

*Зарегистрирован  
УОМ 23228  
10.07.2013*

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 10 » Июля 2013 г.

№ 228

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 36, литеры А, А1, А2, А3.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 10.07.2025 № 22/8

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом	г. Самара, ул. Ульяновская, д. 36, литеры А, А1, А2, А3	Начало XX в.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 10.07.2023 № 228

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Ульяновская, д. 36, литеры А, А1, А2, А3

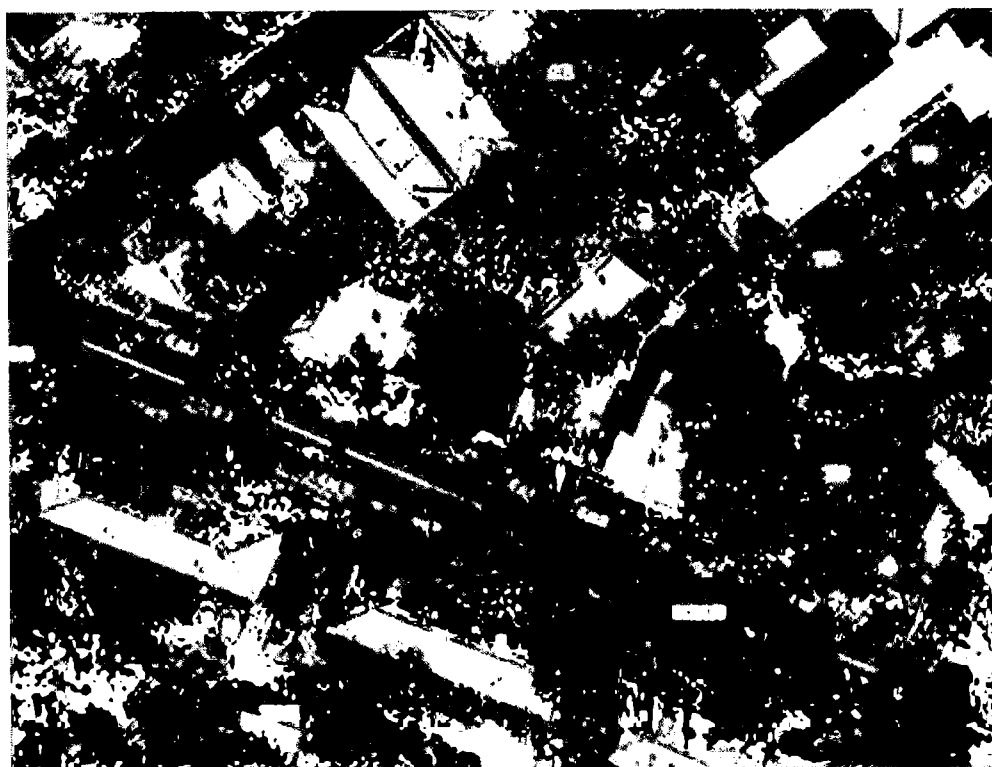
Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на северо-восток и идут 15,6 м до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут 7,3 м до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут 3,8 м до точки 4
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-восток и идут 3,5 м до точки 5
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на юго-запад и идут 10 м до точки 6
- 6-1 Далее от точки 6 поворачивают на северо-запад и идут 16,6 м до начальной точки 1. Круг замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	387828.24	1372379.99
2	387839.20	1372391.13
3	387835.96	1372397.63
4	387832.57	1372396.02
5	387831.11	1372399.19
6	387821.94	1372395.36
1	387828.24	1372379.99

Схема границ территории Объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация Объекта с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- установка памятных знаков, информационных стендов;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с Объектом и историей места, а также не обусловленных задачами приспособления Объекта и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше Объекта и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с Объектом по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны Объекта.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 10.01.2023 № 228

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»

Градостроительные характеристики:

- габариты и силуэт здания - объемно-планировочное решение двухэтажного полукаменного здания, прямоугольного в плане, со скошенным углом,
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Ульяновская. Участки вдоль улиц и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурное решение здания выполнено в стиле эклектики,
  - материально-конструктивная структура – стены первого этажа выполнены из кирпича, неоштукатуренные, стены второго этажа – деревянные, обшиты тесом,
  - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства,
  - количество, осевое расположение, конфигурация и заполнение оконных проемов – проемы прямоугольные; в уровне первого этажа обрамлены кирпичным декором в виде пилястр и рустовки, в уровне второго этажа – обрамлены деревянными профилированными наличниками, прямыми сандриками с кронштейнами;
- венчающий карниз большого выноса, деревянный, на резных кронштейнах.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*