

Зарегистрирован
УДОК 2391
10.03.2013

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 10 » марта 2013 г.

№ 98

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

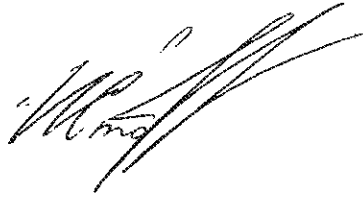
Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 12.03.2013 № 98

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Женская гимназия	г. Сызрань, ул. Советская, 49/ ул. Бабушкина, 4
2.	Вторая полицейская часть	г. Сызрань, ул. Тимирязева, 35

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.03.2013 № 98

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом Степана Григорьевича Чурина	г. Сызрань, ул. Советская, д. 49/ ул. Бабушкина, д. 4, литеры АА1А2	XIX в., 1988 г. – строительство пристроя	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Здание главного корпуса второй полицейской части	г. Сызрань, ул. Тимирязева, д. 35/ ул. Урицкого, д. 77	1906-1907 гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.03.2013 № 98

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Степана Григорьевича Чурина»,
г. Сызрань, ул. Советская, д. 49/ул. Бабушкина, д. 4, литеры АА1А2

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1, расположенной на внутриквартальной территории вдоль участка с кадастровым номером: 63:08:0101018:69 и идут на юго-восток до точки 2,
- 2-3 далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и проходят вдоль красной линии застройки улицы Советская до точки 3,
- 3-4 далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и проходят вдоль красной линии улице Бабушкина до точки 4,
- 4-1 далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и проходят по внутриквартальной территории вдоль участка с кадастровым номером: 63:08:0101018:69 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	382461.32	1262232.31
2	382445.49	1262243.93
3	382428.71	1262220.64
4	382444.30	1262209.24
1	382461.32	1262232.31

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание главного корпуса второй полицейской части»,
г. Сызрань, ул. Тимирязева, д. 35/ул. Урицкого, д. 77

Границы территории объекта культурного наследия описываются пятью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1, расположенной на красной линии застройки улицы Тимирязева и идут на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером: 63:08:0102041:259 до точки 2,
- 2-3 далее от точки 2 идет на юго-восток и проходят по красной линии застройки улицы Тимирязева по границе участка с кадастровым номером: 63:08:0102041:259 до точки 3,
- 3-4 далее от точки 3 поворачивают на юго-запад по красной линии застройки улицы Урицкого вдоль участка с кадастровым номером: 63:08:0102041:259 до точки 4,
- 4-5 далее от точки 4 поворачивают на северо-запад и проходят по внутриквартальной территории вдоль участка с кадастровым номером: 63:08:0102041:259 до точки 5,
- 5-6 далее от точки 5 поворачивают на северо-восток и проходят по внутриквартальной территории вдоль участка с кадастровым номером: 63:08:0102041:259 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	382548.05	1260819.89
2	382545.35	1260821.98
3	382522.54	1260839.56
4	382502.56	1260813.30
5	382527.95	1260793.65
1	382548.05	1260819.89

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.03.2013 № 98

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Дом Степана Григорьевича Чурина	г. Сызрань, ул. Советская, д. 49/ ул. Бабушкина, д. 4, литеры АА1А2	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего угловым акцентом в сложившейся застройке улиц Советская и Бабушкина. - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Советская и Бабушкина. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации: двухэтажное П-образной формы в плане здание со скатной кровлей, - крыша - форма сложной конфигурации, скатные покрытия всех частей здания, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на

			<p>дату строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевое расположение и конфигурация оконных проёмов – проемы прямоугольные, тянутые профилированные наличники, в уровне первого этажа - сандрики с полукруглой бровкой, в уровне второго этажа - веерные замки, - балкон с ажурным металлическим ограждением и кронштейнами, - двустворная филенчатая входная дверь с элементами объемной резьбы, - двускатный козырек на ажурных кронштейнах, - междуэтажный карнизный пояс, венчающий карниз.
2.	Здание главного корпуса второй полицейской части	г. Сызрань, ул. Тимирязева, д. 35/ ул. Урицкого, д. 77	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося угловым акцентом в сложившейся застройке улиц Тимирязева и Урицкого, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с пересечения улиц Урицкого и Тимирязева. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации: двухэтажное прямоугольное в плане здание смешанных конструкций - первый этаж кирпичный, второй этаж деревянный, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - композиционное построение и декоративное оформление главных фасадов: - осевое расположение и конфигурация оконных проёмов; проемы

			<p>в уровне первого этажа – с лучковой перемычкой, в уровне второго этажа - прямоугольные, с деревянными наличниками, прямыми сандриками с треугольной бровкой, накладным декором,</p> <ul style="list-style-type: none">- пилястры – в уровне первого этажа - рустованные, выполненные в кирпичной кладке; в уровне второго этажа - деревянные филенчатые накладные,- подкарнизный фриз с кронштейнами и накладными деталями,- подоконный поясок и междуэтажный карниз, выполненные в кирпичной кладке.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства