

Зарегистрирован
№ 374
11.10.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 11 » октября 2023 г.

№ 374

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского округа
Сызрань Самарской области, режимов использования земель
в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Сызрань Самарской области:

«Дом купца Бочкарева А.И. с магазином» (г. Сызрань, ул. Советская, 28) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Электротеатр «XX век» в доме братьев Пережогиных» (г. Сызрань, ул. Советская, 31) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

4. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

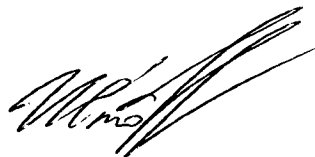
Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 11.10.2023 № 347

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Бочкарева А.И. с магазином»,
расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Советская, 28

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

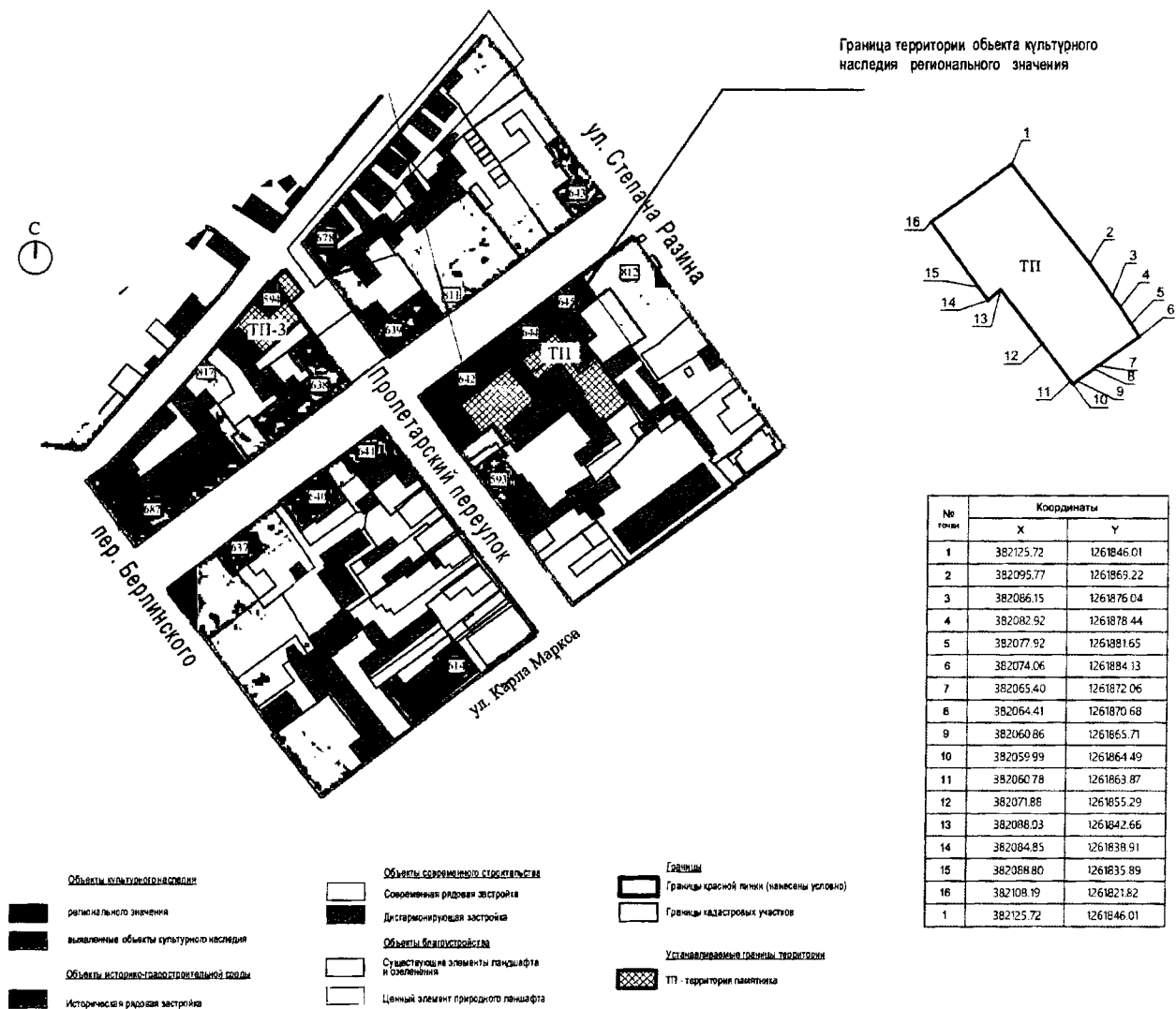
Участок между точками	Описание границы
1-6	начинается в северной т.1, расположенной на ул. Советской в северо-восточном углу здания, и идёт на юго-восток по внутривдворовой территории через т.2,3,4,5 до т.6
6-10	далее от т.6 идёт на юго-запад по внутривдворовой территории через т.7,8,9 до т.10
10-13	далее от т.10 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории через т.11,12 до т.13
13-14	далее от т.13 идёт на юго-запад по внутривдворовой территории до т.14
14-16	далее от т.14 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории через т.15 до т.16
16-1	далее от т.16 идёт на северо-восток по красной линии застройки по ул. Советской до начальной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382125.72	1261846.01
2	382095.77	1261869.22
3	382086.15	1261876.04
4	382082.92	1261878.44
5	382077.92	1261881.65
6	382074.06	1261884.13
7	382065.40	1261872.06
8	382064.41	1261870.68
9	382060.86	1261865.71
10	382059.99	1261864.49
11	382060.78	1261863.87

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
12	382071.88	1261855.29
13	382088.03	1261842.66
14	382084.85	1261838.91
15	382088.80	1261835.89
16	382108.19	1261821.82
1	382125.72	1261846.01

Схема границ территории объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 11.10.2023 № 374

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Электротеатр «XX век» в доме братьев Пережогиных»,
расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Советская, 31

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

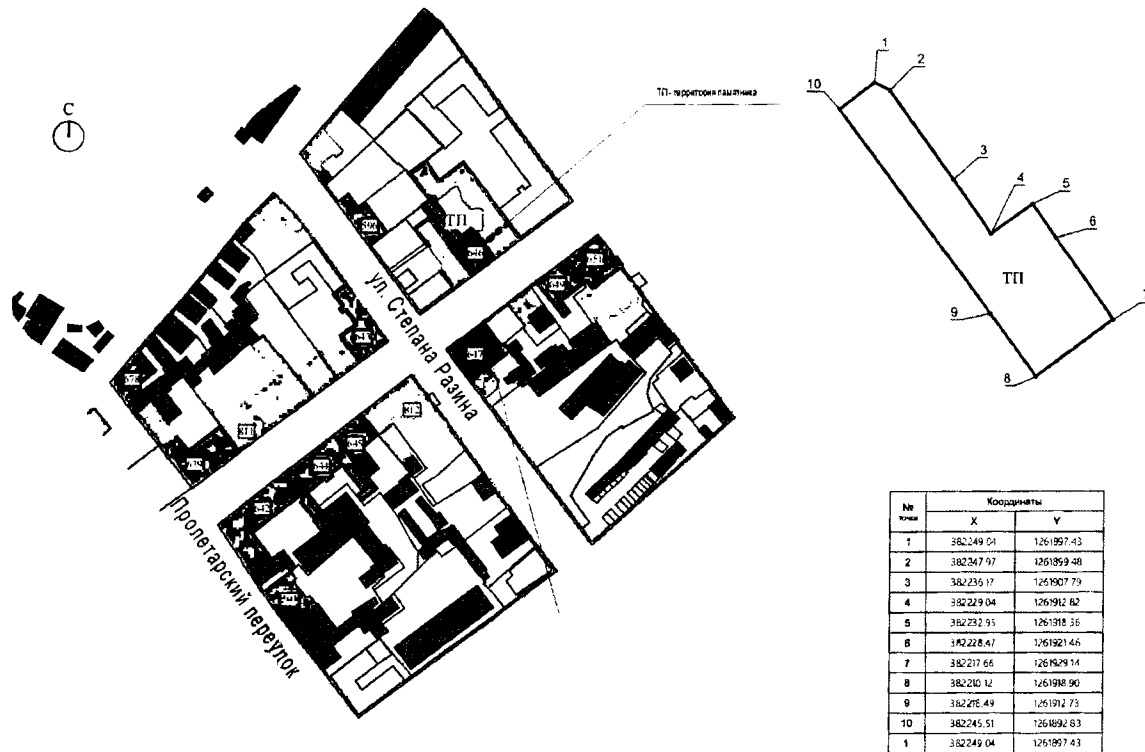
Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в т.1 от северного угла земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:103, далее следует в юго-восточном направлении до т.2 по внутриквартальной территории по границе земельного участка
2-3	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.2 до т.3 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:103
3-4	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.3 до т.4 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:103
4-5	далее граница следует в северо-восточном направлении от т.4 до т.5 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:103
5-6	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.5 до т.6 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366
6-7	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.6 до т.7 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:103 до красной линии ул. Советской
7-8	далее граница следует в юго-западном направлении от т.7 до т.8 вдоль красной линии ул. Советской
8-9	далее граница следует в северо-западном направлении от т.8 до т.9 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366
9-10	далее граница следует в северо-западном направлении от т.9 до т.10 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366

10-1	далее граница следует в северо-восточном направлении от т.10 до исходной т.1 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366
------	--

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382249.04	1261897.43
2	382247.97	1261899.48
3	382236.17	1261907.79
4	382229.04	1261912.82
5	382232.95	1261918.36
6	382228.47	1261921.46
7	382217.66	1261929.14
8	382210.12	1261918.90
9	382218.49	1261912.73
10	382245.51	1261892.83
1	382249.04	1261897.43

Схема границ территории объекта культурного наследия



- | | |
|---|---|
| Объекты культурного наследия | Границы |
| ■ регионально значения | □ Границы красной линии (наместы улочкам) |
| ■ выделенные объекты культурного наследия | □ Границы кадастровых участков |
| Объекты историко-градостроительной среды | Установленные границы |
| ■ Историческая районная застройка | ▨ ТП-территория памятника |
| □ Объекты современной городской застройки | |
| ■ Дисперсионная застройка | |
| Объекты озеленения | |
| □ Структурные элементы ландшафта и озеленения | |
| — Ценный элемент природного ландшафта | |

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	382249.04	1261997.43
2	382247.97	1261859.48
3	382236.17	1261907.79
4	382219.04	1261912.62
5	382232.95	1261918.36
6	382228.47	1261921.46
7	382217.66	1261929.14
8	382210.12	1261938.90
9	382276.49	1261972.73
10	382245.51	1261892.83
1	382249.04	1261997.43

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 11.10.2023 № 344

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия**

Разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании

комплексных научно-исследовательских работ;

– обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.

Запрещается:

– снос, повреждение Объекта, в том числе его элементов и предмета охраны;

– размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

– установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

– прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

– установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

– уничтожение предмета охраны Объекта.