

зарегистрирован
уч. сч. 23/318
12.09.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «12» сентября 2023 г.

№ 318

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Лукьянова, 74 А, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела» (Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Лукьянова, 74 А), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

3. Представить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Похвистневский (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).


Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 12.09.2013 № 318

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Лукьянова, 74 А

Границы зон охраны объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Лукьянова, 74 А (далее – Объект) установлены следующие зоны охраны:

- охранный зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия

Граница охранной зоны ОЗ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
31-37	от т.31 в северо-восточном направлении по границе дорожного полотна ул. Кавтаськина через т.32,33,34,35,36 к т.37
37-46	затем в юго-восточном направлении по границе дорожного полотна ул. Лукьянова через т.38,39,40,41,42,43,44,45 к т.46
46-48	от т.46 в юго-западном направлении через т.47 к т.48
48-49	далее в северо-западном направлении к т.49
49-56	от т.49 в северо-восточном направлении через т.50,51,52,53,54,55 к т.56
56-8	затем в северо-западном направлении через т.57 к точке 8
8-28	далее по границе территории Объекта через т.7,6,5,4,3,2,1,29 к т.28
28-31	от т.28 в северо-западном направлении через т.30 к исходной т.31

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
31	428703.72	2291592.94
32	428704.23	2291606.85
33	428704.38	2291618.80
34	428707.09	2291647.34
35	428708.78	2291659.99
36	428711.18	2291674.27
37	428717.10	2291711.86
38	428716.21	2291715.68
39	428713.28	2291719.02
40	428709.65	2291721.14
41	428682.38	2291721.96
42	428645.42	2291723.65
43	428639.35	2291724.01
44	428608.19	2291726.24
45	428600.02	2291726.28
46	428592.39	2291726.08
47	428575.96	2291725.29
48	428536.64	2291718.16
49	428543.51	2291696.38
50	428545.83	2291697.43
51	428593.67	2291704.22
52	428595.10	2291703.73
53	428598.93	2291703.34
54	428625.65	2291702.36
55	428628.90	2291702.20
56	428640.36	2291702.17
57	428640.42	2291699.71
8	428644.43	2291689.34
7	428655.24	2291697.06
6	428676.32	2291702.26
5	428684.46	2291696.61
4	428685.83	2291691.98
3	428674.10	2291650.33
2	428669.91	2291643.18

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	428662.91	2291612.94
29	428653.66	2291614.76
28	428651.41	2291602.98
30	428660.68	2291601.13
31	428703.72	2291592.94

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия**

Зона ЗРЗ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
18-8	от т.18 в северо-восточном направлении по границе территории Объекта через т.17,16,15,14,13,11,10,9 к т.8
8-56	затем в юго-восточном направлении через т.57 к т.56
56-49	от т.56 в юго-западном направлении через т.55,54,53,52,51,50 к т.49
49-18	далее в северо-западном направлении через т.58 к исходной т.18

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
18	428597.14	2291609.33
17	428602.46	2291608.36
16	428610.01	2291611.43
15	428613.67	2291627.24
14	428620.12	2291631.80
13	428620.12	2291632.98
11	428624.18	2291632.97
10	428627.60	2291647.64
9	428637.43	2291673.12
8	428644.43	2291689.34
57	428640.42	2291699.71
56	428640.36	2291702.17
55	428628.90	2291702.20
54	428625.65	2291702.36
53	428598.93	2291703.34

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
52	428595.10	2291703.73
51	428593.67	2291704.22
50	428545.83	2291697.43
49	428543.51	2291696.38
58	428562.62	2291653.94
18	428597.14	2291609.33

**Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
объекта культурного наследия**

Зона ЗОПЛ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
31-26	от т.31 в юго-восточном направлении через т.30,28,27 к т.26
26-59	затем в юго-западном направлении через т.25,24,23,22,21 к т.59
59-60	от т.59 в северо-западном направлении к т.60
60-61	далее в северо-западном направлении к т.61
61-63	от т.61 в северо-восточном направлении через т.62 к т.63
63-31	далее в юго-восточном направлении через т.64,65,66 к исходной т.31

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
31	428703.72	2291592.94
30	428660.68	2291601.13
28	428651.41	2291602.98
27	428639.19	2291604.26
26	428626.73	2291607.39
25	428626.24	2291605.45
24	428623.23	2291606.03
23	428621.05	2291604.62
22	428615.09	2291596.68
21	428601.39	2291600.91
59	428580.65	2291569.73
60	428606.26	2291487.93
61	428712.74	2291477.18

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
62	428719.51	2291479.24
63	428720.78	2291484.87
64	428707.66	2291529.92
65	428703.06	2291553.73
66	428703.06	2291571.07
31	428703.72	2291592.94

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона ОЗ

Разрешается:

- 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия Объекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:
 - а) озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
 - б) организация ночной подсветки Объекта на основании специальных проектов;
 - в) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - г) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 4) устройство и реконструкция уличного освещения;
- 5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- 6) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 7) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

8) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности Объекта;

10) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории Объекта;

11) сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования Объекта;

12) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

13) применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

14) проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию Объекта;

3) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

4) размещение рекламы;

5) возведение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования Объекта;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) установка вышек сотовой связи;

9) проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, без археологического надзора.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны Объекта, устанавливаются правилами

землепользования и застройки муниципального образования с учётом настоящих требований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Разрешается:

- 1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8,0 м;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- 3) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путём использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- 4) благоустройство территории:
 - а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т. п.);
 - б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия Объекта;
 - г) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- 5) организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации;
- 7) установка средств наружной рекламы и информации с учётом сохранения визуального обзора Объекта:
 - а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;
 - б) строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 8) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Объекту, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

2) при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на Объект:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);
 - д) искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;
 - е) остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;
- 3) высадка древесной растительности, закрывающей обзор Объекта;
- 4) размещение взрывопожароопасных объектов;
- 5) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящих требований;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;
- 7) строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;
- 8) установка вышек сотовой связи.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учётом настоящих требований.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- 2) проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа;
- 3) сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород;
- 4) устройство пешеходных и велосипедных дорожек, мостиков, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

6) нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации по специальным проектам;

7) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

8) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности Объекта;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) установка временных сооружений «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

3) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

4) размещение рекламы;

5) устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории Объекта;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных;

8) установка вышек сотовой связи.











Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учётом настоящих требований.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема зон охраны для объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела»,
(Самарская область, Похвистневский район, село Красные Ключи, ул. Лукьянова, 74а) М 1:2000



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия «Церковь Михаила Архангела»
-  Территория объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)
-  1 Поворотные (характерные) точки границ зон охраны
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  22 Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов
-  63:29:1603007 Номера кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН