

зарегистрирован
указом 23203
29.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «29» августа 2023 г.

№ 203

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Крупчатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми», арх. А.А. Щербачев», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Крупской, д. 1, литеры А, А1, А2, Д, Е, З, 31, 32, К, К1, К2, К3, К4, К5, К7, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Крупчатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми», арх. А.А. Щербачев», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Крупской, д. 1, литеры А, А1, А2, Д, Е, З, 31, 32, К, К1, К2, К3, К4, К5, К7, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.12.2015 № 26 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующее изменение:

признать утратившим силу приложение 4 к приказу в части установления границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мукомольная мельница Башкирова», уточненное наименование «Крупчатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Крупской, 1, литеры АА1А2а1,Г, Д, Е, 3132, КК1К2К3К4К5К6, НН1Н2, О, режимов использования земель в границах данной территории.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

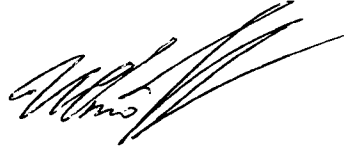
Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны объектов
 культурного наследия Самарской области
 от 29.09.2023 № 223

Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Крупчатая паровая мукомольная мельница
 Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми», арх. А.А. Щербачев»,
 расположенного по адресу: г. Самара, ул. Крупской, д. 1,
 литеры А, А1, А2, Д, Е, З, З1, З2, К, К1, К2, К3, К4, К5, К7

Границы территории объекта культурного наследия определены
 следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-5	от т.1, расположенной в глубине квартала через т.2,3,4 до т.5 на северо-запад по границе обреза фундамента литеры З
5-6	далее до т.6 на юго-запад по обреза фундамента литеры З
6-7	далее до т.7 на северо-запад по обреза фундамента литеры З
7-22	далее на северо-восток по линии застройки ул. Максима Горького через т.8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, до т.22
22-28	далее через т.23,24,25,26,27 до т.28 на юго-восток по линии застройки ул. Крупской до обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера А
28-32	далее через т.29,30,31 до т.32 на юго-запад по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера А
32-33	далее до т.33 на юго-восток по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера А
33-34	далее до т.34 на северо-восток по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера А
34-35	далее до т.35 на юго-восток по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера А
35-38	далее через т.36,37 до т.38 на юго-запад по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера А
38-39	далее до т.39 на северо-запад по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 / ул. Крупской д. 3, литера Б
39-42	далее через т.40,41 до т.42 на юго-запад по обреза фундамента здания по адресу: ул. Водников д. 20 /

	ул. Крупской д. 3, литера Б
42-43	далее до т.43 на северо-запад
43-44	далее до т.44 на юго-запад
44-45	далее до т.45 на юго-восток
45-47	далее через т.46 до т.47 на юго-запад до обреза фундамента литеры Д
47-48	далее до т.48 на юго-восток по обреза фундамента литеры Д
48-51	далее через т.49,50 до т.51 на юго-запад по линии застройки по ул. Водников литеры Д
51-1	далее до т.52 и исходной т.1 на северо-запад

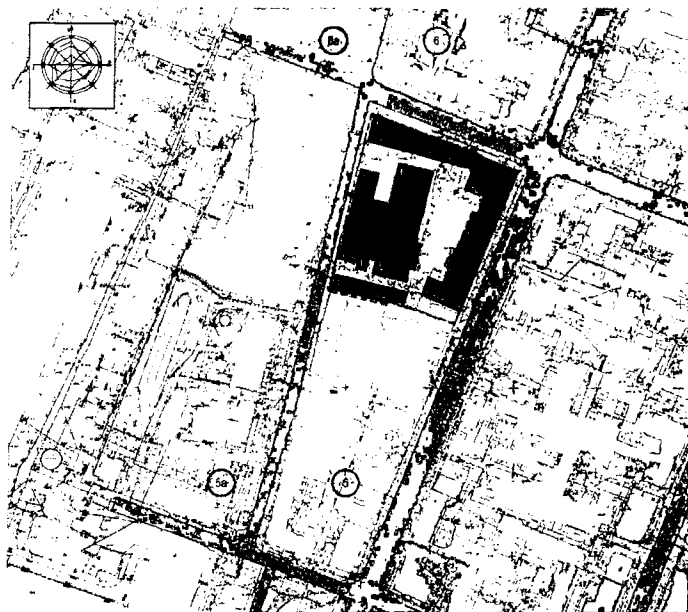
Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	385752.06	1369773.55
2	385753.69	1369768.75
3	385753.93	1369767.66
4	385754.88	1369763.49
5	385757.33	1369755.11
6	385755.44	1369754.66
7	385763.31	1369720.55
8	385771.70	1369722.44
9	385774.80	1369723.13
10	385778.03	1369723.83
11	385783.92	1369725.11
12	385788.04	1369726.03
13	385788.09	1369725.85
14	385804.23	1369729.63
15	385819.29	1369732.99
16	385835.40	1369736.56
17	385835.49	1369736.58
18	385842.37	1369738.32
19	385848.89	1369740.07
20	385851.92	1369740.85
21	385852.57	1369740.47
22	385868.10	1369744.54
23	385858.35	1369771.00
24	385857.51	1369773.27
25	385852.57	1369786.66
26	385851.34	1369790.16
27	385850.02	1369793.68

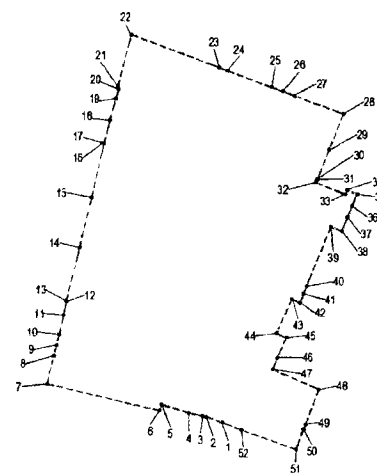
Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
28	385844.78	1369808.29
29	385834.04	1369804.15
30	385825.38	1369800.81
31	385824.97	1369800.66
32	385824.24	1369800.39
33	385820.81	1369809.25
34	385821.92	1369809.68
35	385820.76	1369812.68
36	385817.24	1369811.29
37	385813.82	1369809.96
38	385809.73	1369808.35
39	385810.85	1369805.10
40	385792.94	1369798.14
41	385790.67	1369797.28
42	385788.07	1369796.30
43	385789.07	1369793.74
44	385778.65	1369789.54
45	385777.45	1369792.28
46	385771.45	1369789.81
47	385768.00	1369788.49
48	385762.11	1369802.32
49	385751.69	1369798.56
50	385750.09	1369797.93
51	385744.10	1369795.94
52	385749.88	1369779.40
1	385752.06	1369773.55

Схема границ территории объекта культурного наследия

Схема границ территорий (М 1:2000)














Абрис границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Кручатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми»"



Ведомость координат поворотных точек (Система координат:ГСК-2011)

Номер	X точки	Y точки	Номер	X точки	Y точки
1	385 752,06	1 369 773,55	28	385 844,78	1 369 808,20
2	385 753,69	1 369 768,75	29	385 834,04	1 368 804,15
3	385 753,93	1 369 767,98	30	385 825,38	1 369 800,81
4	385 754,88	1 369 763,49	31	385 824,97	1 369 800,66
5	385 757,33	1 369 755,11	32	385 824,24	1 369 800,39
6	385 755,44	1 369 754,66	33	385 820,81	1 369 809,25
7	385 763,31	1 369 720,55	34	385 821,92	1 369 809,68
8	385 771,70	1 369 722,44	35	385 820,76	1 369 812,68
9	385 774,80	1 369 723,13	36	385 817,24	1 369 811,29
10	385 778,03	1 369 723,83	37	385 813,82	1 369 809,96
11	385 783,82	1 369 725,11	38	385 809,73	1 369 808,35
12	385 788,04	1 369 726,03	39	385 810,85	1 369 805,10
13	385 788,09	1 369 725,85	40	385 792,94	1 369 798,14
14	385 804,23	1 369 729,63	41	385 790,67	1 369 797,28
15	385 819,29	1 369 732,99	42	385 788,07	1 369 796,30
16	385 835,40	1 369 736,56	43	385 789,07	1 369 793,74
17	385 835,40	1 369 736,58	44	385 778,65	1 369 789,54
18	385 842,37	1 369 738,32	45	385 777,45	1 369 792,28
19	385 848,89	1 369 740,07	46	385 771,45	1 369 789,81
20	385 851,92	1 369 740,85	47	385 768,00	1 369 789,49
21	385 852,57	1 369 740,47	48	385 762,11	1 369 802,32
22	385 868,10	1 369 744,54	49	385 751,69	1 369 798,56
23	385 858,35	1 369 771,00	50	385 750,09	1 369 797,93
24	385 857,51	1 369 773,27	51	385 744,10	1 369 795,94
25	385 852,57	1 369 788,96	52	385 749,88	1 369 779,40
26	385 851,34	1 369 790,16	1	385 752,06	1 369 773,55
27	385 850,02	1 369 793,68			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -объекты культурного наследия по настоящему проекту "Кручатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми»" (по списку ОКН по Самарской области)
-  -объекты культурного наследия федерального значения (по списку ОКН по Самарской области)
-  -объекты культурного наследия регионального значения (по списку ОКН по Самарской области)
-  -выявленные объекты культурного наследия (по списку ОКН по Самарской области)
-  -установленные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Кручатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми»"
-  -существующая застройка
-  -дизермовичные и диссонансные объекты и элементы застройки
-  -автодороги, проезды
-  -существующие элементы ландшафта и благоустройств газ
-  -объекты гидрографии (р Волга, р.Самара, пруды)
-  -нумерация кварталов

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

– ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособления объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения разрушения или уничтожения;

– благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов, применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.