектная граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ