

Зарегистрирован
УПК № 2527
10.07.2013

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 10 » Июль 2013 г.

№ 207

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 228, литера А.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

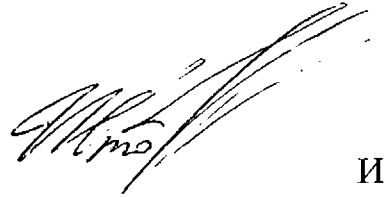
Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 12.07.2015 № 287

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.	г. Самара, ул. Садовая, д. 228, литера А	1884-1887 гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.04.2023 № 227

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Садовая, д. 228, литера А

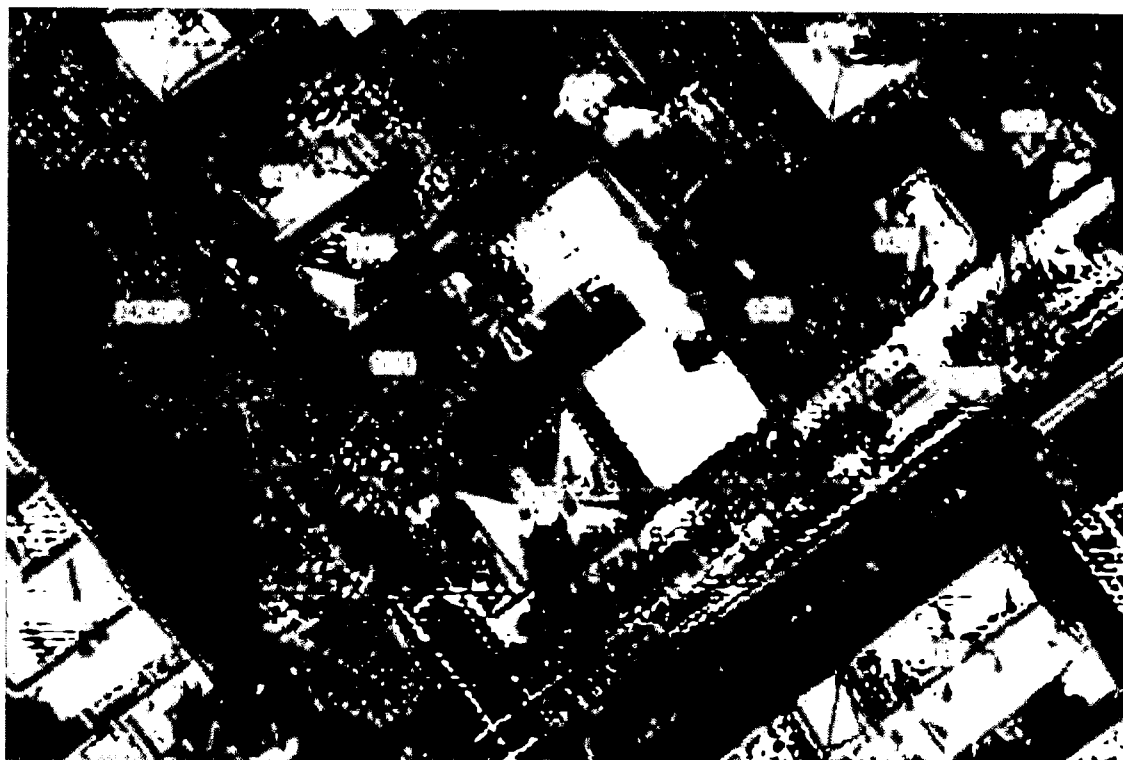
Границы территории объекта культурного наследия описываются
четырнадцатью точками и проходят:

- 1-3 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 3 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0507004:1433, пересекая точку 2
- 3-5 Далее от точки 3 продолжают идти по внутриквартальной территории на юго-восток и идут до точки 5, пересекая точку 4
- 5-7 Далее от точки 5 продолжают идти на юго-восток до точки 7 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0507004:878, пересекая точку 6
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на юго-запад и идут до точки 8 вдоль красной линии ул. Садовой
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на северо-запад и идут до точки 9 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0507004:878
- 9-10 Далее от точки 9 продолжают идти по внутриквартальной территории на северо-запад и идут до точки 10
- 10-13 Далее от точки 10 продолжают идти на юго-восток до точки 13 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0507004:1433, пересекая точки 11,12
- 13-1 Далее от точки 13 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0507004:1433, пересекая точку 14. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388280.64	1372583.53
2	388279.75	1372584.33
3	388275.37	1372588.19
4	388272.90	1372590.13
5	388268.45	1372593.62
6	388266.54	1372595.12
7	388254.75	1372603.44
8	388245.71	1372591.72
9	388257.61	1372582.91
10	388264.70	1372574.78
11	388266.05	1372573.71
12	388270.36	1372570.31
13	388270.60	1372570.12
14	388275.97	1372576.94
1	388280.64	1372583.53

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 10.07.2023 № 227

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом самарской мещанки Сафоновой А.П.»

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке квартала,
- габариты и силуэт - здание одноэтажное, прямоугольное в плане,
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта – видовое раскрытие объекта со стороны улицы Садовая.

Строительные конструкции здания:

- фундамент,
- наружные и внутренние капитальные стены.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурное решение здания выполнено в стиле деревянной эклектики,
- характер фасадной поверхности – стены выполнены из дерева, не окрашены,
- объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства,
- количество, осевое расположение, конфигурация и заполнение оконных проемов – проемы прямоугольные, с рамочными наличниками,
- пилястры с рельефным резным декором,
- пилястры в простенках с кронштейнами,
- массивные кронштейны с чешуйчатым узором,
- капитали пилястр,
- венчающий карниз лучковым завершением, резным орнаментом в виде пояска, рядом мелких сухариков, колец.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства