

Зарегистрирована
указом № 140
02.05.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «02» мая 2023 г.

№ 140

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Челно-Вершинский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 02.05.2023 № 140

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Религиозно-культурный центр села (комплекс)	XIX - начало XX вв.	Челно-Вершинский р-н, с. Чистовка
2.	Усадьба Шелашниковых (комплекс)	XIX в.	Челно-Вершинский р-н, с. Петровка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 02.05.2023 № 140

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Церковь Рождества Богородицы	Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Полевая, координаты 54.222583, 50.921989	1819 г.	Памятник
2.	Здание бывшей больницы	Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Полсвая, д. 18	Начало XIX в.	Памятник
3.	Жилой дом на усадьбе Шелашниковых	Челно-Вершинский район, пос. Петровск, ул. Приозерная, участок 7 (кадастровый номер участка 63:35:0706007:54)	XIX в.	Памятник

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 02.05.2023 № 140

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Богородицы», Челно-Вершинский район, с. Чистовка,
ул. Полевая, координаты 54.222583, 50.921989

Границы территории объекта культурного наследия описываются
восемью точками и проходят:




- 1-2 от начальной точки 1 поворачивают на восток и идут до 24,1 м до точки 2
- 2-4 далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 10,9 м до точки 4
- 4-5 далее от точки 4 поворачивают на запад и идут 23,9 м до точки 5
- 5-1 далее от точки 5 поворачивают на север и идут 12,1 м до точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	501932.66	2227599.84
2	501932.45	2227623.99
3	501930.27	2227623.97
4	501921.55	2227623.57
5	501920.56	2227599.74
1	501932.66	2227599.84

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  -- Объект культурного наследия
-  -- Границы территории объекта
-  -- Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей больницы», Челно-Вершинский район, с. Чистовка,
ул. Полевая, д. 18

Границы территории объекта культурного наследия описываются пятью точками и проходят:




- 1-2 от начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до 10,2 м до точки 2
- 2-3 далее от точки 2 следуют на юго-восток и идут 13,2 м до точки 3
- 3-4 далее от точки 3 поворачивают на юг и идут 17,6 м до точки 4
- 4-5 далее от точки 4 поворачивают на запад и идут 24,3 м до точки 5
- 5-1 далее от точки 5 поворачивают на северо-восток и идут 18,2 м до начальной точки 1; контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	501822.40	2227664.14
2	501820.65	2227674.23
3	501818.47	2227687.23
4	501801.05	2227684.78
5	501804.56	2227660.72
1	501822.40	2227664.14

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  — Объект культурного наследия
-  — Границы территории объекта
-  — Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия «Церковь Рождества Богородицы» и «Здание бывшей больницы»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на усадьбе Шелашниковых», Челно-Вершинский район, пос. Петровск, ул. Приозерная, участок 7 (кадастровый номер участка 63:35:0706007:54)

Границы территории объекта культурного наследия описываются двадцатью четырьмя точками и проходят:




- 1-2 от начальной точки 1 поворачивают на восток и идут до 159,6 м до точки 2
- 2-5 далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 66,5 м до точки 5
- 5-6 далее от точки 5 поворачивают на юго-восток и идут 20,6 м до точки 6
- 6-7 далее от точки 6 поворачивают на юго-запад и идут 50,3 м до точки 7
- 7-8 далее от точки 7 поворачивают на северо-запад и идут 23,2 м до точки 8
- 8-10 далее от точки 8 поворачивают на юго-запад и идут 61,8 м до точки 10
- 10-12 далее от точки 10 поворачивают на северо-запад и идут 31,2 м до точки 12
- 12-13 далее от точки 12 следуют на юго-запад и идут 24,7 м до точки 13
- 13-14 далее от точки 13 следуют на юго-запад и идут 13,5 м до точки 14
- 14-15 далее от точки 14 следуют на юго-запад и идут 49,4 м до точки 15
- 15-16 далее от точки 15 поворачивают на северо-запад и идут 16,6 м до точки 16
- 16-17 далее от точки 16 следуют на северо-запад и идут 75,2 м до точки 17
- 17-20 далее от точки 17 поворачивают на северо-восток и идут 62,7 м до точки 20
- 20-21 далее от точки 20 следуют на северо-восток и идут 13 м до точки 21
- 21-22 далее от точки 21 следуют на северо-восток и идут м до точки 22
- 22-24 далее от точки 22 следуют на северо-восток и идут 45,9 м до точки 24
- 24-1 далее от точки 24 поворачивают на северо-запад и идут 16,4 м до точки начальной 1; контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	522467.19	2252388.13
2	522451.37	2252546.95
3	522422.55	2252537.29
4	522393.63	2252527.63
5	522388.37	2252525.83
6	522382.91	2252545.67
7	522334.44	2252532.15
8	522340.96	2252509.89
9	522311.09	2252500.03
10	522282.29	2252490.57
11	522290.56	2252477.33
12	522298.22	2252452.82
13	522285.36	2252431.75
14	522273.05	2252426.14
15	522268.45	2252376.91
16	522274.44	2252361.45
17	522345.72	2252337.50
18	522364.29	2252350.39
19	522388.70	2252366.59
20	522398.78	2252370.57
21	522406.59	2252381.01
22	522426.07	2252388.17
23	522428.27	2252388.34
24	522451.11	2252391.46
1	522467.19	2252388.13

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная географическая точка

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Жилой дом на усадьбе Шелашниковых»

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- работы по расчистке береговой линии от сорной растительности и очистке пруда;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов приусадебного парка и малых архитектурных форм;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музесфикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 04.05.2023 № 140

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Церковь Рождества Богородицы	Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Полевая, координаты 54.222583, 50.921989	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Чистовка. - габариты и силуэт здания, - объемно-планировочное решение - двухэтажное кирпичное здание церкви, состоящее из двух прямоугольных объемов и апсиды, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с улицы Полевой и грунтовой дороги с северо-восточной стороны от здания. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - оконные проемы прямоугольные, пилястры.
2.	Здание бывшей больницы	Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Полевая, д. 18	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Чистовка, - габариты и силуэт здания, - объемно-планировочное решение - одноэтажное кирпичное здание,

			<p>прямоугольное в плане,</p> <ul style="list-style-type: none"> - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с улицы Полевой и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - оконные проемы прямоугольные, пилястры с нишами-ширинками, деревянный подзор, декоративное оформление парадного входа.
3.	Жилой дом на усадьбе Шелашниковых	Челно-Вершинский район, пос. Петровск, ул. Приозерная. участок 7 (кадастровый номер участка 63:35:0706007:54)	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - габариты и силуэт здания, - объемно-планировочное решение -- здание одноэтажное, из глиняного кирпича на известковом растворе, не оштукатуренное, не окрашенное, прямоугольное в плане, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - архитектурное решение в стиле эклектики, - количество, расположение и конфигурация оконных проемов: проемы с лучковой перемычкой, наличником и прямым сандриком, - профилированный карнизный пояс и фигурные ширинки под оконными проемами, - пилястры, - венчающий карниз с зубчиками.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства