

*зарегистрирован
указом 23/465
21.12.2023*



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.12.2023 № 465

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

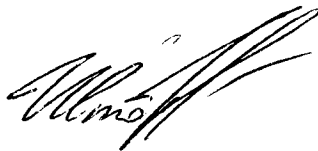
5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.12.2023 № 465

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Дата возникновения |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Дом жилой | г. Самара, ул. Краснодонская, 5 (угловой) | 40-50-е гг. XX в. |
| 2. | Дом жилой | г. Самара, ул. Краснодонская, 7 | 40-50-е гг. XX в. |
| 3. | Дом жилой с магазином | г. Самара, ул. Краснодонская, 11/ ул. Физкультурная, 110 | 40-50-е гг. XX в. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.12.2023 № 465

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес) | Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта | Вид объекта культурного наследия |
|-------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. | Жилой дом мотостроительного завода № 24 им. М.В.Фрунзе | г. Самара, ул. Краснодонская, д. 5 | 1951 г. | Памятник градостроительства и архитектуры |
| 2. | Жилой дом мотостроительного завода № 24 им. М.В.Фрунзе | г. Самара, ул. Краснодонская, д. 7 | 1949 г. | Памятник градостроительства и архитектуры |
| 3. | Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова | г. Самара, ул. Краснодонская, д.11/ ул. Физкультурная, д. 110 | 1950 г. | Памятник градостроительства и архитектуры |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.12.2023 № 465

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом мотостроительного завода № 24 им. М.В.Фрунзе», расположенного
по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д. 5

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят:

- 1-3 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут через точки 2 (60 м) до точки 3.
- 3-6 Далее от точки 3 следуют на северо-восток и идут 5 м через точки 4, 5, до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 следуют на северо-восток и идут 37 м до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 следуют на юго-восток и идут 30 м до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 следуют на юго-запад и идут 76 м до точки 9.
- 9-10 Далее от точки 9 поворачивают на северо-запад и идут 100 м до точки 10.
- 10-1 Далее от точки 10 следуют на северо-восток и идут 30 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 390034.48 | 1382322.56 |
| 2 | 390015.16 | 1382337.67 |
| 3 | 389984.05 | 1382362.03 |
| 4 | 389982.74 | 1382366.17 |
| 5 | 389983.06 | 1382368.28 |
| 6 | 389984.86 | 1382371.97 |
| 7 | 390005.22 | 1382396.94 |
| 8 | 389983.36 | 1382414.20 |
| 9 | 389935.58 | 1382353.68 |
| 10 | 390011.76 | 1382293.48 |
| 1 | 390034.48 | 1382322.56 |

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта
- 1 - Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мотостроительного завода № 24 им. М.В.Фрунзе», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д. 7

Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят:

- 1-4 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут через точки 2, 3, (65 м) до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 следуют на юго-запад и идут 35 м до точки 5.
- 5-7 Далее от точки 5 следуют на северо-запад и идут 65 м через точку 6 до точки 7.
- 7-1 Далее от точки 7 следуют на северо-запад и идут 35 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 390086.92 | 1382280.21 |
| 2 | 390052.42 | 1382308.73 |
| 3 | 390048.89 | 1382311.30 |
| 4 | 390034.48 | 1382322.56 |
| 5 | 390011.76 | 1382293.48 |
| 6 | 390038.74 | 1382272.16 |
| 7 | 390064.79 | 1382251.70 |
| 1 | 390086.92 | 1382280.21 |

Схема границ территории объекта культурного наследия



— Объект культурного наследия

— Границы территории объекта

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.11/ул. Физкультурная, д. 110

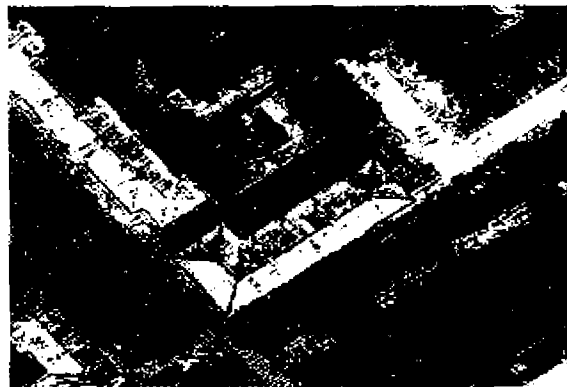
Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:




- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на северо-восток и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-восток и идут до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на северо-запад и идут до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-восток и идут до точки 6.
- 6-1 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 390182.33 | 1382186.47 |
| 2 | 390177.74 | 1382190.11 |
| 3 | 390203.70 | 1382224.47 |
| 4 | 390180.08 | 1382243.04 |
| 5 | 390136.60 | 1382185.50 |
| 6 | 390163.88 | 1382163.38 |
| 1 | 390182.33 | 1382186.47 |

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к приказу управления
 государственной охраны объектов
 культурного наследия Самарской области
 от 21.12.2023 № 465

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес) | Предмет охраны объекта культурного наследия |
|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Жилой дом мотостроительного завода № 24 им. М.В.Фрунзе | г. Самара, ул. Краснодонская, д. 5 | <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - здание является угловым элементом ансамбля, состоящего из 5 зданий, - габариты и силуэт здания - здание Г-образной формы в плане, трехэтажное, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с угла улиц Краснодонская и дороги в северо-восточном и северо-западном направлении. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - крыша скатная. Кровельное покрытие листовое железо. - материально-конструктивная структура – стены выполнены из кирпича, оштукатурены, - композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: <p>фасад по улице Краснодонская в центральной части</p> |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>с треугольным фронтоном и длинным балконом, опирающимся на 4 плоские пилястры. В уровне третьего этажа - балконы, каждый из которых опирается на две пилястры. Оконные проемы в уровне первого этажа с наличниками, прямыми сандриками, подоконными досками.</p> <p>фасад по улице Теннисная в центральной части с аркой. Арка с полуциркулярной перемычкой и кессонным сводом. Междуэтажный пояс под окнами третьего этажа. Венчающий карнизный пояс профилированный. Проемы выходов в подъезды оформлены в виде порталов.</p> |
| 2. | Жилой дом мотостроительного завода № 24 им. М.В.Фрунзе | г. Самара, ул. Краснодонская, д. 7 | <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - здание является элементом ансамбля, - габариты и силуэт - здание прямоугольное в плане, трехэтажное, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Краснодонская и дороги в северо-западном направлении. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства. - крыша скатная. Кровельное покрытие листовое железо. - материально-конструктивная структура стены выполнены из кирпича, оштукатурены, - композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: <p>главный фасад в центральной части с треугольным фронтоном, ризалиты с угловыми балконами. Балконы с рустованными колоннами и пилястрами, ограждения в уровне третьего этажа – в виде балюстрады, ограждения остальных балконов -</p> |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>из металлических решеток. пилястры и лопатки центральной части, оконные проемы: в уровне первого этажа - с прямыми профилированными сандриками и подоконными ширинками, в уровне второго этажа центральной части фасада - с наличниками, прямыми профилированными сандриками и подоконными ширинками с рельефными изображениями гирлянд. Под проемами - карнизы с кронштейнами, в уровне третьего этажа - с полуциркульным завершением, наличниками, круглыми лепными розетками с рифлёным изображением цветка и балюстрадами в подоконном пространстве, - междуэтажный пояс под проемами третьего этажа, - венчающий карнизный пояс с мутулами и ромбами с растительным орнаментом. На дворовых фасадах дверные проемы выходов в подъезд с наличниками и прямыми сандриками.</p> |
| 3. | Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова | г. Самара, ул. Краснодонская, д.11/ ул. Физкультурная, д. 110 | <p>Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке квартала, - габариты и силуэт – здание трехэтажное, Г-образное в плане, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Физкультурная и Краснодонская. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декор фасадов, - крыша - чердачного типа с деревянными стропилами. Кровля</p> |

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>скатная металлическим покрытием по деревянной обрешетке,</p> <ul style="list-style-type: none"> - материально-конструктивная структура - стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. - композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: - внешний архитектурный облик здания решен в стиле советского неоклассицизма, - междуэтажный карнизный пояс в уровне второго-третьего этажей, - оконные проемы прямоугольные, часть проемов первого этажа в нишах арочной формы, - ограждения балконов - фриз с чередующимися круглыми лепными медальонами и барельефными гирляндами, - входные проемы оформлены порталами с растительным орнаментом, рустованными пилястрами. |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства