



**Министерство сельского хозяйства и продовольствия
Самарской области**

ПРИКАЗ

«28» апреля 2023 г.

№ 114-П

О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п»

В целях оптимизации порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области и граждан по вопросам улучшения жилищных условий, а также приведения в соответствие с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Программа), и государственной программой Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской

области на 2020 – 2025 годы» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п» (далее – Приказ) следующие изменения:

в Порядке формирования и утверждения списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения:

в пункте 2 слова «на оказание финансовой поддержки при исполнении» заменить словами «в целях софинансирования», слова «приложением к приложению 4 Программы» заменить словами «приложением 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным приложением 3 к Программе»;

в пункте 11:

в абзаце одиннадцатом слова «в подпунктах «е» и «ж» настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах «е», «ж» и «и» настоящего пункта»;

после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае исключения заявителя из списка на очередной финансовый год по основаниям, указанным в подпункте «и» настоящего пункта, заявитель включается в список на плановый период и уведомляется органом местного самоуправления в письменном виде в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении с указанием причины исключения из списка и года, в котором планируется предоставление жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения.

В случае высвобождения или выделения дополнительных бюджетных средств в текущем финансовом году на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, при отсутствии заявителей в списках органов местного

самоуправления на текущий финансовый год, в сводный список граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения на текущий финансовый год (далее – сводный список) министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – министерство) включаются заявители из списков органов местного самоуправления на плановый период в порядке хронологической и алфавитной последовательности с согласия органов местного самоуправления.»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 12 слова «в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее - министерство)» заменить словом «министерство»;

в абзаце первом пункта 13 слова «сводные списки граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее - сводные списки) на очередной финансовый год и плановый период по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «сводные списки на очередной финансовый год и плановый период по форме, рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

в Порядке определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено:

в пункте 2:

абзацы со второго по четвертый изложить в следующей редакции:

«сметный расчет стоимости строительства жилого дома;

документы о приемке выполненных работ по строительству жилого дома и их оплате заявителем (членом его семьи) (в случае заключения договора подряда на строительство жилого дома);

заключение строительно – технической экспертизы о стоимости выполненных работ по строительству жилого дома, за исключением стоимости

земельного участка (в случае строительства жилого дома собственными силами заявителя).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Стоимость завершения ранее начатого строительства определяется разницей между сметной стоимостью строительства индивидуального жилого дома и стоимостью выполненных работ, подтвержденной документами о приемке выполненных работ по строительству жилого дома и их оплате заявителем (членом его семьи), – в случае заключения договора подряда на строительство жилого дома, а также разницей между сметной стоимостью строительства индивидуального жилого дома и стоимостью выполненных работ, подтвержденной заключением строительно – технической экспертизы о стоимости выполненных работ по строительству жилого дома, – в случае строительства жилого дома собственными силами заявителя.»;

в Перечне и Порядке представления документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоявшего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

в пункте 2:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие заключение договора подряда на строительство жилого дома, приемку выполненных работ и их оплату заявителем (членом его семьи) (в случае заключения договора подряда на строительство жилого дома);»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«заключение строительно – технической экспертизы о стоимости выполненных работ по строительству жилого дома, за исключением стоимости земельного участка (в случае строительства жилого дома собственными силами заявителя (члена его семьи));»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) документ, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, целевого назначения и персональных данных заявителя (члена его семьи), выданный кредитной организацией не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления.»;

в пункте 6 слова «предусмотренного приложением 2 к Программе» заменить словами «предусмотренного приложением 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным приложением 3 к Программе»;

в Порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан:

в пункте 2 слова «приложением к приложению 3 Программы» заменить словами «приложением 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным приложением 3 к Программе»;

в абзаце втором пункта 6 слова «копиях акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100» заменить словами «документах о приемке выполненных работ и их оплате (в случае заключения договора подряда на строительство жилого дома) и (или) заключении строительно – технической экспертизы о стоимости выполненных работ по строительству жилого дома (в случае строительства жилого дома собственными силами заявителя (члена его семьи))»;

в пункте 15:

в абзаце третьем слова «копии сметы на строительство» заменить словами «сметный расчет стоимости строительства»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие заключение договора подряда на строительство жилого дома, приемку выполненных работ и их оплату заявителем (членом его семьи);»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«заключение строительно – технической экспертизы о стоимости выполненных работ по строительству жилого дома, за исключением стоимости земельного участка (в случае строительства жилого дома собственными силами заявителя (члена его семьи));»;

в пункте 19 слова «по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации,» заменить словами «по форме, рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,»;

в пункте 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие заключение договора подряда на строительство жилого дома, приемку выполненных работ и их оплату заявителем (членом его семьи);»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«заключение строительно – технической экспертизы о стоимости выполненных работ по строительству жилого дома, за исключением стоимости земельного участка (в случае строительства жилого дома собственными силами заявителя (члена его семьи));»;

в Порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также их

продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты):

в пункте 4 слова «приложением к приложению 2 государственной программы Российской Федерации» заменить словами «приложением 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным приложением 3 к государственной программе Российской Федерации»;

в пункте 14 слова «в пункте 14» заменить словами «в пункте 13»;

абзац третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Срок действия Свидетельства с отметкой «Оставшаяся часть социальной выплаты» составляет:

1 год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

При этом срок действия Свидетельства с отметкой «Часть социальной выплаты» исчисляется с даты выдачи, указанной в Свидетельстве с отметкой «Оставшаяся часть социальной выплаты.»;

в пункте 17 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«В случае заключения соглашения орган местного самоуправления ведет реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме согласно приложению 9 к настоящему Приказу и по запросу представляет в министерство.».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел программных мер поддержки сельского населения департамента развития сельских территорий и кадрового обеспечения АПК (Тимошину).

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
сельского хозяйства и продовольствия
Самарской области



Н.В.Абашин