

зарегистрирован  
№ 23 379  
12.10.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «12» октября 2023 г.

№ 379

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа в квартале 43а», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Республиканская, 50, литера А, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа в квартале 43а» (г. Самара, ул. Республиканская, 50, литера А), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 26.09.2018 № 81 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предмета охраны» следующее изменение:

признать утратившим силу приложение 1 к приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

4. Представить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

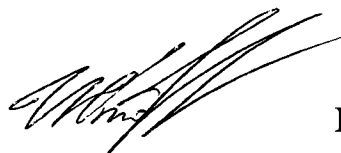
Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 12.10.2023 № 349

Границы территории и зон охраны, режимы использования  
земель и требования к градостроительным регламентам в границах  
данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального  
значения «Школа в квартале 43а», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Республиканская, 50, литера А

**Границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа в квартале 43а», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Республиканская, 50, литера А (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-1	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.5,6 до начальной т.1

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	392225.67	1382910.69
2	392214.06	1382944.57
3	392174.24	1382930.93
4	392185.98	1382896.64
5	392199.09	1382901.59
6	392213.22	1382906.41
1	392225.67	1382910.69

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

## **Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

### **Разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация Объекта;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурном отношении;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта.

### **Запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

### **Границы зон охраны объекта культурного наследия**

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- охранный зона ОЗ (участок 1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, участок 2).

## Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия

Граница охранной зоны ОЗ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
<b>Внешний контур</b>	
1-3	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении через т.2 до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.4
4-5	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.5
5-6	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.6
6-8	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении через т.7 до т.8
8-9	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.9
9-11	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении через т.10 до т.11
11-12	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.12
12-14	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении через т.13 до т.14
14-1	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.1
<b>Внутренний контур</b>	
1-2	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-1	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.5,6 до начальной т.1

### Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
<b>Внешний контур</b>		
1	392275.93	1382893.75
2	392269.50	1382912.69

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
3	392255.66	1382953.39
4	392246.15	1382950.30
5	392242.50	1382960.64
6	392201.55	1382945.91
7	392186.30	1382991.91
8	392179.45	1383011.88
9	392135.46	1382996.81
10	392142.32	1382976.81
11	392165.48	1382910.02
12	392176.90	1382913.71
13	392187.24	1382884.45
14	392193.79	1382865.55
1	392275.93	1382893.75
<b>Внутренний контур</b>		
1	392225.67	1382910.69
2	392214.06	1382944.57
3	392174.24	1382930.93
4	392185.98	1382896.64
5	392199.09	1382901.59
6	392213.22	1382906.41
1	392225.67	1382910.69

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия**

Зона ЗРЗ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
15-16	начинается в северной т.15 и идёт в юго-восточном направлении до т.16
16-7	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.17 до т.7
7-6	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.6
6-5	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.5

5-4	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-3	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.3
3-2	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.2
2-15	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.15

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
15	392336.43	1382935.72
16	392303.05	1383032.71
17	392274.94	1383022.26
7	392186.30	1382991.91
6	392201.55	1382945.91
5	392242.50	1382960.64
4	392246.15	1382950.30
3	392255.66	1382953.39
2	392269.50	1382912.69
15	392336.43	1382935.72

Зона ЗРЗ участок 2 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
13-12	начинается в северной т.13 и следует в юго-восточном направлении до т.12
12-11	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.11
11-10	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.10
10-18	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.18
18-21	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении через т.19,20 до т.21
21-13	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.22,23 до исходной т.13

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
13	392187.24	1382884.45
12	392176.90	1382913.71

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
11	392165.48	1382910.02
10	392142.32	1382976.81
18	392056.79	1382947.44
19	392086.15	1382908.13
20	392114.09	1382870.71
21	392120.84	1382861.66
22	392152.16	1382872.41
23	392177.06	1382880.95
13	392187.24	1382884.45

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 2.

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

***Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ (участок 1) объекта культурного наследия***

*Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону объекта культурного наследия*

Разрешаются:

- а) действия, направленные на сохранение архитектурно-исторической среды на территории охранной зоны, а именно:
- реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт не являющейся памятником застройки, с сохранением ее параметров или приведением их в соответствие с требованиями настоящих регламентов;
  - санация застройки с расчисткой территории охранной зоны от заброшенных и дисгармоничных построек;
  - воссоздание утраченных элементов и деталей памятников, регенерация архитектурно-исторической среды Объекта;
  - размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;
  - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;
  - проведение научных исследований, в том числе археологических.
- б) действия, направленные на озеленение и благоустройство на территории охранной зоны, а именно:



- проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;
- производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;
- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение исторической застройки и благоустройство территории;
- размещение не выше 1-го этажа на фасадах информационных табличек, рекламных вывесок и указателей стилистическими и цветовыми решениями не нарушающих восприятие Объекта;
- размещение элементов уличного освещения только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;
- в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий на территории охранной зоны, а именно:
  - демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;
  - установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарный гидрант, водоразборная колонка), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;
- г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры Объекта, а именно:
  - ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений и не влияющих на восприятие Объекта;
  - ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения, не влияющих на восприятие Объекта.

*Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой охранную зону объекта культурного наследия*

Разрешается:

а) параметры сохранения архитектурно-исторической среды:

- проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды осуществляется с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической застройки;

- максимальный процент застройки не выше существующего в границах охранной зоны на текущий момент;

б) параметры благоустройства и озеленения:

- благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергал, экранов, осветительной арматуры и т. п.) и озеленением территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию Объекта; при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с памятником;

- организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны.

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону объекта культурного наследия*

Запрещается:

а) запрещение, касающееся Объекта, а именно:

- нанесение любого ущерба Объекту;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности зданий и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту и его архитектурно-исторической среде;
- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- возведение экранирующих, затрудняющих восприятие Объекта, зданий и иных сооружений;
- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов;

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды, а именно:

- новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) архитектурно-исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) иных характеристик архитектурно-исторической среды;
- изменение и перераспределение земельных участков в случае, если это может нанести ущерб Объекту;

- размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

- размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

- устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек.

Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

***Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия***

*Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия*

Разрешаются:

а) действия, направленные на регенерацию среды, а именно:

- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;

- реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;

- строительство жилых и общественных зданий по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом Объекта;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:

- производство санитарных рубок и рубок ухода;

- размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям, не нарушающих восприятие Объекта;

- возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за её пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;
- размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
- организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий:
  - возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты Объекта от динамических воздействий;
  - при сносе и реконструкции аварийной застройки, а также при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;
- г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:
  - ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;
  - ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения.

*Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия*

Разрешается:

- а) параметры сохранения и регенерации среды:
  - использование приемов нюанса и контекста при реконструкции и новом строительстве;
- б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной, нового строительства:
  - при сносе и реконструкции, а также при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
  - при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта должны

предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2017 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ Р 50779.12-2021 и 16504-81;

- предельная высота зданий, строений, сооружений (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши) и составляет:

- для ЗРЗ участка 1 – 30,0 м (по существующей застройке);
- для ЗРЗ участка 2 – 30,0 м (по существующей застройке).

При подсчете предельной высоты зданий декоративные архитектурные элементы фасада такие как: парапет, парапетный столбик, аттик, купол, шатер, шпиль и т. п. не учитываются;

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны со сложившейся застройкой;

- при новом строительстве предусмотреть выход на красную линию сомасштабной Объекту застройкой;

- новая застройка в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;

- максимальный процент застройки земельного участка до 80%;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м.

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия*

Запрещается:

а) запрещения, касающиеся среды:

- снос зданий путём обрушений и взрывов;

- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от Объекта;

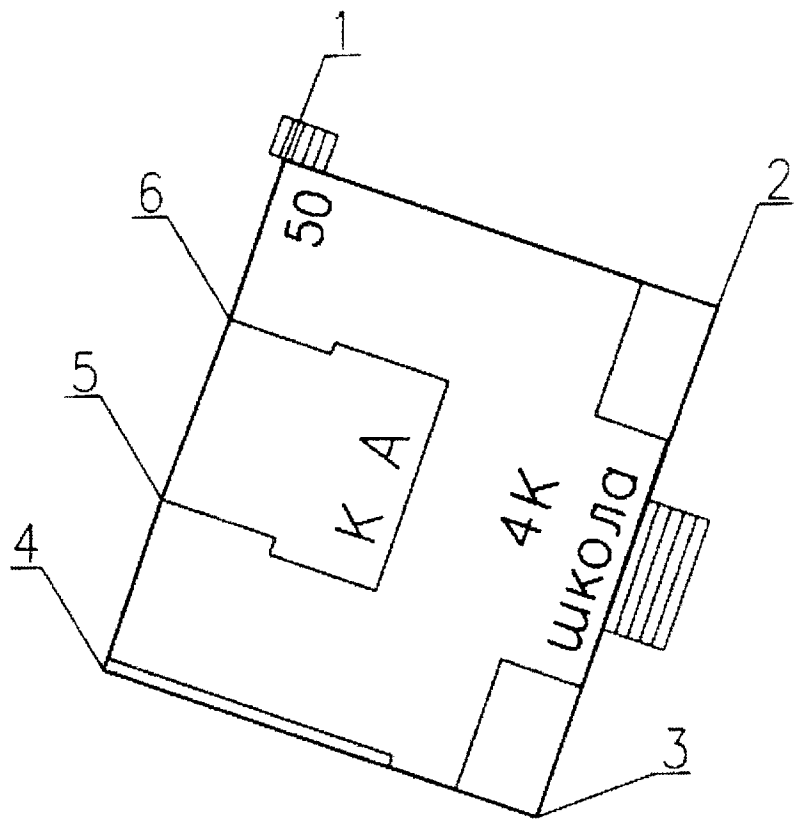
б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие Объекта.

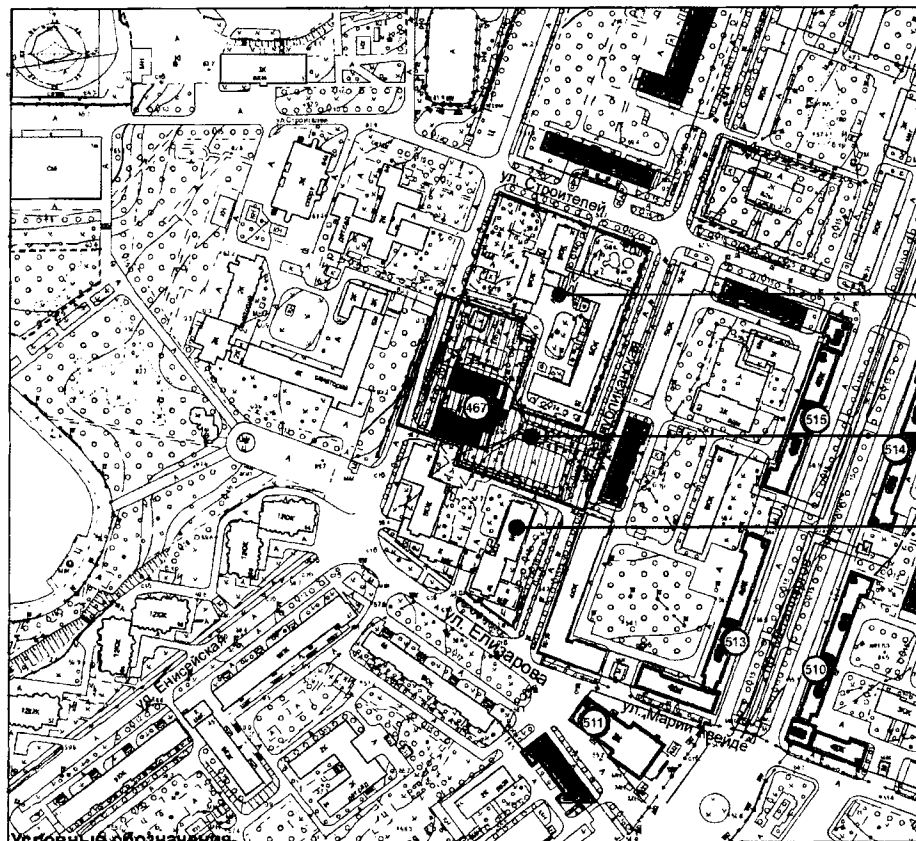
Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством









утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).




Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия



Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия



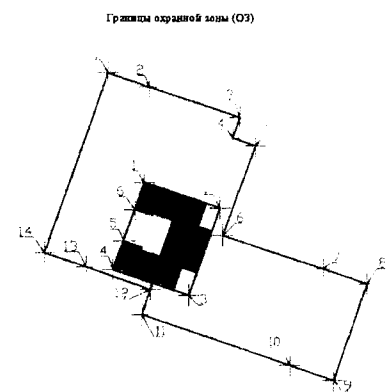
-  Объект культурного наследия регионального значения «Школа в квартале 43а»
-  Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты историко-культурной среды**
-  Рядовая историческая застройка
-  Нейтральная застройка
-  Дисгармонирующая застройка
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  № п/п объектов культурного наследия

-  Проектная охранная зона ОЗ
-  Проектная зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Проектная зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

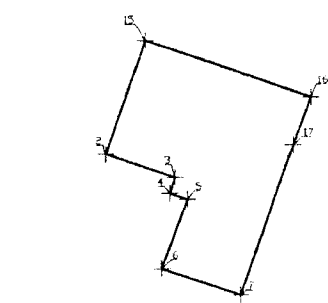
Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Участок 1

Проектная охранная зона ОЗ

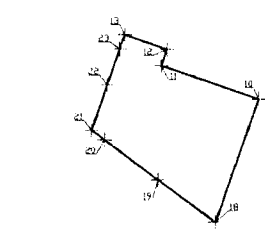
Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Участок 2



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участок 1



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участок 2



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участок 1