

Зарегистрировано
№ 23/2023
30.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «30» августа 2023 г.

№ 288

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа Самара Самарской области, режимов использования земель в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа Самара Самарской области:

«Особняк Субботина-Шихобалова. 1878 - 1879 гг., арх. Шретер В.А., Де-Рошфор» (г. Самара, А.Толстого ул., 3) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1909 г., арх. Квятковский» (г. Самара, ул. Куйбышева, 111) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Дом Петровой, 1880-1890-е годы», уточненное наименование «Дом, в котором с 16 октября 1902 года по конец сентября 1903 г.

жили М.А. и М.И. Ульяновы» (г. Самара, ул. Самарская, 126) согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

4. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 30.08.2023 № 188

Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Особняк Субботина-Шихобалова. 1878 - 1879 гг.,
арх. Шретер В.А., Де-Рошфор», расположенного по адресу:
г. Самара, А. Толстого ул., 3

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

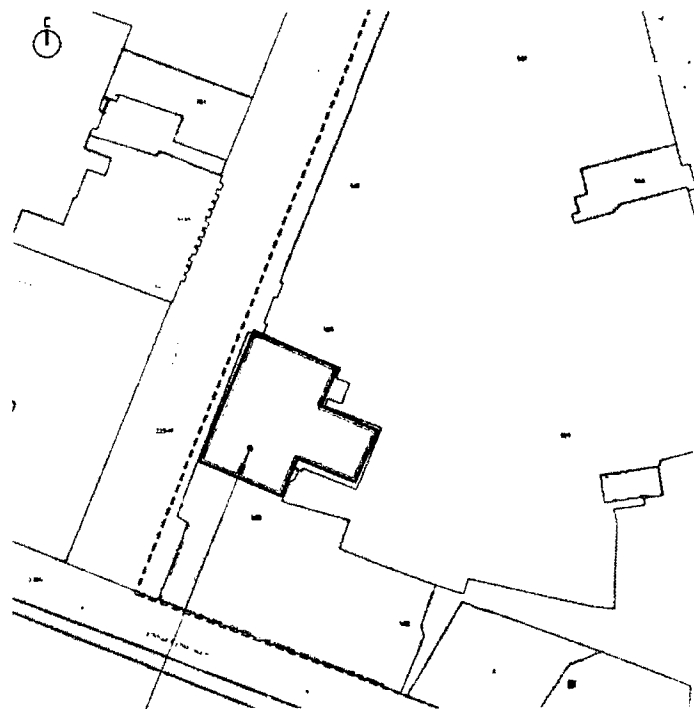
Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 21.98 м проходит в направлении юго-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 5.64 м проходит в направлении северо-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 1.45 м проходит в направлении северо-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 2.75 м проходит в направлении северо-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 4.03 м проходит в направлении северо-запад
6-7	отрезок границы протяженностью 0.71 м проходит в направлении северо-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 3.1 м проходит в направлении юго-восток
8-9	отрезок границы протяженностью 0.84 м проходит в направлении юго-запад
9-10	отрезок границы протяженностью 1.84 м проходит в направлении юго-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 0.85 м проходит в направлении северо-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 15.46 м проходит в направлении юго-восток
12-13	отрезок границы протяженностью 17.95 м проходит в направлении северо-восток
13-14	отрезок границы протяженностью 16.54 м проходит в направлении северо-запад

14-15	отрезок границы протяженностью 2.26 м проходит в направлении северо-восток
15-16	отрезок границы протяженностью 3.95 м проходит в направлении юго-восток
16-17	отрезок границы протяженностью 5.84 м проходит в направлении северо-восток
17-18	отрезок границы протяженностью 3.95 м проходит в направлении северо-запад
18-19	отрезок границы протяженностью 2.88 м проходит в направлении северо-восток
19-20	отрезок границы протяженностью 23.02 м проходит в направлении северо-запад
20-1	отрезок границы протяженностью 38.78 м проходит в направлении юго-запад

Координатное описание поворотных точек

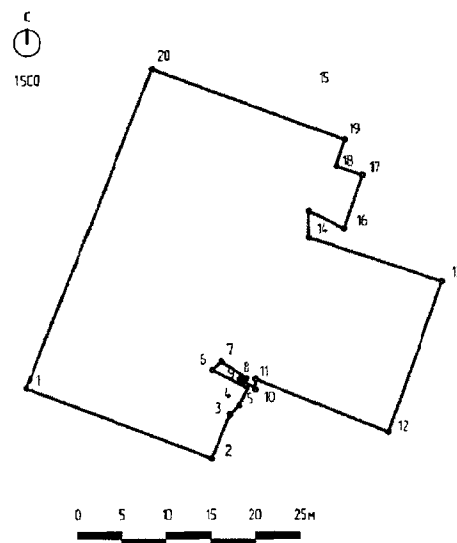
Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	385565.60	1369918.90
2	385557.34	1369939.27
3	385562.60	1369941.30
4	385563.17	1369942.63
5	385565.75	1369943.59
6	385567.36	1369939.90
7	385568.03	1369940.11
8	385566.96	1369943.01
9	385566.18	1369942.70
10	385565.43	1369944.38
11	385566.21	1369944.70
12	385560.64	1369959.12
13	385577.31	1369965.77
14	385582.97	1369950.23
15	385585.10	1369950.98
16	385583.70	1369954.67
17	385589.19	1369956.70
18	385590.58	1369953.00
19	385593.26	1369954.07
20	385601.84	1369932.71
1	385565.60	1369918.90

Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия федерального значения
«Особняк Субботина-Шихобалова 1878 – 1879 гг., арх. Шретер В.А., Де-Рошфор
г. Самара, ул. А. Толстого, 3

Объект культурного наследия федерального значения
Особняк Субботина-Шихобалова 1878 – 1879 гг., арх. Шретер В.А., Де-Рошфор
г. Самара, ул. А. Толстого, 3



Координаты поворотных точек

№	x	y
1	385565.60	1369918.90
2	385557.34	1369939.27
3	385562.60	136994.130
4	385563.17	136994.263
5	385565.75	136994.359
6	385567.36	1369939.90
7	385568.03	136994.011
8	385566.96	136994.301
9	385566.18	136994.270
10	385555.43	136994.438
11	385566.21	136994.470
12	385560.64	1369959.12
13	385577.31	1369965.77
14	385582.97	1369950.25
15	385585.10	1369950.98
16	385593.70	1369954.67
17	385589.19	1369956.70
18	385590.58	1369953.00
19	385593.26	1369954.07
20	385601.84	1369932.71
1	385565.60	1369918.90

Условные обозначения



ОКН федерального значения



Границы кадастровых участков



Границы красной линии застройки

92

Номер в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 30.09.2023 № 288

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1909 г., арх. Квятковский»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 111

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 16.19 м проходит в направлении юго-запад
2-3	отрезок границы протяженностью 5.87 м проходит в направлении юго-запад
3-4	отрезок границы протяженностью 16.13 м проходит в направлении юго-запад
4-5	отрезок границы протяженностью 4.61 м проходит в направлении юго-запад
5-6	отрезок границы протяженностью 16.31 м проходит в направлении юго-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 5.69 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 8.95 м проходит в направлении северо-восток
8-9	отрезок границы протяженностью 5.05 м проходит в направлении юго-восток
9-10	отрезок границы протяженностью 1.48 м проходит в направлении северо-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 31.23 м проходит в направлении юго-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 16.31 м проходит в направлении северо-восток
12-13	отрезок границы протяженностью 35.29 м проходит в направлении северо-запад
13-14	отрезок границы протяженностью 7.05 м проходит в направлении северо-восток
14-15	отрезок границы протяженностью 3.86 м проходит

	в направлении северо-запад
15-16	отрезок границы протяженностью 8.06 м проходит в направлении северо-восток
16-17	отрезок границы протяженностью 2.82 м проходит в направлении северо-запад
17-18	отрезок границы протяженностью 7.86 м проходит в направлении северо-восток
18-1	отрезок границы проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек

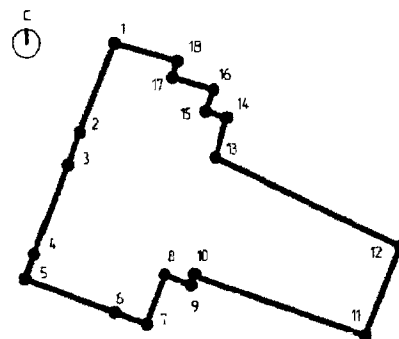
Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	386903.65	1370761.42
2	386888.50	1370755.73
3	386883.00	1370753.66
4	386867.91	1370747.99
5	386863.59	1370746.37
6	386857.86	1370761.63
7	386855.86	1370766.96
8	386864.24	1370770.11
9	386862.53	1370774.63
10	386863.92	1370775.15
11	386853.88	1370804.63
12	386869.08	1370810.54
13	386884.28	1370778.70
14	386891.06	1370780.63
15	386892.17	1370776.93
16	386895.75	1370778.41
17	386898.06	1370771.42
18	386900.73	1370772.32
1	386903.65	1370761.42

Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия федерального значения
Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1909 г., арх. Квятковский
г. Самара, ул. Куйбышева, 111





Объект культурного наследия федерального значения
Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1909 г., арх. Квятковский
г. Самара, ул. Куйбышева, 111



Координаты подзатных точек

№	x	y
1	386903.65	13707614.2
2	386888.50	1370755.73
3	386883.00	1370753.66
4	386867.91	1370747.99
5	386863.59	1370746.37
6	386857.86	13707616.3
7	386855.86	1370766.96
8	386864.24	1370770.11
9	386862.53	1370774.63
10	386863.92	1370775.15
11	386853.88	1370804.63
12	386869.08	1370810.54
13	386884.28	1370778.70
14	386891.06	1370780.63
15	386892.17	1370776.93
16	386895.75	1370778.41
17	386898.06	13707714.2
18	386900.73	1370772.32
1	386903.65	13707614.2

Условные обозначения

-  ОКН федерального значения
-  Границы кадастровых участков
-  Границы красной линии застройки
-  Номер в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 30.09.2023 № 289

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Петровой, 1880-1890-е годы», уточненное наименование «Дом, в котором
с 16 октября 1902 года по конец сентября 1903 г. жили М.А. и М.И. Ульяновы»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 126

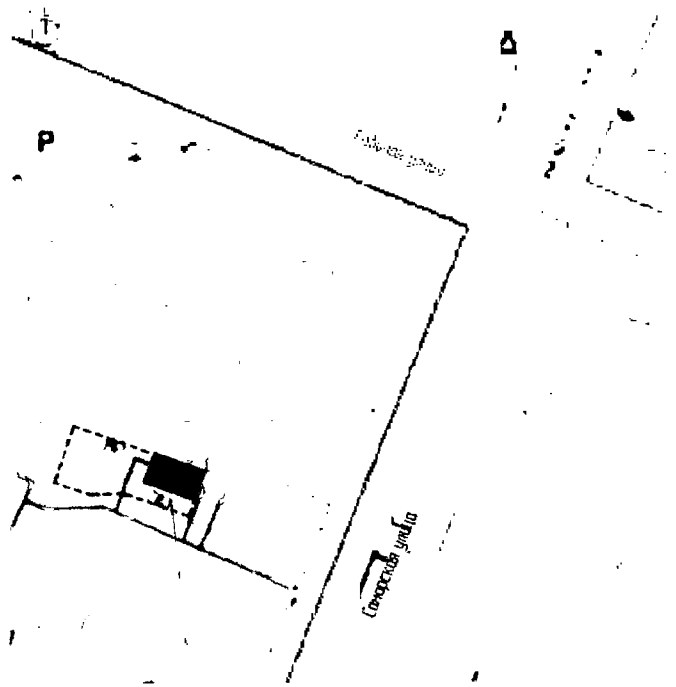
Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 16.09 м проходит в направлении юго-запад
2-3	отрезок границы протяженностью 7.04 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 10.82 м проходит в направлении восток
4-5	отрезок границы протяженностью 17.64 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 11.23 м проходит в направлении северо-восток
6-1	отрезок границы протяженностью 33.91 м проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек






Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	387410.75	1371718.44
2	387395.87	1371712.32
3	387393.41	1371718.92
4	387394.46	1371729.69
5	387387.81	1371746.02
6	387398.32	1371749.98
1	387410.75	1371718.44

Схема границ территории объекта культурного наследия



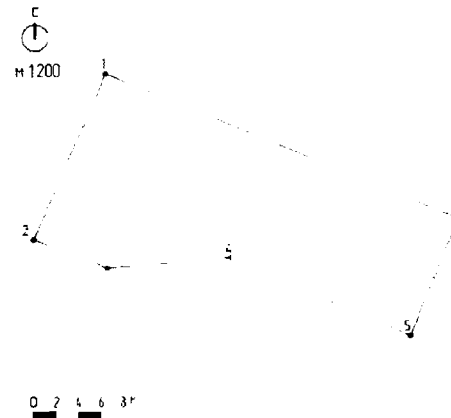
Объект культурного наследия федерального значения
 «Дом Петровой, 1880-1890-е годы»
 уточненное наименование
 «Дом, в котором с 16 октября 1902 года по конец сентября 1903 г. жили М.А. и М.И. Ульязовы»
 г. Самара, ул. Самарская, 126

Условные обозначения

-  ОКН федерального значения
-  Границы кадастровых участков
-  Территория
-  Границы красной линии застройки
-  Начис в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Петровой, 1880-1890-е годы»
 уточненное наименование
 «Дом, в котором с 16 октября 1902 года по конец сентября 1903 г. жили М.А. и М.И. Ульязовы», г. Самара, ул. Самарская, 126



Координаты поворотных точек

№	X	Y
1	38740.75	1371718.44
2	387395.87	1371712.32
3	387393.41	1371718.92
4	387394.46	1371729.69
5	387387.81	1371746.02
6	387398.32	1371749.98
1	38740.75	1371718.44

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 30.09.2023 № 288

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия**

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего

оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;

- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

- снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.)

подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

– вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

– установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

– размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций искажающих визуальное восприятие Объекта;

– устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;

– уничтожение предмета охраны Объекта.