

зарегистрирован
Удостоверение № 242
08.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «08» августа 2023 г.

№ 242

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

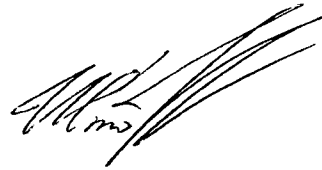
5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Кинельский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 28.08.2023 № 272

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Хозяйственные постройки не сохранившейся церкви	Кинельский р-н, с. Домашка	Конец XIX - начало XX вв.
2.	Дом крестьян Поспеловых с мельничными постройками (комплекс)	Кинельский р-н, с. Красносамарское	
3.	Дом купца	Кинельский р-н, с. Линьково (Линьки), ул. Льньково	Конец XIX - начало XX вв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 08.08.2023 № 272

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Церковно-приходская школа с домовою церковью, освященной во имя Святого Равноапостольного князя Владимира	Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая	Начало XX века	Памятник религии
2.	Дом крестьян Поспеловых с мельничными постройками	Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 2	Конец XIX-начало XX вв.	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Дом надворного советника М.М.Шошина	Кинельский район, с. Линьково, ул. Линьково, д. 11	1897 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 08.08.2013 № 272

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа с домовою церковью, освященной во имя Святого
Равноапостольного князя Владимира», расположенного по адресу:
Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 22,84 м до точки 2.
- 2-3 Далее следуют на юго-восток и проходят 24,84 м до точки 3.
- 3-4 Далее следуют на юго-запад и проходят 23,44 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 24,33 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	365531.75	2215124.96
2	365542.08	2215145.33
3	365519.92	2215156.57
4	365509.78	2215135.42
1	365531.75	2215124.96

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьян Поспеловых с мельничными постройками», расположенного по адресу: Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 2

Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 От точки 2 продолжают идти на юго-восток до точки 3, находящейся вдоль улицы Кооперативная.
- 3-4 Далее поворачивают от точки 3 на юго-запад и идут до точки 4 вдоль улицы Кооперативная.
- 4-5 Далее продолжают идти от точки 4 на юго-запад до точки 5 вдоль улицы Кооперативная до пересечения с улицей Самарская.
- 5-6 Далее поворачивают от точки 5 на северо-запад и идут до точки 6 вдоль улицы Самарская.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут до точки 7 по внутриквартальной территории.
- 7-1 Далее от точки 7 продолжают идти на северо-восток до начальной точки 1 по внутриквартальной территории. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	372462.60	2217566.74
2	372456.21	2217575.25
3	372451.67	2217581.29
4	372442.35	2217573.65
5	372431.34	2217564.34
6	372443.02	2217550.15
7	372455.13	2217560.41
1	372462.60	2217566.74

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом надворного советника М.М.Шюшина», расположенного
по адресу: Кинельский район, с. Линьково, ул. Линьково, д. 11

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 5 поворачивают на северо-запад и идут до точки 4.
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	397388.75	2223913.53
2	397343.41	2223948.81
3	397315.96	2223911.89
4	397361.30	2223876.63
1	397388.75	2223913.53

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 08.08.2023 № 442

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Церковно-приходская школа с домовою церковью, освященной во имя Святого равноапостольного князя Владимира	Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Домашка. Габариты и силуэт объекта. - объемно-планировочное решение здания школы-церкви, расположенного в застройке села Домашка. - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Большая. Участки вдоль дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты объекта, сложившиеся в ходе его строительства, - крыша – вальмовая. <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий цоколь из красного керамического кирпича с прямоугольными ширинками.- пилястры по углам здания, с

			<p>ширинками со скошенными углами,</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы с полуциркульным завершением, стрельчатые по форме сандрики, опирающиеся на полукруглые в плане, тонкие пилястры с прямоугольным основанием и антаблементом с зубчиками, - фигурная тяга под окнами, - венчающий карнизный пояс ступенчатый с сухариками.
2.	Дом крестьян Поспеловых с мельничными постройками	Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 2	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке улицы Кооперативная. Габариты и силуэт здания, - объемно-планировочное решение: здание одноэтажное кирпичное, прямоугольное в плане, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Самарская и Кооперативная. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - крыша - первоначальная форма скатной кровли – вальмовая, - материально-конструктивная структура - кирпичные ограждающие конструкции, <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурное решение здания в стиле эклектика, - оконные проемы с арочным завершением, кирпичными наличниками с нишей и импостом, пилястрами, подоконным карнизом, - пилястр с прямоугольными нишами-ширинками, - венчающий карнизный пояс с кронштейнами.

3.	Дом надворного советника М.М.Шошина	Кинельский район, с. Линьково, ул. Линьково, д. 11	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке улицы Линьково. Габариты и силуэт здания, - объемно-планировочное решение: здание двухэтажное кирпичное, прямоугольное в плане, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Линьково. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства и эксплуатации, - крыша - вальмовая, - материально-конструктивная структура – кирпичные на известковом растворе ограждающие конструкции, <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурное решение здания в стиле эклектика, - оконные проемы с лучковой перемычкой, прямыми сандриками на первом этаже, сандриками с полукруглой бровкой на втором этаже, - подоконные карнизы, - руст по углам здания, - венчающий карнизный пояс с дентикулами, - треугольный щипец с круглым окном-люкарной.
----	----------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства