

зарегистрирован
числом 29082
28.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «19» августа 2023 г.

№ 282

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, бывшей кумысолечебницы
Н.В. Постникова», расположенного по адресу: г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 154, режимов использования земель
в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», Законом Самарской области
от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Здание, бывшей
кумысолечебницы Н.В. Постникова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 154, режимы использования земель
в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области от 23.10.2015 № 10
«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, бывшей кумысолечебницы
Н.В. Постникова. Сад кумысолечебницы Постникова», расположенного
по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.154. Овраг
Подпольщиков, режимов использования земель и градостроительных
регламентов в границах данных зон» следующее изменение:

признать утратившим силу приложение к приказу в части установления границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова. Сад кумысолечебницы Постникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.154.

3. Внести в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов и границах данных зон» следующие изменения:

признать утратившим силу абзац 11 пункта 1;

признать утратившим силу приложение 10.

4. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

5. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

9. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 29.12.2023 № 272

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 154

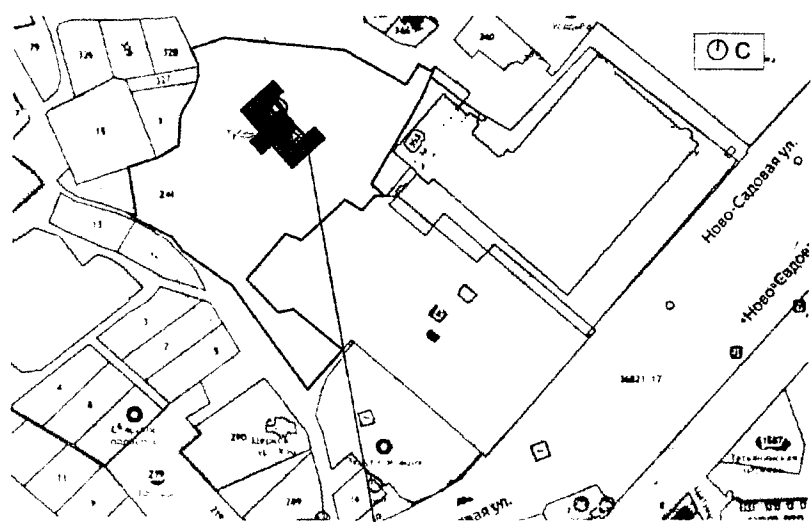
Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	граница участка начинается от т.1 и проходит по стене здания в юго-восточном направлении в сторону ул. Ново-Садовой до т.2
2-3	далее от т.2 отрезок границы проходит в дворовой части здания в юго-западном направлении в сторону проезда до т.3
3-4	далее отрезок границы от т.3 проходит в дворовой части здания в юго-восточном направлении в сторону ул. Ново-Садовой до т.4
4-5	затем от т.4 граница проходит в северо-восточном направлении до т.5
5-6	от т.5 отрезок границы следует в юго-восточном направлении вдоль стены здания до т.6
6-7	от т.6 граница проходит в юго-западном направлении в сторону проезда на территорию до т.7
7-8	затем от т.7 граница поворачивает и проходит в северо-западном направлении до т.8
8-9	далее отрезок границы от т.8 проходит по выступающей части здания в юго-западном направлении до т.9
9-10	от т.9 отрезок границы следует в северо-западном направлении вдоль стены здания до т.10
10-11	от т.10 отрезок границы следует в северо-восточном направлении вдоль стены здания до т.11
11-12	далее отрезок границы от т.11 поворачивает и идёт в северо-западном направлении до т.12
12-1	от т.12 отрезок границы поворачивает и идёт до исходной т.1

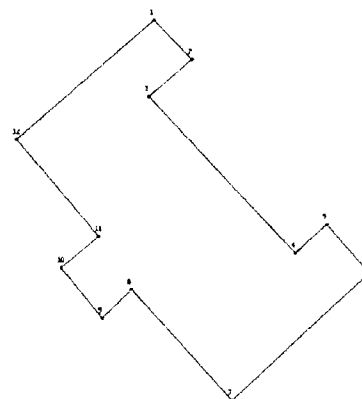
Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	390945.5609	1375642.9671
2	390938.3490	1375650.0151
3	390931.5468	1375642.1476
4	390902.7812	1375669.4381
5	390908.0262	1375675.1748
6	390899.0933	1375683.0424
7	390875.7365	1375657.8827
8	390896.0610	1375639.1973
9	390890.8160	1375633.8703
10	390900.0767	1375626.2486
11	390905.8134	1375633.1327
12	390923.6793	1375617.9713
1	390945.5609	1375642.9671

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова»,
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 154



Объекты культурного наследия

- ОКН федерального значения
- регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- Объекты историко-градостроительной среды
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Историческая застройка
- Разрушенные, ветхие или руинированные сооружения
- Объекты современного строительства
- Нейтральная застройка
- Дистигмирующая застройка
- Объекты благоустройства
- Существующие элементы ландшафта и озеленения
- Ценный элемент природного ландшафта

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова», г.
Самара, ул. Ново-Садовая, 154

- Территория памятника
- Границы кадастровых участков
- Границы кадастрового участка объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова», г. Самара, ул. Ново-Садовая, 154

434

Координаты поворотных точек

NR	X	Y
1	390945.5609	1375642.9671
2	390938.3490	1375650.0151
3	390931.5468	1375642.1476
4	390902.7812	1375669.4381
5	390908.0262	1375675.1748
6	390899.0933	1375683.0424
7	390875.7365	1375657.8827
8	390896.0610	1375639.1973
9	390890.8160	1375633.8703
10	390900.0767	1375626.2486
11	390905.8134	1375633.1327
12	390923.6793	1375617.9713
1	390945.5609	1375642.9671

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Общие указания:

1. В границах территории объекта культурного наследия осуществляется: реставрация, приспособление к современному использованию, консервация и ремонт объектов культурного наследия, а также реконструкция и ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

3. Проектная документация по реставрации, приспособлению к современному использованию, консервации объектов культурного наследия, а также реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе в границах территорий объектов культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

– ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации,

направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств

необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.