

*Зарегистрировано  
ИДОН 23109  
04.07.2023*

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « *11* » *Июль* 20*23* г.

№ *209*

О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 127 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича», расположенного по адресу: г. Самара, Самарская площадь, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича» (г. Самара, Самарская площадь), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 127 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

признать утратившим силу пункт 2.1.;

признать утратившим силу приложение 7 к приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

4. Представить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самары (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя  
управления



И.С.Стафесев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 04.04.2023 № 229

Границы территории и зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах  
данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального  
значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия  
Федоровича», расположенного по адресу:  
г. Самара, Самарская площадь

**Границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия  
Федоровича», расположенного по адресу: г. Самара, Самарская площадь (далее  
– Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идет в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-1	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.1

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	388220.45	1372228.92
2	388194.92	1372249.30
3	388178.58	1372227.29
4	388203.79	1372206.84
1	388220.45	1372228.92

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

## **Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

### ***В границах территории Объекта разрешается:***

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.

### ***В границах территории Объекта запрещается:***

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

### **Границы зон охраны объекта культурного наследия**

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

### **Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия**

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта Объекта состоит из одного участка. ЗОПЛ охватывает территорию сквера им. Устинова на Самарской площади и включает в себя территорию Объекта. Территория ограничена ул. Самарской, Галактионовской и Ярмарочной.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Объекта описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идет в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-1	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.1

## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	388284.79	1372260.01
2	388207.09	1372318.41
3	388115.86	1372196.68
4	388193.27	1372137.75
1	388284.79	1372260.01

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

***Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПД объекта культурного наследия***

*Общие указания:*

Функциональное назначение – парковые зоны.

Разрешается:

1. Санитарные вырубki зеленых насаждений, представляющих опасность для отдыхающих; формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников.

2. Благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение покрытия тротуаров преимущественно с сохранением грунтового покрытия или мощения тротуарным камнем.

3. Установка объектов благоустройства: малые архитектурные формы (скамьи, навесы от дождя), информационные стенды, информационные знаки и указатели, указатели направления движения.

4. Размещение подземных линейных объектов и обслуживающих их технологически необходимых наземных сооружений, высота которых не превышает 6 м.

5. Производство строительных, ремонтных и реконструктивных работ необходимо выполнять при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет иметь существенных изменений.

Запрещается:

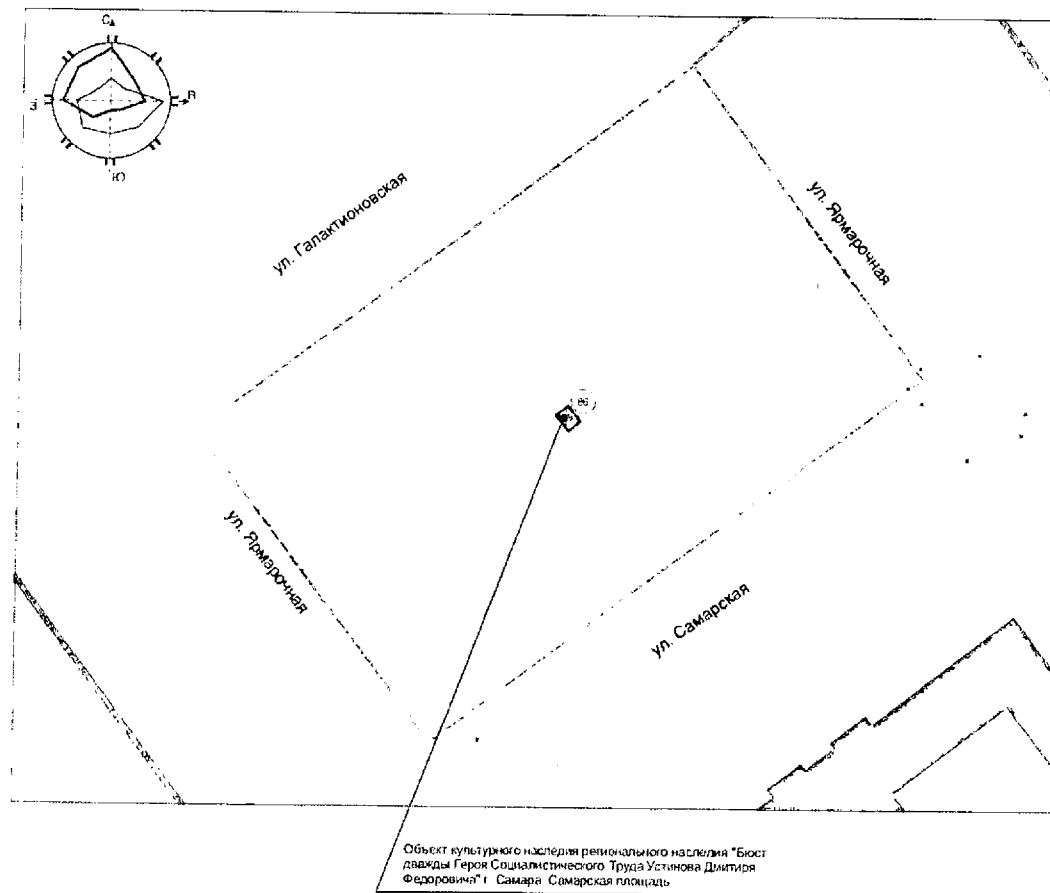
1. Проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта, за исключением использования подземного пространства

для строительства, реконструкции и ремонта подземных линейных объектов и сопутствующих им наземных сооружений при условии сохранения и/или обеспечения сохранности Объекта и окружающего его озеленения.

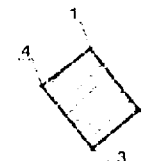
2. Вырубка ценных зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, рубок ухода и технологически обусловленной вырубки с условием последующего компенсационного озеленения.

3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его радикальные изменения.

Графическое изображение границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича», расположенного по адресу: г. Самара, Самарская площадь



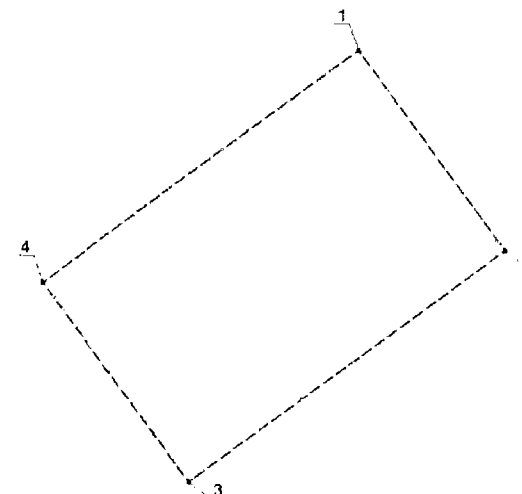
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича» г. Самара, Самарская площадь (ТП)



Координаты поворотных точек

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388220.45	1372228.92
2	388154.92	1372249.30
3	388178.58	1372227.29
4	388203.79	1372206.84
1	388220.45	1372228.92

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) участок 1



Координаты поворотных точек

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388284.79	1372260.01
2	388207.09	1372316.41
3	388115.86	1372196.68
4	388193.27	1372137.75
1	388284.79	1372260.01

Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича» (г. Самара, Самарская площадь)
- объекты культурного наследия регионального значения
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- утвержденные границы охранных зон объектов культурного наследия
- утвержденные границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

- устанавливаемые границы территории (ТП) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича» (г. Самара, Самарская площадь)
- устанавливаемые зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Устинова Дмитрия Федоровича» (г. Самара, Самарская площадь)
- № п/п объектов культурного наследия