

зарегистрирован
№ 257
03.08.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 03 » августа 2023 г.

№ 257

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Кошкинский.

Срок -- в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 23.08.2023 № 257

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Храм Рождества Христова	Кошкинский р-н, с. Степная Шентала	1900-1902 гг.
2.	Земская школа	Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. Победы, 29	Конец XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 03.08.2023 № 257

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Храм Рождества Христова	Кошкинский район, с. Степная Шентала, ул. Зеленая, д. 10	1902 г.	Памятник религии
2.	Земская школа	Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 29	Конец XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 03.08.2023 № 254

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Храм Рождества Христова», расположенного по адресу:
Кошкинский район, с. Степная Шентала, ул. Зеленая, д. 10

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестнадцатью точками и проходят:

- 1-3 От начальной точки 1 поворачивают на северо-запад и идут 31,47 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-восток и идут 2 м до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на северо-запад и идут 77,63 м до точки 5.
- 5-7 Далее от точки 5 поворачивают на северо-восток и идут 47,58 м до точки 7.
- 7-9 Далее от точки 7 поворачивают на юго-восток и идут 68,2 м до точки 9.
- 9-12 Далее от точки 9 поворачивают на юго-запад и идут 8,9 м до точки 12.
- 12-13 Далее от точки 12 поворачивают на юго-восток и идут 15,77 м до точки 13.
- 13-14 Далее от точки 13 поворачивают на юго-запад и идут 6,2 м до точки 14.
- 14-16 Далее от точки 14 поворачивают на юго-восток и идут 20,12 м до точки 16.
- 16-1 Далее от точки 16 поворачивают на юго-запад и идут 33 м до точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	512122.49	1384197.09

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	512142.83	1384193.06
3	512153.38	1384190.97
4	512153.75	1384192.96
5	512230.38	1384180.56
6	512230.78	1384183.03
7	512237.94	1384227.54
8	512173.34	1384234.52
9	512170.24	1384235.42
10	512169.22	1384233.50
11	512168.22	1384231.72
12	512166.01	1384227.59
13	512150.69	1384231.34
14	512149.22	1384225.32
15	512142.53	1384226.66
16	512129.51	1384229.39
1	512122.49	1384197.09

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Земская школа», расположенного по адресу:
Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 29

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятнадцатью точками и проходят:

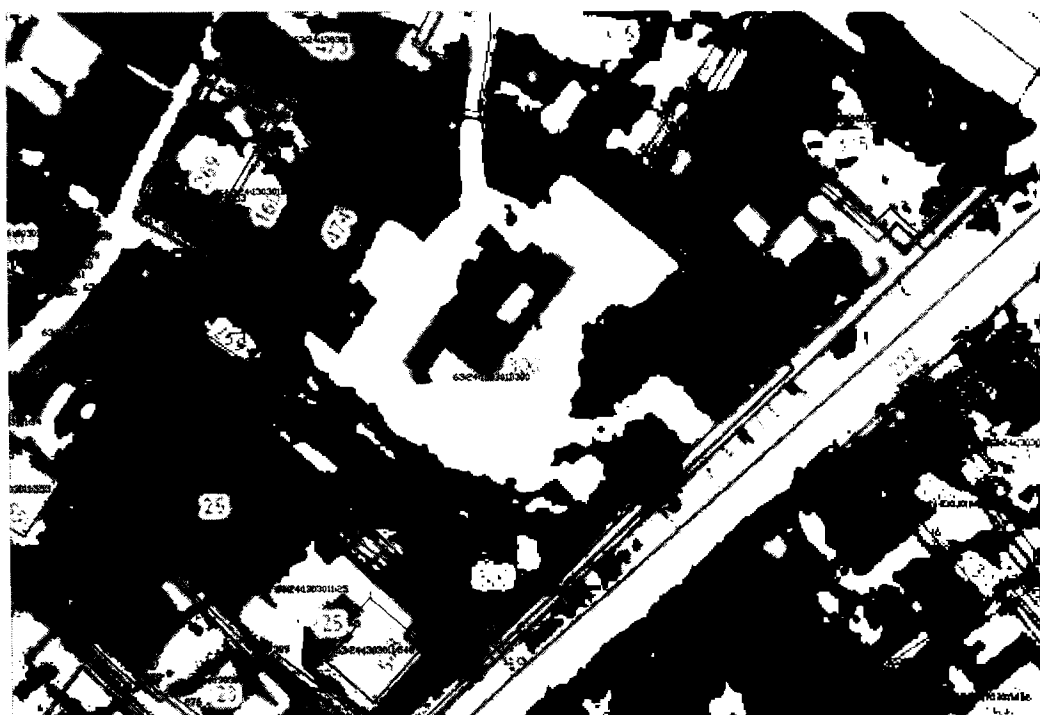
- 1-8 От начальной точки 1 поворачивают на северо-восток и идут 72,01 м до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на восток и идут 6,3 м до точки 9.
- 9-11 Далее от точки 9 поворачивают на юго-восток и идут 7,17 м до точки 11.
- 11-12 Далее от точки 11 поворачивают на юго-восток и идут 7,45 м до точки 12.
- 12-13 Далее от точки 12 поворачивают на северо-восток и идут 4,96 м до точки 13.
- 13-14 Далее от точки 13 поворачивают на юго-восток и идут 4 м до точки 14.
- 14-15 Далее от точки 14 поворачивают на северо-восток и идут 0,6 м до точки 15.
- 15-18 Далее от точки 15 следуют на юго-восток и идут 51,38 м до точки 18.
- 18-19 Далее от точки 18 следуют на юго-запад и идут 75,51 м до точки 19.
- 19-1 Далее от точки 19 поворачивают на северо-запад и идут 65,43 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	500277.47	1393359.73
2	500282.61	1393364.77
3	500288.92	1393370.73
4	500292.55	1393373.34
5	500295.67	1393377.43
6	500324.53	1393398.36
7	500327.16	1393399.84
8	500334.11	1393403.74
9	500333.59	1393410.02
10	500328.24	1393411.00

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	500326.63	1393411.79
12	500322.43	1393417.94
13	500326.44	1393420.87
14	500324.02	1393424.06
15	500324.54	1393424.45
16	500316.01	1393435.27
17	500309.28	1393443.72
18	500291.12	1393463.48
19	500240.44	1393411.62
1	500245.70	1393406.14

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 03.08.2023 № 257

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Храм Рождества Христова	Кошкинский район, с. Степная Шентала, ул. Зеленая, д. 10	<p>Градостроительные характеристики: композиционная значимость - объект служит акцентом в центральной застройке села Степная Шентала, архитектурный объём здания состоит из четырехъярусной колокольни, трапезной, крестообразной в плане церкви и алтарной части, объемно-планировочное решение церкви имеет корабельный тип. Колокольня четырехъярусная, с шатровым завершением (нижний ярус – притвор). Первые три яруса колокольни - четверики, установленные друг на друга; верхний ярус – восьмерик. Трапезная в два окна по северному и южному фасадам соединяет храмовый четверик и колокольню. На четверике храма установлен широкий восьмерик светового барабана, увенчанный кубоватым завершением. С востока к храму примыкает прямоугольный прируб, в котором расположен алтарь, секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника - точки восприятия объекта с улиц Зеленой и Центральной. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону</p>

			<p>видимости объекта и формирования видов.</p> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, материально-конструктивная структура – стены кирпичные на известковом растворе, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства: декоративное оформление здания выполнено в стиле кирпичной эклектики, композиционное построение и декор фасадов: многочисленные ризалиты, выделены угловыми пилястрами, порталы входов обрамлены пилястрами, дверные проемы с арочным завершением, сандриками с треугольными бровками, оконные проемы с арочным завершением, порталами наличников.</p>
2.	Земская школа	Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 29	<p>Градостроительные характеристики: композиционная значимость - объект служит акцентом в центральной застройке села Кошки, объемно-планировочное решение – двухэтажное кирпичное здание, П-образное в плане, секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Победы и Советская. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов.</p> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, материально-конструктивная структура – стены кирпичные на известковом растворе, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>

			<p>на дату строительства: декоративное оформление здания выполнено в стиле кирпичной эклектики, композиционное построение и декор фасадов: оконные проёмы прямоугольные с подоконными филёнками и плоскими сандриками на втором этаже, лопатки по углам здания, межэтажный карнизный пояс, вазоны с ажурным ограждением.</p>
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства