

зарегистрирован  
числен 23286  
29.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «29» августа 2023 г.

№ 28

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1889 г.», расположенного по адресу: Кинельский район, с. Алакаевка, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1889 г.», расположенного по адресу: Кинельский район, с. Алакаевка, режимы использования земельных участков в границах данной территории.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

3. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Кинельский Самарской области (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

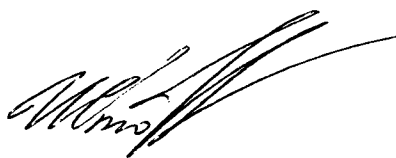
Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя  
управления



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 29.08.2023 № 286

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1889 г.», расположенного  
по адресу: Кинельский район, с. Алакаевка

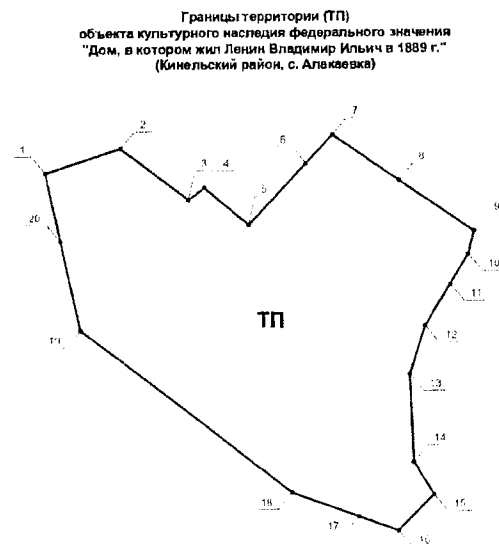
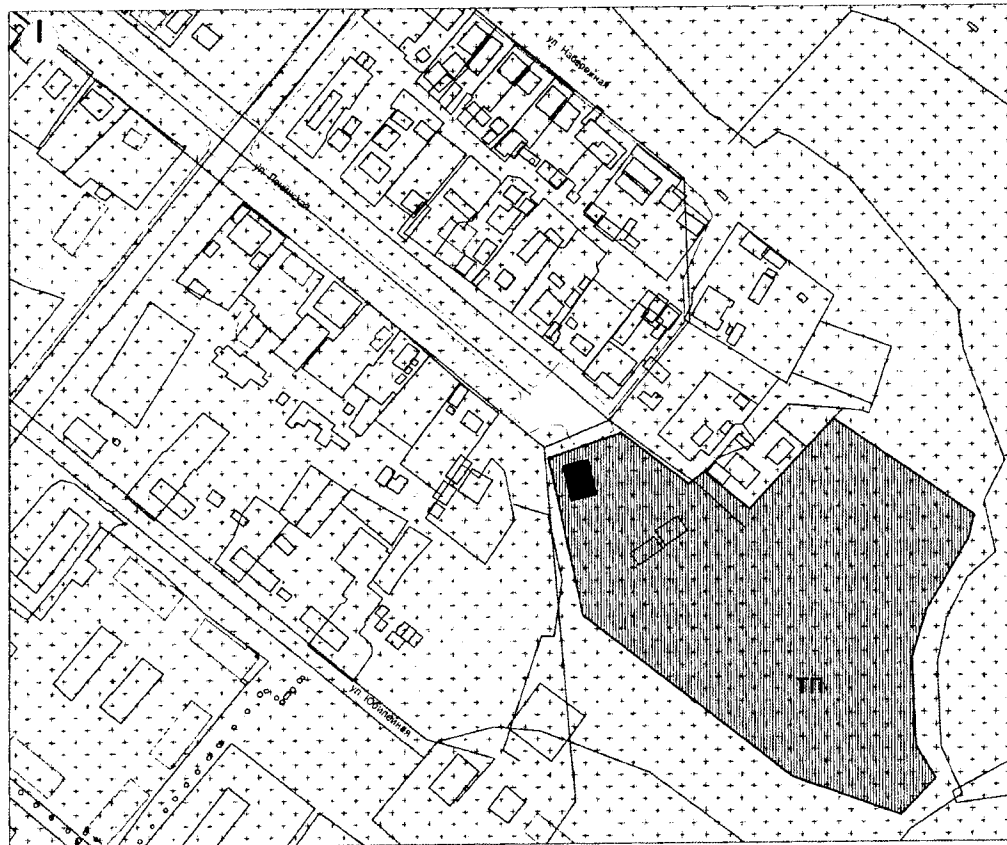
Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	начинается в западной т.1, расположенной на красной линии застройки ул. Ленинской на границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308, и идёт на северо-восток до т.2, расположенной на красной линии застройки ул. Ленинской
2-3	далее от т.2 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 и красной линии застройки ул. Ленинской до т.3
3-4	далее от т.3 идёт на северо-восток до т.4
4-5	далее от т.4 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 до т.5
5-7	далее от т.5 идёт на северо-восток по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 через т.6 до т.7
7-9	далее от т.7 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 через т.8 до т.9
9-15	далее от т.9 идёт на юг по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 через т.10,11,12,13,14 до т.15
15-16	далее от т.15 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 до т.16
16-1	далее от т.16 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 63:22:0403003:2308 через т.17,18,19,20 до начальной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	412694.31	2214859.66
2	412706.63	2214900.28
3	412678.28	2214936.54
4	412684.60	2214945.50
5	412663.81	2214969.49
6	412696.45	2215001.24
7	412711.75	2215016.03
8	412687.19	2215050.23
9	412657.83	2215091.38
10	412644.71	2215087.89
11	412629.71	2215077.71
12	412607.75	2215064.59
13	412579.10	2215055.48
14	412533.56	2215057.08
15	412515.88	2215067.53
16	412496.75	2215048.48
17	412503.63	2215027.47
18	412518.86	2214990.18
19	412608.74	2214877.55
20	412658.38	2214866.36
1	412694.31	2214859.66

## Схема границ территории объекта культурного наследия



- Границы**
- Границы красной линии (нанесены условно)
  - Границы кадастровых участков
- Проектируемые границы**
- ТП - территория памятника

**Координаты поворотных точек ТП**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	412694.31	2214850.68
2	412706.63	2214000.28
3	412678.28	2214938.54
4	412084.60	2214945.50
5	412663.81	2214969.49
6	412906.45	2215001.24
7	412711.75	2215016.03
8	412687.18	2215050.23
9	412857.83	2215081.36
10	412644.71	2215087.89
11	412629.71	2215077.71
12	412607.75	2215064.59
13	412579.10	2215055.46
14	412533.56	2215057.08
15	412515.88	2215067.53
16	412466.75	2215048.48
17	412503.83	2215027.47
18	412518.85	2214990.18
19	412608.74	2214877.55
20	412858.38	2214866.36
1	412694.31	2214850.68

## **Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

### ***В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:***

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

***В границах территории объекта культурного наследия запрещается:***

- снос, повреждение Объекта, в том числе его элементов и предмета охраны;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
  - установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
  - прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
  - установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
  - уничтожение предмета охраны Объекта.