

Зарегистрировано
ЭПДОКН 23340
29.09.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 29 » сентября 2023 г.

№ 340

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Новокуйбышевск.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 29.09.2013 № 340

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Жилые дома с арками	г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, ул. Белинского, ул. Миронова (ул. Кутузова, д. 20/24, ул. Кутузова, д. 22, ул. Белинского, д. 11, ул. Фрунзе, д. 16, ул. Фрунзе, д. 14, ул. Фрунзе, д. 12, ул. Фрунзе, д. 10)
2.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 1/ул. Фрунзе, 18

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 29.09.2023 № 340

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилые дома с арками	г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, д. 20/24, ул. Кутузова, д. 22, ул. Миронова, д. 1, ул. Фрунзе, д. 16	1950-е годы	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	Жилой дом с арками	г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, д. 20/24	1950-е годы	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	Жилой дом с арками	г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, д. 22	1950-е годы	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

1.3. Жилой дом с арками	г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 1	1950-е годы	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.4. Жилой дом с арками	г. Новокуйбышевск, ул. Фрунзе, д. 16	1950-е годы	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 29.09.2023 № 340

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома с арками», г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова, д. 20/24,
ул. Кутузова, д. 22, ул. Миронова, д. 1, ул. Фрунзе, д. 16

Границы территории объекта культурного наследия описываются
двадцатью двумя точками и проходят:

- 1-4 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и через точки 2 и 3 проходят 104,73 м до точки 4
- 4-11 Далее поворачивают на юго-запад и через точки 5, 6, 7, 8, 9 и 10 проходят 241,18 м до точки 11
- 11-13 Далее поворачивают на запад и через точку 12 проходят 88,37 м до точки 13
- 13-14 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 5,86 м до точки 14
- 14-15 Далее поворачивают на север и проходят 67,77 м до точки 15
- 15-16 Далее поворачивают на восток и проходят 43,66 м до точки 16
- 16-17 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 45,45 м до точки 17
- 17-20 Далее поворачивают на северо-восток и через точки 18 и 19 проходят 120,92 м до точки 20
- 20-21 Далее поворачивают на север и проходят 44,58 м до точки 21
- 21-22 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 43,68 м до точки 22
- 22-1 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 72,49 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.




Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	376783.32	1361646.28
2	376742.10	1361662.34
3	376730.30	1361666.87
4	376685.62	1361684.01
5	376646.00	1361660.00
6	376634.55	1361652.99

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	376597.78	1361630.09
8	376567.93	1361613.23
9	376530.23	1361590.39
10	376519.76	1361583.61
11	376479.29	1361559.19
12	376474.28	1361512.19
13	376468.13	1361457.88
14	376472.29	1361453.76
15	376539.65	1361446.28
16	376544.29	1361489.69
17	376568.83	1361527.94
18	376605.05	1361550.49
19	376634.87	1361569.06
20	376672.34	1361590.40
21	376716.72	1361594.59
22	376757.36	1361578.60
1	376783.32	1361646.28

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  - Объект культурного наследия (ОКН)
-  - Границы территории ОКН
-  - Характерные поворотные точки

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 29.09.2023 № 340

Предмет охраны объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилые дома с арками»

Первоначальный внешний архитектурный облик зданий, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов.

Объемно-пространственная композиция зданий:

- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) зданий.

Строительные конструкции зданий:

- фундамент,
- наружные и внутренние капитальные стены.

Композиционное построение и декор фасадов зданий:

- внешний архитектурный облик зданий решен в стиле советского неоклассицизма,
- характер фасадной поверхности - плоскость стен первого и второго этажей покрыта рустом,
- количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов: проемы прямоугольные, часть проемов с имитированными импостами, тянутыми сандриками с замковыми камнями,
- балконы на массивных консолях с металлическим ограждением,
- междуэтажный профилированный пояс с сухариками,
- в уровне третьего – четвертого этажей - колонны с капителями, растительный и геометрический лепной орнамент,
- проездные арки в рустованных ризалитах высотой в два этажа,
- треугольные фронтоны, тянутые карнизы с сухариками,
- подкарнизный фриз с лепным декором растительного характера.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства