

зарегистрирован  
указ № 410  
31.10.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 31 » октября 2023 г.

№ 410

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Народное училище и парк (комплекс)», расположенный по адресам: Самарская область, Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Полевая, 44 (школа).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Народное училище» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Народное училище» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Народное училище» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия о включении объекта культурного наследия «Народное училище» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

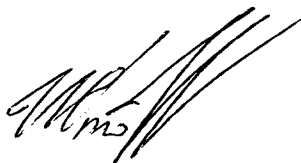
5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Красноярский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 31.10.2023 № 110

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Народное училище	Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44	1901 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 31.10.2023 № 410

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Народное училище», расположенного по адресу: Красноярский район,  
с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44

Описание границы территории объекта культурного наследия

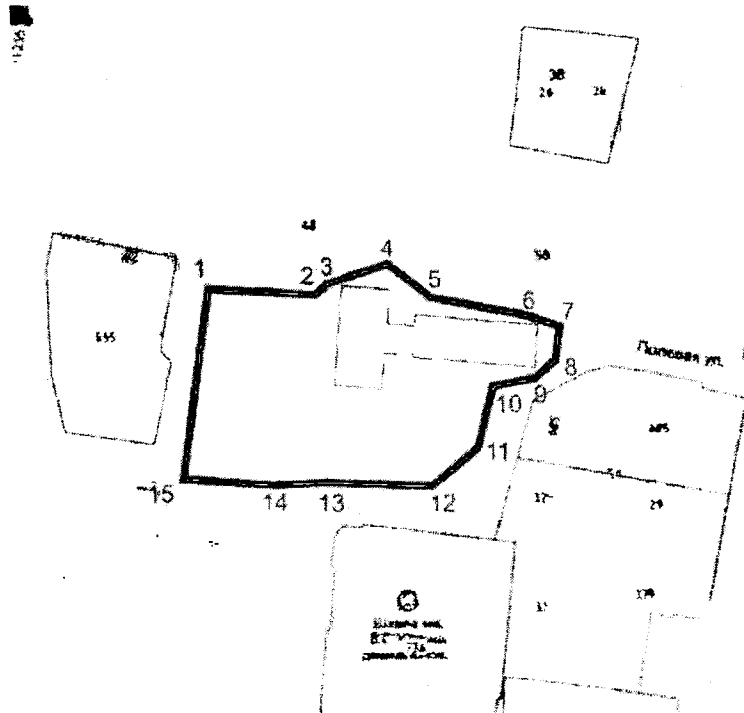
Границы территории объекта культурного наследия описываются  
пятнадцатью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 идут на восток и проходят 31 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на северо-восток и проходят 5 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 с изменением направления движутся на северо-восток и проходят 14 м до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-восток и проходят 28 м до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на восток и проходят 11 м до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 с изменением направления проходят на восток 10 м до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на юг и проходят 9 м до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на юго-запад и проходят 10 м до точки 9.
- 9-10 Далее от точки 9 поворачивают на запад и проходят 13 м до точки 10.
- 10-11 Далее от точки 10 поворачивают на юг и проходят 16 м до точки 11.
- 11-12 Далее от точки 11 идут на юго-запад и проходят 17 м до точки 12.
- 12-15 Далее от точки 12 поворачивают на запад и проходят через точки 13 и 14 69 м до точки 15.
- 15-1 Далее от точки 15 поворачивают на север и проходят 53 м до начальной точки 1.

## Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	441562.71	1367058.24
2	441560.78	1367088.89
3	441564.38	1367092.50
4	441569.62	1367109.12
5	441560.44	1367120.36
6	441555.19	1367147.16
7	441551.66	1367156.27
8	441543.18	1367155.49
9	441537.35	1367149.59
10	441535.14	1367137.63
11	441518.10	1367133.74
12	441507.26	1367121.20
13	441508.90	1367089.62
14	441508.23	1367080.43
15	441509.50	1367051.80
1	441562.71	1367058.24

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных



задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 31.10.2023 № 410

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Народное училище»

Градостроительные характеристики:

- местоположение - расположение объекта на улице Полевая, на естественном холме рельефа,
- композиционная значимость - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта с селом, расположенным в низине.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция - двухэтажное здание, с центральным ризалитом, прямоугольное в плане,
- материально-конструктивная структура - стены выполнены из глиняного кирпича,
- кровля вальмовая.

Композиция и архитектурно-художественное оформление:

- количество, расположение и конфигурация оконных проемов:
  - в уровне первого этажа - проемы прямоугольные, с тянутыми наличниками, треугольными сандриками,
  - в уровне второго этажа - проемы прямоугольные, с тянутыми наличниками, прямыми сандриками,
- угловые пилястры и пилястры центрального ризалита с круглыми медальонами посередине и капителем в завершении,
- дверной проем прямоугольный, с тянутыми наличниками, лучковым сандриком; деревянные филенчатые двери,
- венчающий карнизный пояс.

Интерьеры объекта культурного наследия:

- карнизы со сложной профилировкой.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*