



зарегистрирован
число 23/108
д. 03. 2013

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «22» января 2013 г.

№ 108

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

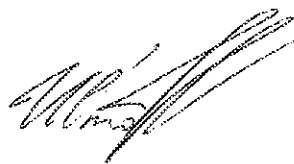
Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Новокуйбышевск.

Срок -- в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 22.03.2023 № 108

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Советская, 2/ ул. Суворова, 43
2.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 43/ ул. Фрунзе, 24

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 12.03.2013 № 108

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Советская, д. 2/ ул. Суворова, д. 43	1950 е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 43/ ул. Фрунзе, д. 24	1950 е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 22.03.2023 № 108

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», г. Новокуйбышевск, ул. Советская, д. 2/ул. Суворова, д. 43

Границы территории объекта культурного наследия описываются
восемью точками и проходят:




- 1-2 от начальной точки 1 следуют на юго-восток и проходят 15,8 м до точки 2
- 2-3 от точки 2 поворачивают на юго-запад и проходят 2,1 м до точки 3
- 3-4 далее от точки 3 следуют на юго-восток и проходят 25,1 м до точки 4
- 4-5 далее поворачивают на юго-запад и проходят 17,6 м до точки 5
- 5-6 далее поворачивают на северо-запад и проходят 23,6 м до точки 6
- 6-7 далее поворачивают на юго-запад и проходят 40,5 м до точки 7
- 7-8 далее поворачивают на северо-запад и проходят 18,0 м до точки 8
- 8-1 далее поворачивают на северо-восток и проходят 60,8 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	377021.27	1361176.01
2	377012.97	1361189.55
3	377011.12	1361188.47
4	376997.81	1361209.85
5	376982.84	1361200.56
6	376994.94	1361180.29
7	376960.26	1361159.25
8	376969.64	1361143.86
1	377021.27	1361176.01

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», г. Новокуйбышевск,
ул. Коммунистическая, д. 43/ул. Фрунзе, д. 24

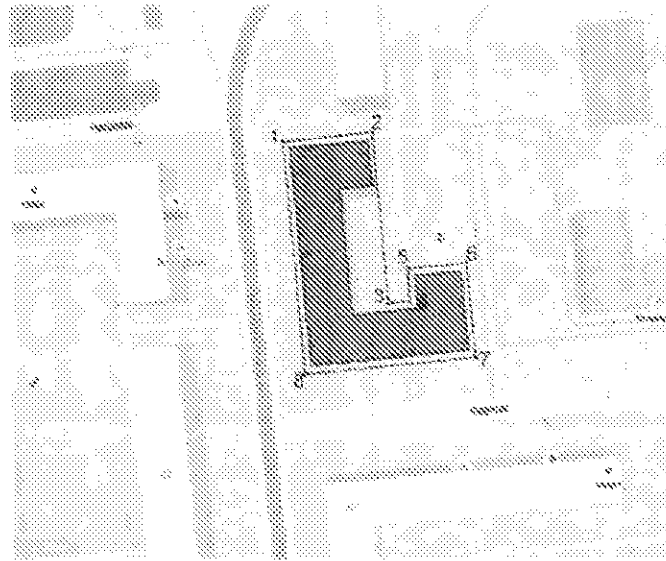
Границы территории объекта культурного наследия описываются
восемью точками и проходят:




- 1-2 от начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 19,44 м до точки 2
- 2-3 от точки 2 поворачивают на юго-восток и проходят 40,8 м до точки 3
- 3-4 далее следуют на северо-восток и проходят 7 м до точки 4
- 4-5 далее поворачивают на северо-запад и проходят 5 м до точки 5
- 5-6 далее поворачивают на северо-восток и проходят 15,2 м до точки 6
- 6-7 далее поворачивают на юго-восток и проходят 23,3 м до точки 7
- 7-8 далее поворачивают на юго-запад и проходят 42 м до точки 8
- 8-1 далее поворачивают на северо-запад и проходят 59,5 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1361243.29	376504.21
2	1361262.65	376506.02
3	1361267.31	376465.49
4	1361274.26	376466.43
5	1361273.74	376471.42
6	1361288.85	376473.26
7	1361291.76	376450.18
8	1361249.96	376445.16
1	1361243.29	376504.21

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  -- Объект культурного наследия
-  -- Границы территории объекта
-  -- Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 22.03.2023 № 108

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Советская, д. 2/ ул. Суворова, д. 43	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке квартала по улице Суворова в квартале между улиц Суворова, Советская, Коммунистическая и 50-летия КПЗ и закрепляющего северный угол градостроительного ансамбля в границах улиц Советская, Пионерская, Чапаева, Суворова, - габариты и силуэт здания, - объемно-планировочное решение: четырехэтажное каменное здание, Г-образное в плане, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с улиц Суворова и Советская. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция: форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации, - материально-конструктивная структура - каменная, оштукатуренная, окрашенная ограждающая

			<p>конструкция,</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыша - форма скатной крыши, - композиция и архитектурно-художественное оформление главных фасадов: - диссимметричная фронтальная композиция, - шипцовый фронтон с люкарной в пять композиционных осей, - дверные проемы с наличниками, полуциркульным завершением с имитацией замкового камня и остекленной фрамугой, - оконные проемы, расположенные по бокам от дверного проема в уровне первого этажа, с наличниками, полуциркульным завершением, - подоконные карнизы с нишами, цветочным узором в уровне первого этажа, - венчающий карниз с кронштейнами.
2.	Жилой дом	г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 43/ул. Фрунзе, д. 24	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом на пересечении улиц Коммунистическая и Фрунзе, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - видовое раскрытие объекта со стороны улиц Коммунистическая и Фрунзе, - габариты и силуэты здания. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-планировочное решение – четырехэтажное, сложной формы в плане, - материально-конструктивная структура - стены здания выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены; декоративные элементы выполнены из гипса; стены первого-второго этажей декорированы досчатым рустом с имитацией замковых камней над оконными проемами первого этажа, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление

			<p>и композиционное построение фасадов здания в стиле советского неоклассицизма,</p> <ul style="list-style-type: none"> - декоративные порталы оконных и дверных (балконных) проемов по центральной оси: узкие ниши с полуциркульными перемычками в уровне третьего этажа, каннелированные пилястры со стилизованными капителями коринфского ордера, общим антаблементом, с орнаментным поясом и архивольтами, лепной декор с элементами растительного орнамента, - угловой балкон на массивных кронштейнах с металлическим ограждением, - прямоугольные ниши с полукруглыми колоннами со стилизованными капителями коринфского ордера в уровне четвертого этажа, - широкий орнаментный пояс под оконными проемами третьего этажа и профилированный карниз на дворовом фасаде, - венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов и цветочных розеток между ними, - лепной пояс ионика.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства