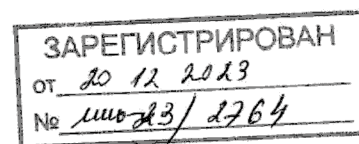




МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

20.12.2023 № 2764

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.10.2021 № 2233 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год»

На основании обращений ООО «Смарт Клиник» от 23.08.2022, ООО «Перспектива» от 21.06.2023, Гасумяна А.К. от 02.08.2023, Сорокина С.Г. от 25.08.2023, Николаевой Е.А. от 25.08.2023, Ключкова Д.А. от 09.10.2023, Пунько Д.В. от 22.06.2023, Комитета имущественных отношений Администрации г.о. Сызрань от 10.10.2023, Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 08.11.2023, от 06.12.2023, Вахрина И.А. от 29.05.2023, Курилова А.Ф. от 10.07.2023, Матвейчева А.М. от 19.06.2023, ООО «Средневожская Химическая Компания» от 19.05.2023, ООО «ТОП-Строй» от 02.06.2023, АО «Самарский электромеханический завод» от 22.05.2023, ООО «Регион-нефть» от 24.05.2023, Самарской региональной общественной организации «Центр спасения травмированных животных РИА-ЦЕНТР» от 01.08.2023, Кордита Е.А. от 16.11.2022, Муковозовой Е.В. от 21.11.2023, Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.08.2023, от 29.08.2023, Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 19.10.2023, Администрации городского округа Жигулёвск от 01.11.2023, ООО «Нова» от 05.06.2023, от 08.08.2023, АО «БашВзрывТехнологии» от 09.08.2023, ООО «УК Феррит» - Управляющей компании ООО «Феррит 63» от 20.06.2023, АО «Строммашина» от 19.06.2023, ЗАО «АТУ-7» от 28.06.2023, АО «Самараплем» от 04.09.2023, ООО «ДжиБиСи Рус» от 15.06.2023, ООО Группа компаний «ОПТИ» от 15.08.2023, АО «Транснефть-Прикамье»

от 29.08.2023, ООО «ВТХ» от 29.06.2023, ООО «Траст Рент» от 03.08.2023, ООО «Развитие образовательных систем на металлических каркасах» от 11.09.2023, ООО «ЮСС» от 15.09.2023, ОАО «РЖД» от 19.06.2023, Буре Г.Н. от 04.07.2023, Москвитина Д.Н. от 13.09.2023, Чичковой Т.А. от 21.08.2023, Бакланова М.Н. от 03.10.2023, Коновалова А.В., Коноваловой Е.А. от 02.10.2023, Казаковой В.В. от 29.09.2023, от 03.10.2023, Алибекова М.О. от 25.07.2023, от 01.08.2023, Ненашева А.В. от 25.07.2023, Кабановой А.А. от 04.10.2023, Горбунова О.М. от 27.06.2023, Морозова А.В. от 20.07.2023, Ульбашевой Г.В. от 23.10.2023, Абрамова Ю.Г. от 09.10.2023, Малахова А.Ф. от 09.10.2023, Байковой О.В. от 28.09.2023, Фадейчева В.К. от 24.10.2022, Нифонтова И.Е., Нифонтовой Д.Г. от 21.09.2023, Пунток Е.А. от 06.09.2023, Балышева Ю.И. от 06.09.2023, Халдина В.В., Халдиной Е.А. от 20.09.2023, Ищенко М.Л. от 08.09.2023, Раваева Ю.В. от 25.09.2023, Бурлова В.Н. от 06.10.2023, Кочанова А.Н. от 28.09.2023, Русанова Я.Е. от 12.09.2023, ООО «Гомеопатический Центр «Биоравновесие» от 17.10.2023, Чурсина Н.А. от 12.09.2023, ООО «База отдыха «Росинка» от 15.08.2023, ООО «Сургутский комбикормовый завод» от 30.08.2023, представления прокуратуры Самарской области от 07.09.2023, АО «Салют» от 13.03.2023, Богучарской Л.Л. от 29.09.2023, 05.10.2023, 11.10.2023,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 04.12.2023 № МИО-03/16358-исх., от 06.09.2023 № МИО-03/11860-исх., от 26.10.2023 № МИО-03/14402-исх., от 04.12.2023 № МИО-03/16360-исх., от 06.09.2023 № МИО-03/11861-исх., от 17.10.2023 № МИО-03/13904-исх., от 14.11.2023 № МИО-03/15314-исх., от 19.12.2023 № МИО-03/17325-исх., от 19.12.2023 № МИО-03/17324-исх., от 01.09.2023 № МИО-03/11679-исх., от 26.09.2023 № МИО-03/12841-исх., от 26.09.2023 № МИО-03/12842-исх., от 11.09.2023 № МИО-03/12015-исх., от 08.09.2023 № МИО-03/11986-исх., от 26.09.2023 № МИО-03/12843-исх., от 04.03.2022 № МИО-03/2952-исх., от 13.09.2023 № МИО-03/12189-исх., от 06.09.2023 № МИО-03/11866-исх., от 31.10.2023 № МИО/14603-исх., от 17.11.2023 № МИО-03/15520-исх., от 17.10.2023 № МИО-03/13989-исх., от 16.10.2023 № МИО-03/13865-исх., от 23.11.2023 № МИО-03/15773-исх., от 23.11.2023 № МИО-03/15775-исх., от 17.10.2023 № МИО-03/13903, от 18.10.2023 № МИО-03/14010-исх.,

от 09.10.2023 № МИО-03/13510-исх., от 30.11.2023 № МИО/16170-исх.,
от 05.10.2023 № МИО-03/13388-исх., от 04.12.2023 № МИО-03/16359-исх.,
от 22.11.2023 № МИО-03/15692-исх., от 02.10.2023 № МИО-03/13151-исх.,
от 22.11.2023 № МИО-03/15690-исх., от 22.11.2023 № МИО-03/15691-исх.,
от 30.11.2023 № МИО-03/16190-исх., от 18.10.2023 № МИО-14000-исх.,
от 18.10.2023 № МИО-03/14053-исх., от 04.12.2023 № МИО-03/16355-исх.,
от 04.12.2023 № МИО-03/16357-исх., от 30.11.2023 № МИО-03/16185-исх.,
от 29.11.2023 № 01-01-62/168, от 30.11.2023 № МИО-03/16153-исх.,
от 09.11.2023 № МИО-03/14992-исх., от 30.11.2023 № МИО-03/16169-исх.,
от 29.11.2023 № МИО-03/16082-исх., от 02.10.2023 № МИО-03/13153-исх.,
от 05.10.2023 № МИО-03/13412-исх., от 08.04.2022 № МИО-03/4774-исх.,
от 20.03.2023 № МИО-03/3448-исх., от 10.03.2023 № № МИО-03/2960-исх.,
от 26.01.2023 № МИО-03/943-исх., от 18.01.2022 № МИО-03/511,
от 07.12.2023 № МИО-03/16678-исх., от 04.12.2023 № МИО-03/16356-исх.,
от 05.12.2023 № МИО-03/16492-исх., от 06.12.2023 № МИО-03/16516-исх.,
от 07.12.2023 № МИО-03/16676-исх., от 06.12.2023 № МИО-03/16513-исх.,
от 06.12.2023 № МИО-03/16514-исх., от 05.12.2023 № МИО-03/16489-исх.,
от 07.12.2023 № МИО-03/16640-исх., от 07.12.2023 № МИО-03/16679-исх.,
от 06.12.2023 № МИО-03/16500-исх., от 05.12.2023 № МИО-03/16483-исх.,
от 05.12.2023 № МИО-03/16480-исх., от 05.12.2023 № МИО-03/16478-исх.,
от 05.12.2023 № МИО-03/16487-исх., от 12.12.2023 № МИО-03/16791-исх.,
от 12.12.2023 № МИО-03/16858-исх.

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

решений министерства имущественных отношений Самарской области
от 30.11.2023 № МИО-03/16222-исх., от 10.01.2023 № МИО-03/85-исх.,
от 30.08.2023 № МИО-03/11562-исх., от 06.09.2023 № МИО-03/11863-исх.,
от 13.09.2023 № МИО-03/12185-исх., от 06.12.2023 № МИО-03/16518-исх.,
от 09.10.2023 № МИО-03/13510-исх., от 18.10.2023 № МИО-03/14007-исх.,
от 05.12.2023 МИО/16482-исх.

об отсутствии оснований для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год, определенного приказом министерства от 22.10.2021 № 2233, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М.Киселева

Приложение № 1 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 22.12.2023 № 2764

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
17897	63.32.2501002.455			Ставропольский		Приморский	Огородная				
20769	63.04.0301054.223				Новокуйбышевск						
5912	63.04.0201047.296				Новокуйбышевск	Русло	Луговая	3			
10021	63.09.0302053.1383				Тольятти		Новозаводская	2А		208	
23265	63.01.0000000.31843				Самара		Князя Григория Засекина	6			
22079	63.01.0803003.567				Самара		Степана Разина	16			
19961	63.11.0511005.115			Алексеевский		Авангард					
10034	63.09.0302053.1704				Тольятти		Новозаводская	6			
3090	63.01.0613002.762				Самара		Ново-Садовая	106		101	
17795	63.32.1905007.4779			Ставропольский		Валы	Советская	50В			
21192	63.32.1603006.4463			Ставропольский		Ягодное	Четвертая				
17785	63.32.1904004.1891			Ставропольский		Жигули	проезд №10				
17485	63.32.1601001.8495			Ставропольский			Девятая				
1706	63.01.0255007.1032				Самара		17 км Московского шоссе 5 линия	113			
20720	63.02.0202002.1233				Жигулевск						
5905	63.04.0201042.153				Новокуйбышевск						
23439	63.03.0101009.1093				Кинель		Первомайская	2			
23223	63.01.0323001.535				Самара	Управленческий	Красноглинское шоссе	120а			
23324	63.01.0323001.538				Самара	Управленческий	Красноглинское	120Л			
22112	63.09.0302051.993				Тольятти		Ларина	161			
22392	63.01.0912004.2231				Самара		Двадцать второго Партизана	10 а			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
10128	63-09-0304060-631				Тольятти		Комсомольское шоссе	39			
23553	63-09-0304060-624				Тольятти		Комсомольское шоссе	39			
23554	63-09-0304060-626				Тольятти		Комсомольское шоссе	39			
14756	63-24-1303011-521			Кошкинский		Кошки	Комсомольская	3А			
20835	63-08-0105056-369				Сызрань		Саратовское шоссе	2			
397	63-01-0110008-3593				Самара		Мяги	10 А			
398	63-01-0110008-3595				Самара		Мяги	10а			
17041	63-31-1506004-9963			Сергиевский		Калиновый ключ	Нефтяников	26 мар			
23397	63-01-0802003-897				Самара		Стрелка реки Самары			1а	
22354	63-01-0638003-2169				Самара	Красная Глинка		17			
22316	63-01-0305002-1151				Самара	Красная Глинка		36			
23393	63-01-0742002-784				Самара		Проспект Кирова	2А			
23446	63-04-0000000-2317				Новокуйбышевск		Суворова	46			
23447	63-04-0000000-2318				Новокуйбышевск		Суворова	46			
9141	63-09-0201060-3862				Тольятти		Железнодорожная	10			
2103	63-01-0335002-567				Самара		7 км, Жигулёвский ход, перегон Козелковская-Средневолжская				
2105	63-01-0335002-569				Самара		9 км, Жигулёвский ход, перегон Козелковская-Средневолжская				
2185	63-01-0342001-51				Самара		1103 км, главный ход, перегон Самара-Безьянка				
2702	63-01-0420011-525				Самара		1088 км, перегон Липяги-Кряж				
2703	63-01-0420011-527				Самара		1086 км, перегон Липяги-Кряж				
20909	63-09-0206060-3924				Тольятти						
5333	63-03-0206001-1031				Кинель						
12765	63-17-0704012-1594			Волжский							
3532	63-01-0703004-1650				Самара		Красильникова	2			
5875	63-04-0101005-1054				Новокуйбышевск		Земляничная				
969	63-01-0215003-1124				Самара		Дальняя	19			2
433	63-01-0112004-548				Самара		Горная	8			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
22415	63-01-0930006-647				Самара		Гаражный проезд	3			
23342	63-01-0411005-1023				Самара		Белорусская	756		1	
23408	63-01-0914005-1561				Самара		Красных Коммунаров	26а			
22658	63-26-2206002-116			Красноярский		Новосемейкино	Промышленное шоссе	20А			
953	63-01-0214002-1247				Самара		Демократическая				
21594	63-22-1802003-352			Кинельский		Сырैया	Средне-Садовая	46			
913	63-01-0211003-1324				Самара						
21192	63-32-1603006-4463			Ставропольский		Ягодное	Четвёртая				
21205	63-32-1703009-4538			Ставропольский		Подтепки	Четвёртая	457			
15537	63-26-1903005-473			Красноярский		Красный Яр	Речная	23А			
12847	63-17-0904008-1758			Волжский		Подлесный	Волжская	1			
20747	63-04-0101005-1146				Новокуйбышевск		Земляничная	64			
5880	63-04-0101005-1109				Новокуйбышевск		Придорожная				
9378	63-09-0206056-8470				Тольятти						
20637	63-01-0605001-503				Самара		Невская	7			38а
3298	63-01-0635004-645				Самара		Академика Платонова				
9356	63-09-0205030-1433				Тольятти						
9349	63-09-0205030-1326				Тольятти						
16841	63-31-1101004-319			Сергиевский		Сургут	Сквозная	1		14	
22679	63-31-1101004-179			Сергиевский		Сургут	Сквозная	1		5	
22994	63-31-1101004-329			Сергиевский		Сургут	Сквозная	1		9	
22324	63-01-0338005-684				Самара	Мехзавод	Московское шоссе	20			
24509	63-09-0206056-8272				Тольятти						

Приложение № 2 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 20.12.2023 № 2764

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
5146		63:09:0101152:12570			Тольятти		бульвар Космонавтов	3-А			
1920		63:01:0620003:464			Самара		Революционная	70			
5796		63:09:0101155:7686			Тольятти		Офицерская	4А			
2791		63:01:0816007:785			Самара		Галактионовская	41			
6230		63:09:0101158:4785			Тольятти		Южное шоссе	23			122
14652		63:09:0101158:4006			Тольятти		40 лет Победы	18			
14663		63:09:0301162:575			Тольятти		Карла Маркса	79			
14608		63:09:0301172:3518			Тольятти		50 лет Октября	38			
13458		63:08:0111082:192			Сызрань		Котовского	2Б			
13120		63:01:0908001:3225			Самара		Дыбенко	36			111
13121		63:01:0908001:3222			Самара		Дыбенко	36			112
13008		63:01:0000000:18878			Самара		Советской Армии	163			43
12892		63:01:0908001:1107			Самара		Карбышева	69А			96
13062		63:01:0908001:2058			Самара		Карбышева	67А			145
11497		63:03:0212045:1500			Кинель		Фестивальная	2 В			1
10723		63:08:0101037:82			Сызрань		Садовая	10			
4500		63:08:0108015:1932			Сызрань		Проспект 50 лет Октября	51			
12441		63:09:0102151:4404			Тольятти		Офицерская	14			
6735		63:09:0101162:10861			Тольятти		Свердлова	24А			