

зарегистрирован  
участок 23341  
10.10.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «10» октября 2023 г.

№ 341

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня Грязновой М.М.», расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Советская, 40, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня Грязновой М.М.» (г. Сызрань, ул. Советская, 40), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

3. Представить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 10.10.2023 № 371

Границы территории и зон охраны, режимы использования  
земель и требования к градостроительным регламентам в границах  
данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального  
значения «Торговая баня Грязновой М.М.», расположенного  
по адресу: г. Сызрань, ул. Советская, 40

**Границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Торговая баня Грязновой М.М.», расположенного по адресу:  
г. Сызрань, ул. Советская, 40 (далее – Объект) определена следующим образом:

| Участок<br>между<br>точками | Описание границы  |
|-----------------------------|---|
| 1                           | начинается в т.1, которая находится на красной линии застройки ул. Советской  |
| 1-2                         | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.1 до т.2 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:5   |
| 2-3                         | далее граница следует в юго-западном направлении от т.2 до т.3 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:5    |
| 3-4                         | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.3 до т.4 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:5   |
| 4-5                         | далее граница следует в юго-западном направлении от т.4 до т.5 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:5    |
| 5-6                         | далее граница следует в северо-западном направлении от т.5 до т.6 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:5 |
| 6-7                         | далее граница следует в северо-западном направлении от т.6 до т.7 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:5 |
| 7-1                         | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.7 до т.1 по вдоль красной линии ул. Советской   |

## Координатное описание поворотных точек

| Номер характерной<br>(поворотной) точки | Координаты |            |
|---|------------|------------|
|   | X          | Y          |
| 1                                       | 382216.58  | 1261968.78 |
| 2                                       | 382202.55  | 1261979.07 |
| 3                                       | 382196.96  | 1261971.62 |
| 4                                       | 382182.98  | 1261981.84 |
| 5                                       | 382174.29  | 1261969.56 |
| 6                                       | 382195.24  | 1261954.85 |
| 7                                       | 382202.03  | 1261950.07 |
| 1                                       | 382216.58  | 1261968.78 |

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

**Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории,

проводимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.

#### **Запрещается:**

- снос, повреждение объекта культурного наследия, в том числе его элементов и предмета охраны;

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

#### **Границы зон охраны объекта культурного наследия**

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- охранный зона ОЗ (участок 1).

#### **Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия**

Граница охранной зоны ОЗ участок 1 описывается следующим образом:

| Участок между точками | Описание границы   |
|-----------------------|--|
| 1                     | начинается в т.1, которая находится на красной линии ул. Советской |

|      |   |
|------|---|
| 1-2  | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.1 до т.2 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:720                                 |
| 2-3  | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.2 до т.3 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:720                                 |
| 3-4  | далее граница следует в юго-западном направлении от т.3 до т.4 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:720                                  |
| 4-5  | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.4 до т.5 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:720                                 |
| 5-6  | далее граница следует в юго-западном направлении от т.5 до т.6 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:720                                  |
| 6-7  | далее граница следует в юго-западном направлении от т.6 до т.7 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:52                                   |
| 7-8  | далее граница следует в юго-западном направлении от т.7 до т.8 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:52                                   |
| 8-9  | далее граница следует в северо-западном направлении от т.8 до т.9 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:52 до красной линии ул. Советской |
| 9-10 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.9 до т.10 вдоль красной линии ул. Советской   |
| 10-1 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.10 до исходной т.1 вдоль красной линии ул. Советской  |

#### Координатное описание поворотных точек

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | X          | Y          |
| 1                                    | 382202.03  | 1261950.07 |
| 2                                    | 382195.24  | 1261954.85 |
| 3                                    | 382192.83  | 1261956.55 |
| 4                                    | 382186.46  | 1261948.63 |
| 5                                    | 382184.59  | 1261950.04 |
| 6                                    | 382181.69  | 1261946.20 |
| 7                                    | 382172.55  | 1261934.84 |
| 8                                    | 382171.66  | 1261933.83 |

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | X          | Y          |
| 9                                    | 382184.03  | 1261924.73 |
| 10                                   | 382193.28  | 1261937.55 |
| 1                                    | 382202.03  | 1261950.07 |

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 2.

### **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Охранная зона ОЗ**

*Общие требования к режимам использования земель в границах ОЗ.*

Обеспечение сохранности Объекта в его историческом окружении посредством:

- запрещения нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и (или) природной среды объектов культурного наследия,

- ограничения капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающегося изменения их параметров, размеров, пропорций, применения отдельных строительных материалов и цветовых решений;

- ограничения хозяйственной деятельности;

- демонтажа диссонирующей и дисгармоничной застройки.

Сохранение и поддержание ценных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторической и природной среды, в том числе ценных градоформирующих объектов.

Адаптация (включая объёмную) дисгармоничных/диссонирующих объектов к ценным характеристикам исторической и природной среды.

Сохранение ценных элементов исторической среды (в том числе ценных в ландшафтно-градостроительном/историко-культурном отношении элементов озеленения), а также её визуальных характеристик, в том числе посредством запрещения размещения на фасадах зданий, расположенных по фронту улиц и линиям застройки внешних проездов, кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования, запрещения вырубки ценных зелёных насаждений и т. д.

Восстановление (регенерация) на основании дополнительных историко-культурных и ландшафтных исследований частично или полностью утраченных ценных элементов и характеристик исторической среды.

Обеспечение оптимальных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

Благоустройство и обеспечение функционирования пешеходных зон вдоль линий застройки и проезжих частей улиц и проездов, благоустройство внутриквартальных территорий.

Проведение в установленном порядке археологических изысканий в случае обнаружения признаков присутствия в границах охранной зоны объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Проведение работ в отношении подземных коммуникаций, инфраструктуры, благоустройства и иных строительных, реконструктивных и ремонтных работ, могущих повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности Объекта с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Соблюдение требований охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

*Режим использования земель в границах ОЗ (участок 1).*

*Разрешается:*

Проведение мероприятий по обеспечению функционирования общегородских территорий, не противоречащих условиям сохранения ценных градостроительных характеристик исторической среды при обязательном соблюдении следующих требований:

– консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной с госорганом, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

– ограниченный текущий и капитальный ремонт ценных градоформирующих объектов без изменения фасадов, с сохранением деталей фасадов, высотных параметров, формы крыши, с использованием традиционных отделочных и кровельных материалов, а также цветового решения;

– ограниченная реконструкция, текущий и капитальный ремонт рядовой застройки и иных объектов капитального строительства с сохранением их высотных параметров, габаритных размеров и применением традиционных строительных материалов и цветовых решений;

– поддержание ценных планировочных характеристик и элементов исторической среды и ландшафта, в том числе сохранение направления исторических трасс улицы Советской;

– восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик исторической среды в целях её регенерации;



– проведение в установленном порядке археологических полевых работ в случае необходимости производства земляных работ, в том числе при ремонте инженерных сетей;

– осуществление мероприятий по адаптации объектов и элементов благоустройства в целях повышения степени их соответствия исторической среде Объекта;

– благоустройство территории с ограниченно-возможным размещением новых элементов (скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений), не противоречащее условиям обеспечения сохранности исторической среды и визуального восприятия Объекта;

– проведение мероприятий по озеленению и поддержанию ценных градостроительно-ландшафтных характеристик территории, в том числе:

- а) посадка зелёных насаждений, соответствующие требованиям поддержания ценных ландшафтных характеристик исторической среды Объекта;
- б) поддержание и восстановление утраченного озеленения и других ценных форм исторического благоустройства, на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- в) восстановление ранее утраченных исторически ценных элементов исторической среды и ландшафта на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- г) санитарный уход и иные виды поддержания зелёных насаждений, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- д) ликвидация не представляющих ландшафтной и исторической ценности зелёных насаждений, препятствующих восстановлению и поддержанию наиболее благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия;

– прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования непосредственно Объекта и окружающей его застройки, укладка в подземные коллекторы существующих надземных проводов и кабелей, демонтаж их опор;

– организация архитектурной наружной подсветки ценных элементов исторической среды, озеленения и благоустройства;

– размещение элементов городской ориентирующей информации, информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия, ограничение рекламы исключительно средствами наружной информации на переносных носителях;

– установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

– ремонт и реконструкция существующих внутриквартальных проездов, подъездов к зданиям с твердым покрытием, тротуаров и дорожек, устройство площадок для временного хранения автотранспорта при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

– осуществление ограниченной хозяйственной деятельности, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности Объекта.

*Запрещается:*

Уничтожение и искажение ценных характеристик и элементов исторической среды и ландшафта, в том числе:

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;
- новое капитальное строительство, ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, за исключением сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия и окружающей их застройки;
- изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов и иных ценных характеристик исторических улицы Советской;
- сооружение любых видов «глухих» ограждений, использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;
- вырубка ценных зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок ухода, произвольная высадка и допущение естественного появления растительности, препятствующей визуальному восприятию объектов культурного наследия и/или несовместимой с ценными ландшафтными характеристиками среды;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом (на участках непосредственно примыкающих к территории памятника) от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
- хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на Объект;
- размещение рекламных и информационных материалов всех видов способами, не соответствующими ценным характеристикам исторической среды и ландшафта и/или создающими препятствия для обзора Объекта, в том числе: а) размещение рекламных и информационных материалов в виде растяжек, крупномасштабных щитов; б) размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение наружных инженерных коммуникаций (проводов, кабелей, теплотрасс);
- повышение высотных отметок дорожных покрытий дорог, проездов, тротуаров при проведении их ремонта и реконструкции;

– размещение передвижных нестационарных объектов торговли (торговых палаток, прицепов-автолавок и т. п.).

*Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ (участок 1).*

*Использование территории и застройки.*

Определение характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренных действующей градостроительной документацией.

Не допускаются виды разрешённого использования, соответствующие понятию «Производственная деятельность» (коды разрешённого использования 6.0 и другие, начинающиеся на цифру 6 по классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412).

*Требования к проведению работ по регенерации исторической среды:*

– работы проводятся по специальным проектам, выполненным на основании историко-культурных исследований, содержащих разделы, обосновывающие меры по обеспечению сохранности Объекта и получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в части обеспечения сохранности Объекта, а также объектов археологического наследия при их обнаружении;

– восстановление, восполнение утраченных элементов исторической среды выполняется с соблюдением масштаба, стиля, структуры, конструктивных материалов, цветовой гаммы и декоративных особенностей сохранившейся исторической застройки;

– воссоздание осуществляется на основе исчерпывающих данных историко-архивных, библиографических и археологических исследований, обеспечивающих достоверность параметров, объёмно-пространственного и архитектурного решения воссоздаваемого объекта.

*Требования к существующей и адаптируемой застройке.*

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам адаптируемых объектов капитального строительства: увязанные с исторической средой.

Требования к объёмно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объектов при их реконструкции и ремонте:

– запрещается применение ломанных и плоских кровель, установка мансардных окон, изменение пропорций зданий в целом и их отдельных элементов (оконных и дверных проёмов, уклонов кровель).

*Требования к строительным материалам:*

– керамический кирпич с оштукатуриванием, покраской или побелкой; облицовочный красный фигурный кирпич, облицовка цоколя природным камнем (известняк), открытые срубы, обшивка доской;

– кровельное покрытие – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами (допускается металл с полимерным покрытием).

Запрещается использование: нетрадиционных материалов – сайдинга, пластика, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, бетона, а также использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью.

Разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, брусчатка, гравийно-песчаная смесь.

Требования к колористическому решению: первоначальный цвет стен и декора существующей исторической застройки определяется зондажами. Колористическое решение ценных градоформирующих объектов и рядовой застройки – в градациях светлых и средних тонов: охра всех оттенков, голубые, зелёные оттенки, сурик, детали декора белые. Для кровельных покрытий допускаются цвета: сурик, темно-серый, коричневый, натуральные пастельные тона зелёного цвета.

*Требования к размещению информационных стендов, вывесок, наружного освещения:*

- предельные параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,8 кв.м, высота не более 1,5 м;

- размещение информационных табличек и вывесок – не выше первого этажа здания, площадь информационного поля – не более 0,5 кв.м, вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов;

- высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,2 м, дизайн и место размещения определяются проектом, содержащим, в том числе оценку воздействия на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

- высота оборудования городского освещения, отвечающего стилевым характеристикам архитектурной среды, не более 4,0 м.

*Требования к озеленению и благоустройству.*

- высота новых ограждений участков жилых и общественных зданий не более 1,5 м от уровня поверхности земли;

- материал ограждений: деревянные и кирпичные с воротами и калиткой;
- цветовое решение в цвет фасадов;

- ограждения земельных участков жилых зданий – глухие или комбинированные.

*Озеленение и благоустройство:*

- осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости Объекта;

- высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

*Основные виды проводимых работ:*

- консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия;

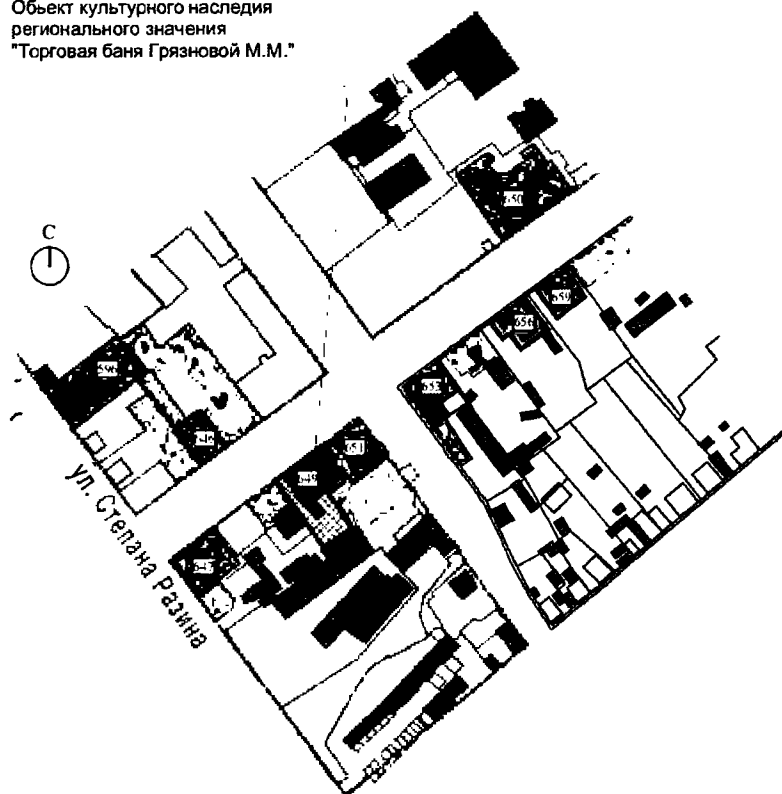
- ограниченный текущий и капитальный ремонт ЦГФО;
- ограниченная реконструкция, текущий и капитальный ремонт рядовой застройки и иных объектов капитального строительства;
- демонтаж диссонирующих и/или дисгармоничных временных сооружений;
- регенерация исторической и природной среды;
- архитектурно-градостроительная адаптация объектов застройки к исторической среде;
- благоустройство территории, сооружение ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры;
- работы по озеленению.

*Иные требования:*

- запрещается осуществлять частичную, фрагментарную окраску, либо отделку фасадов зданий и сооружений при их ремонте;
- запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- вместимость площадок для временного хранения легкового автотранспорта не более 10 машиномест;
- габариты, места размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов благоустройства определяются специальным проектом, содержащим оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия Объекта;
- высота традиционных хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, беседки), размещаемых в границах приусадебных земельных участков, не более 4 м от существующего уровня земли до конька скатной кровли.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

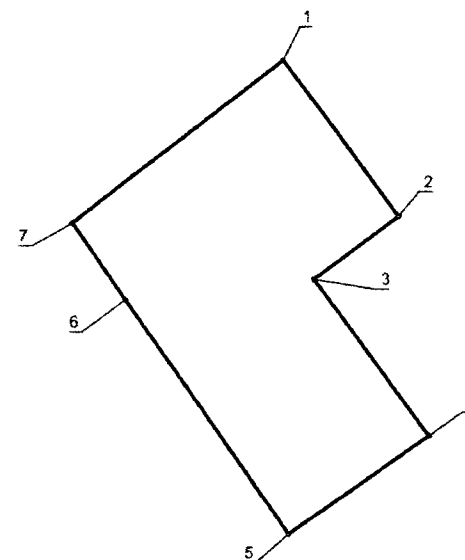
Объект культурного наследия  
регионального значения  
"Торговая баня Грязновой М.М."



- Объекты культурного наследия
  - регионального значения
  - Объекты историко-градостроительной среды
  - Историческая рядовая застройка
  - Объекты современной застройки
  - Современная рядовая застройка
  - Дисгармонизирующая застройка
  - Объекты благоустройства
  - Существующие элементы ландшафта и озеленения
- Границы
  - Границы красной линией (нанесены условно)
  - Границы кадастровых участков
- Устанавливаемые границы территории
  - Проектируемая граница территории "ТП" объекта культурного наследия регионального значения "Торговая баня Грязновой М.М."

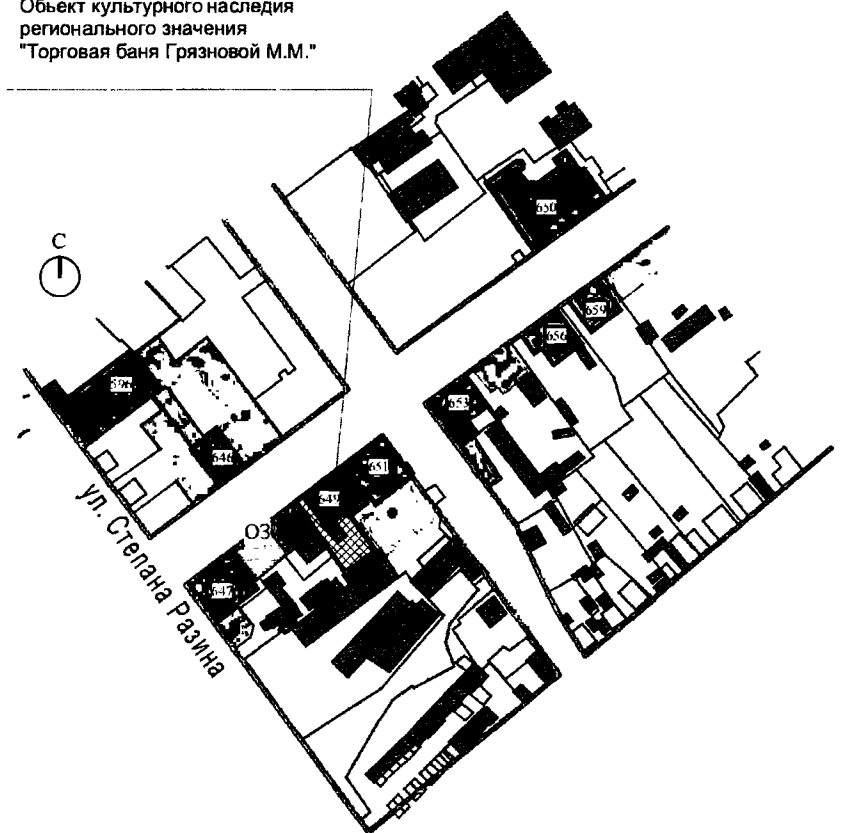
Граница территории объекта культурного наследия (ТП)
















| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 382216.58  | 1261968.78 |
| 2       | 382202.55  | 1261979.07 |
| 3       | 382196.96  | 1261971.62 |
| 4       | 382182.98  | 1261981.84 |
| 5       | 382174.29  | 1261969.56 |
| 6       | 382195.24  | 1261954.85 |
| 7       | 382202.03  | 1261950.07 |
| 1       | 382216.58  | 1261968.78 |



## Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия

Объект культурного наследия  
регионального значения  
"Торговая баня Грязновой М.М."



- |  |  |
|--|--|
|  Объекты культурного наследия                 |  Границы  |
|  регионального значения                       |  Границы красной линии (нанесены условно)   |
|  Объекты историко-градостроительной среды     |  Границы кадастровых участков   |
|  Историческая рядовая застройка               |  Устанавливаемые границы территории   |
|  Объекты современного строительства           |  ОЗ - охраняемая зона   |
|  Современная рядовая застройка                |  Проектируемая граница территории "ТП" объекта культурного наследия регионального значения "Торговая баня Грязновой М.М." |
|  Дисгармонирующая застройка                   |  |
|  Объекты благоустройства                      |  |
|  Существующие элементы ландшафта и озеленения |  |

Координаты поворотных точек ОЗ

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 382202.03  | 1261950.07 |
| 2       | 382195.24  | 1261954.85 |
| 3       | 382192.83  | 1261956.55 |
| 4       | 382186.46  | 1261948.63 |
| 5       | 382184.59  | 1261950.04 |
| 6       | 382181.89  | 1261946.20 |
| 7       | 382172.55  | 1261934.84 |
| 8       | 382171.66  | 1261933.83 |
| 9       | 382184.03  | 1261924.73 |
| 10      | 382193.28  | 1261937.55 |
| 1       | 382202.03  | 1261950.07 |

