

зарегистрирован  
участки 23 284  
29.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «29» августа 2023 г.

№ 284

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклютиной, 1850-е гг. – 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самара», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Венцека, 48, литера А, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклютиной, 1850-е гг. – 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самара», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Венцека, 48, литера А, режимы использования земельных участков в границах данной территории.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

3. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя  
управления



И.С.Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 29.08.2023 № 284

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Неклютиной, 1850-е гг. – 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался  
клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самара»,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Венцека, 48, литера А

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-6	граница проходит 47,92 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Гимназия Межак-Хованской А.С.», расположенного по адресу: ул. Чапаевская, 74 / ул. Венцека, 51, литеры А, Б, далее по территории земельного участка с кадастровым номером 63:01:0816004:572 и поворачивает вглубь территории данного земельного участка
6-7	граница проходит 52,59 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0816004:572
7-14	граница проходит 50,19 м по часовой стрелке на юго-запад граница изломана, проходит по границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0816004:572, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0816004:7
14-1	граница проходит 74,14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования ул. Венцека до начальной точки

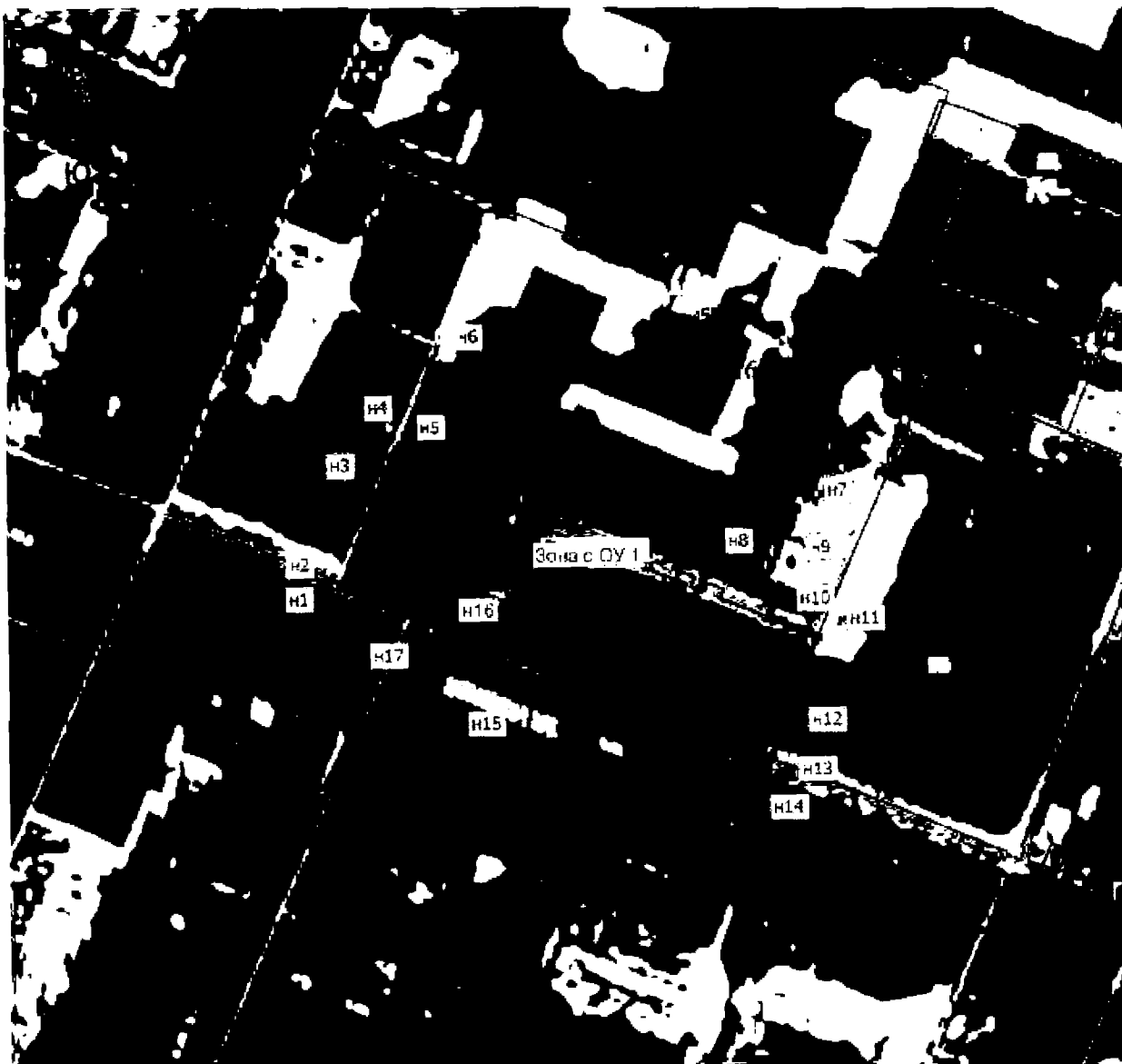
Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	386338.01	1370908.93
2	386338.58	1370909.16
3	386354.34	1370915.51

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
4	386359.87	1370917.77
5	386356.74	1370926.05
6	386371.01	1370932.10
7	386350.43	1370980.50
8	386338.96	1370975.78
9	386338.06	1370977.97
10	386333.25	1370976.16
11	386330.18	1370983.87
12	386311.26	1370976.32
13	386311.02	1370976.23
14	386309.76	1370975.73
15	386326.17	1370933.92
16	386327.79	1370934.57
17	386333.77	1370919.57
1	386338.01	1370908.93

## Схема границ территории объекта культурного наследия

"Дом Неклютовой, 1850-е гг. - 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самары"



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- - вновь образованная часть границы сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Неклютовой, 1850-е гг. - 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самары"
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРП сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 63:01:0816004 - Номер кадастрового квартала

## **Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

На территории Объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

На территории Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) исторической среды Объекта.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта и требования к содержанию и использованию территории Объекта устанавливаются законодательством Российской Федерации и города Самары об объектах культурного наследия.