



зарегистрирована  
номер 23/114  
30.03.2023

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «30» марта 2023г.

№ 114

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения, расположенного на территории городского округа  
Самары Самарской области, режимов использования земель  
в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Энергетический техникум», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 205А сквозная на ул. Садовая, 214а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2023.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

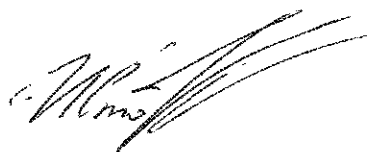
Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя  
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 30.03.2023 № 114

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Энергетический техникум», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 205А сквозная на ул. Садовая, 214а

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

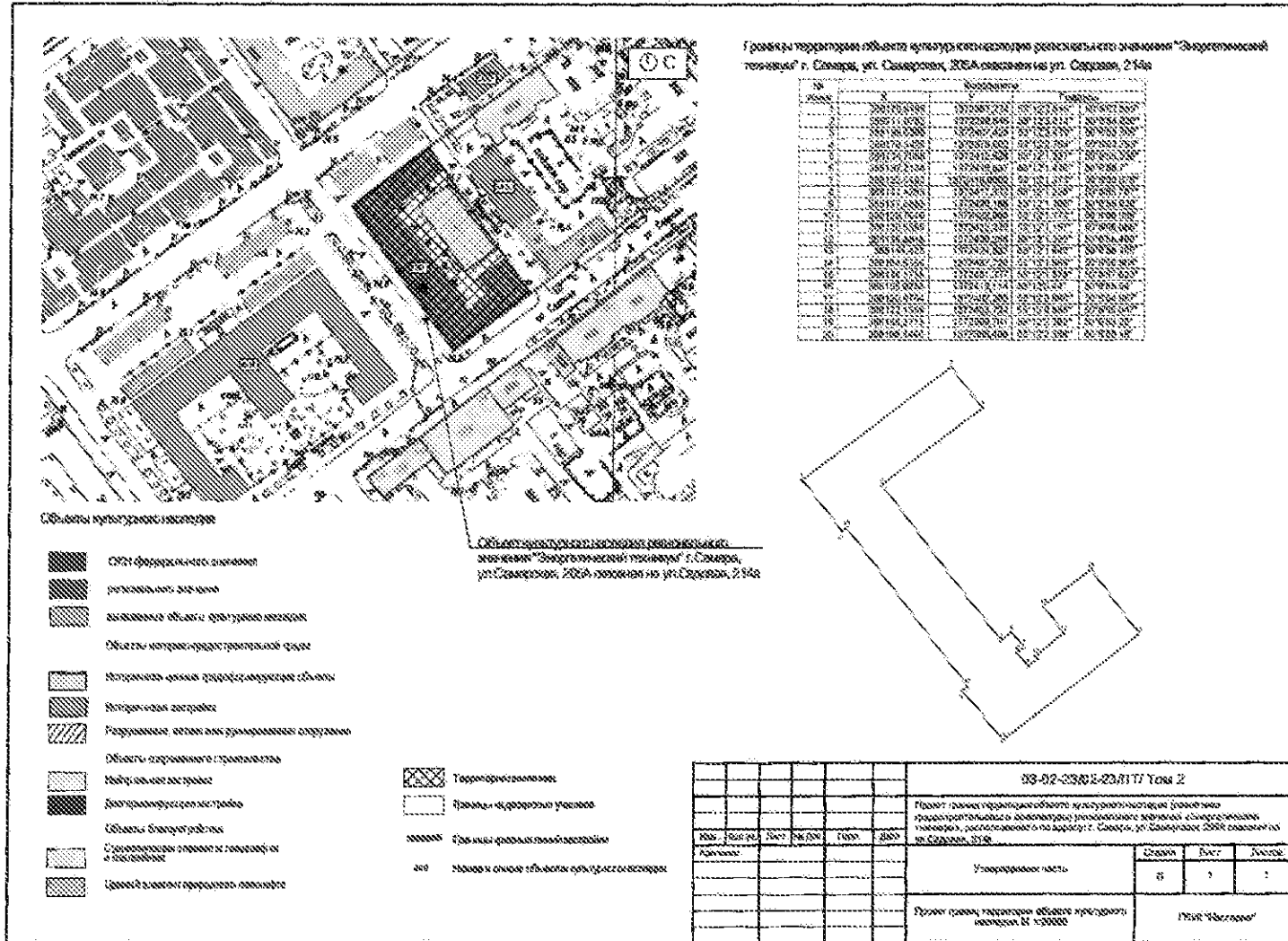
Участок между точками		Описание границы
1	2	Отрезок границы протяженностью 52.17м проходит в направлении СВ
2	3	Отрезок границы протяженностью 14.3м проходит в направлении ЮВ
3	4	Отрезок границы протяженностью 35.04м проходит в направлении ЮЗ
4	5	Отрезок границы протяженностью 54.73м проходит в направлении ЮВ
5	6	Отрезок границы протяженностью 3.92м проходит в направлении СВ
6	7	Отрезок границы протяженностью 5.54м проходит в направлении ЮВ
7	8	Отрезок границы протяженностью 2.17м проходит в направлении ЮЗ
8	9	Отрезок границы протяженностью 4.7м проходит в направлении ЮВ
9	10	Отрезок границы протяженностью 3.46м проходит в направлении СВ
10	11	Отрезок границы протяженностью 0.99м проходит в направлении СЗ
11	12	Отрезок границы протяженностью 10.15м проходит в направлении СВ
12	13	Отрезок границы протяженностью 9.47м проходит в направлении СЗ
13	14	Отрезок границы протяженностью 16.69м проходит в направлении СВ
14	15	Отрезок границы протяженностью 22.62м проходит в направлении ЮВ

15	16	Отрезок границы протяженностью 48.34м проходит в направлении ЮЗ
16	17	Отрезок границы протяженностью 17.71м проходит в направлении СЗ
17	18	Отрезок границы протяженностью 1.86м проходит в направлении СВ
18	19	Отрезок границы протяженностью 55.81м проходит в направлении СЗ
19	20	Отрезок границы протяженностью 1.53м проходит в направлении ЮЗ
20	1	Отрезок границы протяженностью 17.97м проходит в направлении СЗ до начальной точки

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты			
	1	388179,6195	1372357,234	53°12'2.816"
2	388211,0782	1372398,846	53°12'3.814"	50°6'54.856"
3	388199,6396	1372407,428	53°12'3.439"	50°6'55.309"
4	388178,3428	1372379,602	53°12'2.764"	50°6'53.793"
5	388134,7068	1372412,629	53°12'1.337"	50°6'55.536"
6	388137,2134	1372415,637	53°12'1.416"	50°6'55.7"
7	388132,8163	1372419,0002	53°12'1.273"	50°6'55.878"
8	388131,4263	1372417,332	53°12'1.228"	50°6'55.787"
9	388127,6883	1372420,188	53°12'1.106"	50°6'55.938"
10	388129,7616	1372422,955	53°12'1.172"	50°6'56.089"
11	388130,5395	1372422,335	53°12'1.197"	50°6'56.056"
12	388136,8848	1372430,256	53°12'1.399"	50°6'56.488"
13	388144,423	1372424,532	53°12'1.645"	50°6'56.185"
14	388154,6366	1372437,728	53°12'1.969"	50°6'56.904"
15	388136,5738	1372451,337	53°12'1.378"	50°6'57.623"
16	388106,9758	1372413,114	53°12'0.44"	50°6'55.54"
17	388120,9784	1372402,265	53°12'0.898"	50°6'54.967"
18	388122,1369	1372403,724	53°12'0.935"	50°6'55.047"
19	388166,3713	1372369,701	53°12'2.382"	50°6'53.25"
20	388165,5468	1372368,408	53°12'2.356"	50°6'53.18"
1	388179,6195	1372357,234	53°12'2.816"	50°6'52.589"

### Схема границ территории объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 31.03.2023 № 114

**Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия**

1. В границах территории объекта культурного наследия осуществляется: реставрация, приспособление к современному использованию, консервация и ремонт объектов культурного наследия, а также реконструкция и ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

3. Проектная документация по реставрации, приспособлению к современному использованию, консервации объектов культурного наследия, а также реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе в границах территорий объектов культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

*Виды разрешённого использования земельных участков, объектов  
капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под  
поверхностью земельных участков, представляющих собой  
территорию объекта культурного наследия*

Разрешаются:

– ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта культурного наследия;

– установка на фасадах Объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта культурного наследия;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

– обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия;

– размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия.

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию объекта культурного наследия*

На территории Объекта запрещается строительство инженерных сооружений и объектов капитального строительства, функционально не связанных с Объектом; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по регенерации архитектурно-исторической среды памятника, оказавшегося в среде поздней, модернистской застройки.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко- культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта культурного наследия;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и. т. д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций искажающих визуальное восприятие ОКН;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия;



- уничтожение предмета охраны Объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению Объекта и его территории осуществляется на основании согласованной проектной документации и разрешения, выданного органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории Объекта, обязаны соблюдать режим использования территории памятника, изложенный в настоящем Приказе и установленный в соответствии с Законом об объектах культурного наследия, земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области в сфере охраны культурного наследия.