

зарегистрировано
уточка 23 118
14.04.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «14» апреля 2023 г.

№ 118

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.


Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Новокуйбышевск.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.04.2023 № 118

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Школа № 5	1950-е гг.	г. Новокуйбышевск, ул. Волжская, 19 (ул. Клары Цеткин, 24)
2.	Универмаг		г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 4/ ул. Фрунзе, 20

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.04.2023 № 118

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Здание, в котором располагалась школа № 5	г. Новокуйбышевск, ул. Клары Цеткин, д. 24	1950 е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом с универмагом	г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 4/ул. Фрунзе, д. 20	1950 е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.04.2023 № 118

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором располагалась школа № 5»,
г. Новокуйбышевск, ул. Клары Цеткин, д. 24

Границы территории объекта культурного наследия описываются
восемью точками и проходят:

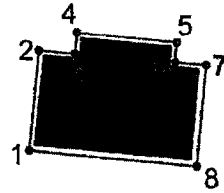
- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 23 м до точки 2
 - 2-3 от точки 2 поворачивают на юго-восток и проходят 9 м до точки 3
 - 3-4 далее следуют на северо-запад и проходят 3 м до точки 4
 - 4-5 далее поворачивают на юго-восток и проходят 17 м до точки 5
 - 5-6 далее поворачивают на юго-запад и проходят 4 м до точки 6
 - 6-7 далее поворачивают на юго-восток и проходят 14 м до точки 7
 - 7-8 далее поворачивают на юго-запад и проходят 22 м до точки 8
 - 8-1 далее поворачивают на северо-запад и проходят 40 м до начальной точки 1.
- Контур замкнулся.



Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1362276.46	377370.31
2	1362278.23	377393.24
3	1362287.20	377392.55
4	1362287.40	377395.55
5	1362304.36	377394.19
6	1362304.05	377390.21
7	1362318.01	377389.19
8	1362316.32	377367.23
1	1362276.46	377370.31

Схема границ территории объекта культурного наследия

44



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
- 1** – Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с универмагом», г. Новокуйбышевск,
ул. Миронова, д. 4/ул. Фрунзе, д. 20

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят:



- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юг и проходят 121,49 м до точки 2
2-3 далее поворачивают на запад и проходят 42,07 м до точки 3
3-4 далее поворачивают на север и проходят 24,24 м до точки 4
4-5 далее поворачивают на восток и проходят 16,9 м до точки 5
5-6 далее поворачивают на юг и проходят 7,63 м до точки 6
6-7 далее поворачивают на восток и проходят 7,26 м до точки 7
7-8 далее поворачивают на север и проходят 84,91 м до точки 8
8-9 далее поворачивают на запад и проходят 6,15 м до точки 9
9-10 далее поворачивают на север и проходят 16,36 м до точки 10
10-11 далее поворачивают на восток и проходят 13,75 м до точки 11
11-12 далее поворачивают на северо-запад и проходят 4,36 м до точки 12
12-1 далее поворачивают на восток и проходят 10,46 м до начальной точки 1.
Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	376585.97	1361414.32
2	376465.26	1361428.02
3	376460.24	1361386.24
4	376484.28	1361383.19
5	376486.32	1361399.97
6	376478.75	1361400.91
7	376479.47	1361408.14
8	376563.83	1361398.49
9	376563.21	1361392.36
10	376579.51	1361390.89
11	376580.75	1361404.59
12	376585.05	1361403.90
1	376585.97	1361414.32

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия (ОКН)
-  – Границы территории ОКН
- 1** – Характерные поворотные точки

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.04.2023 № 118

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Здание, в котором располагалась школа № 5	г. Новокуйбышевск, ул. Клары Цеткин, д. 24	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом на пересечении улиц Воронежская и Клары Цеткин,- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - видовое раскрытие объекта со стороны улиц Воронежская и Клары Цеткин,- габариты и силуэты здания. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none">- объемно-планировочное решение – здание трехэтажное, П-образной формы в плане, располагается с отступом от красной линии улицы Клары Цеткин,- материально-конструктивная структура - стены здания выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены с выделением декоративных элементов серым цветом, плоскость стены главного фасада в уровне первого этажа оформлена рустом,- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства:- архитектурное решение здания в стиле советского неоклассицизма,

			<ul style="list-style-type: none"> - центральная часть главного фасада акцентирована 5-ти осевым неглубоким ризалитом с треугольным фронтоном, - портал парадного входа со ступенями (утрачено), - плоские лопатки в уровне второго и третьего этажей ризалита, - оконные проемы – прямоугольные; в уровне второго этажа оформлены прямоугольными нишами, в центральной части фигурными элементами в виде кронштейнов, в уровне третьего этажа - плоскими подоконными досками. Подоконное пространство третьего этажа главного, боковых и центрального дворового фасадов декорировано картинами (частично утрачены). - междуэтажный и венчающий карнизы профилированные, - профилированный пояс над оконными проемами третьего этажа, - ограда в виде кирпичных столбов и металлических решеток на кирпичном цоколе.
2.	Жилой дом с универмагом	г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 4/ ул. Фрунзе, д. 20	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом на пересечении улиц Миронова и Фрунзе, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - видовое раскрытие объекта со стороны улиц Миронова и Фрунзе, - габариты и силуэты здания. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-планировочное решение – здание переменной этажности (4-5 этажей), сложное в плане здание главным фасадом выходит на красные линии улиц Миронова и Фрунзе, в месте пересечения – срезанный угол, - материально-конструктивная структура - стены здания выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены; декоративные элементы - из гипса, досчатый руст в уровне первого-второго этажей, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства:

			<ul style="list-style-type: none">- архитектурное решение здания в стиле эклектики,- междуэтажный карнизный пояс в уровне второго и третьего этажей,- оконные проемы прямоугольные, в уровне третьего этажа с наличниками с промежутком в две оси,- дверной проем с полуциркульным завершением,- балкон в уровне четвертого этажа,- каннелированные пилястры с коринфским ордером в уровне третьего-четвертого этажей,- ниши с вазонами между пилястрами,- венчающий карниз с кронштейнами.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства