



*зарегистрирован
указом 24204
19.09.2024*

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «19» сентября 2024 г.

№ 204

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 89/ул. Ленинградская, д. 56

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара,

ул. Чапаевская, д. 89/ул. Ленинградская, д. 56, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области внести необходимую информацию в учетную документацию объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 19.09.2024 № 204

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения,
расположенного по адресу: г. Самара,
ул. Чапаевская, д. 89/ул. Ленинградская, д. 56

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание пятиэтажное, со скошенным углом в уровне первого этажа, закругленным эркером в уровне второго, третьего, четвертого этажей, балконами, аркой проезда;
- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- фундамент;
- наружные и внутренние капитальные стены;
- лестница с первоначальным ограждением.

Композиционное построение и декор главных фасадов:

- внешний архитектурный облик здания решен в стиле эклектики;
- характер фасадной поверхности – стены выполнены из кирпича, частично оштукатурены; декоративные элементы фасадов выполнены из гипса и кирпича; в уровне первого этажа стены рустованные;
- количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов, рисунок заполнений:

в уровне первого этажа - широкие прямоугольные окна-витрины;

в уровне второго этажа - проемы чередуются – арочные, широкие коробовые и узкие, проемы обрамлены клинчатым рустом;

в уровне третьего, четвертого, пятого этажей – проемы прямоугольные, с вытянутыми вертикальными пропорциями, обрамлены подоконными нишами с лепным декором;

в эркере - проемы прямоугольные узкие, в т.ч. балконные проемы;

- декор в виде пальметт на втором этаже,
- сложный барельефный растительный орнамент в нишах в межоконных простенках на верхних этажах фасада по улице Чапаевская;
- балконы с ажурными решетками ограждений; уменьшаясь по ширине на верхних этажах, балконы образуют ступенчатый рисунок на угловой части здания;
- широкие плоские лопатки;
- междуэтажные карнизные пояса;
- высокие парпетные стенки плавного фигурного очертания в левой части фасада по улице Чапаевская и угловой части;
- парпетные столбики с металлическим ограждением;
- арка проезда с лучковой перемычкой.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.