

С.С. 2003

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 04 » марта 2003 г.

№ 84

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

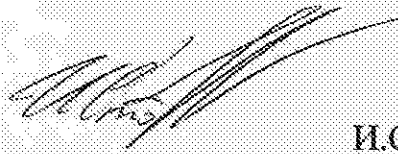
Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Чапаевск.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 04.03.2023 № 82

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Чапаевск, ул. Орджоникидзе, 16	Около 1930-го г.
2.	Дом жилой	г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 31/Пионерская, 11	Около 1930-го г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 17.03.2013 № 82

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом	г. Чапаевск, ул. Орджоникидзе, д. 16	около 1930 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом	г. Чапаевск, ул. ул. Железнодорожная, д. 31/ул. Пионерская, д. 11	1930-е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 02.03.2023 № 82

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», г. Чапаевск, ул. Орджоникидзе, д. 16

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

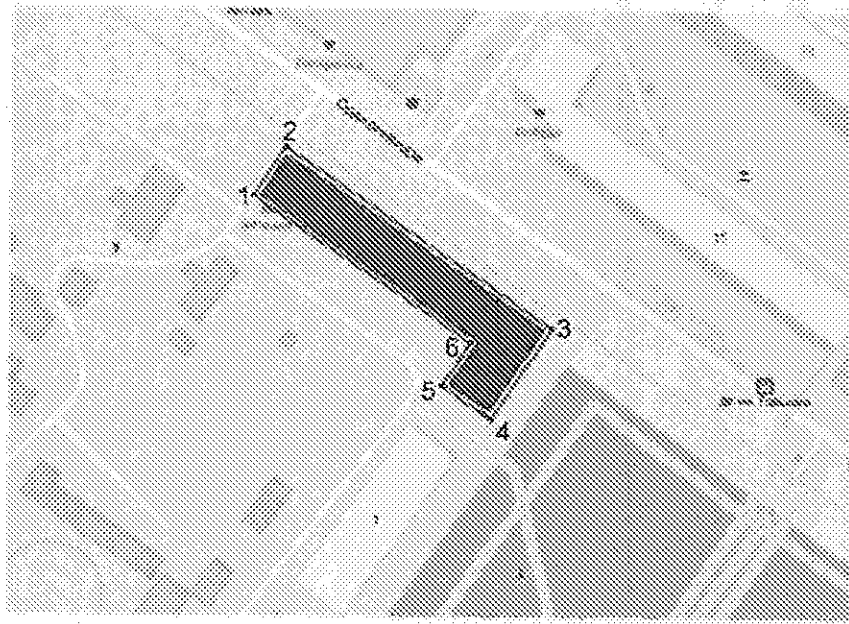
- 1-2 от начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 12 м до точки 2
- 2-3 от точки 2 поворачивают на юго-восток и проходят 78 м до точки 3
- 3-4 далее следуют на юго-запад и проходят 27 м до точки 4
- 4-5 далее поворачивают на северо-запад и проходят 12 м до точки 5
- 5-6 далее поворачивают на северо-восток и проходят 15 м до точки 6
- 6-1 далее поворачивают на северо-запад и проходят 66 м до начальной точки 1.




Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1344812.60	364158.79
2	1344818.97	364168.96
3	1344885.07	364127.56
4	1344870.74	364104.68
5	1344860.57	364111.05
6	1344868.53	364123.76
1	1344812.60	364158.79

## Схема границ территории объекта культурного наследия



-  -- Объект культурного наследия
-  -- Границы территории объекта
-  -- Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 31/ул. Пионерская, д. 11

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят:

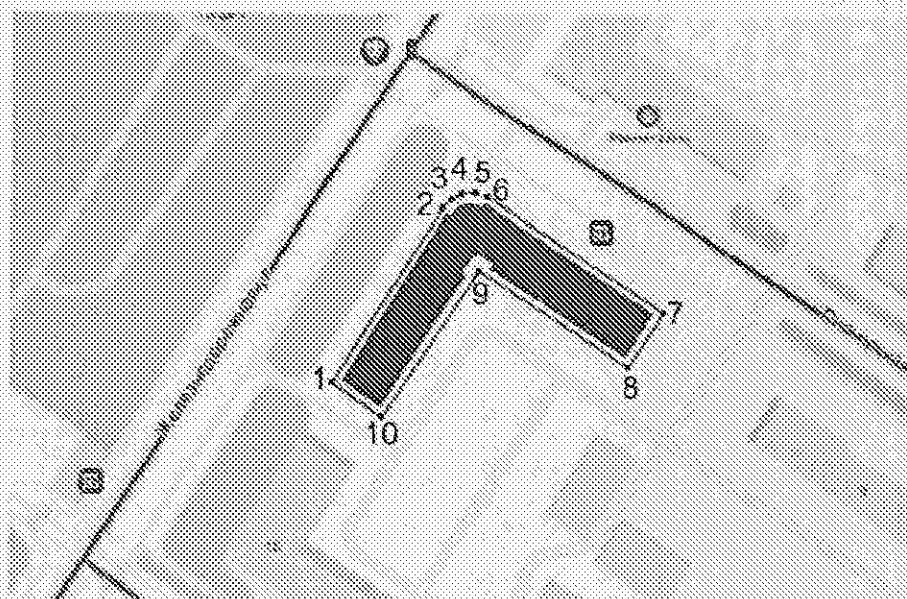
- 1-2 от начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 51 м до точки 2
- 2-6 от точки 2 поворачивают на восток и проходят 11 м через т. 3, т 4, т. 5 до точки 6
- 6-7 далее следуют на юго-восток и проходят 51,2 м до точки 7
- 7-8 далее поворачивают на юго-запад и проходят 16 м до точки 8
- 8-9 далее поворачивают на северо-запад и проходят 43 м до точки 9
- 9-10 далее поворачивают на юго-запад и проходят 42,5 м до точки 10
- 10-1 далее поворачивают на северо-запад и проходят 15,5 м до исходной точки 1. Контур замкнулся.



Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1345467.44	363267.39
2	1345494.61	363310.54
3	1345496.63	363311.83
4	1345499.00	363312.81
5	1345501.50	363313.30
6	1345504.84	363313.22
7	1345548.07	363285.79
8	1345539.49	363272.36
9	1345503.23	363295.24
10	1345480.60	363259.22
1	1345467.44	363267.39



## Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
- 1** – Характерная поворотная точка

## Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на

формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 04.03.2023 № 82

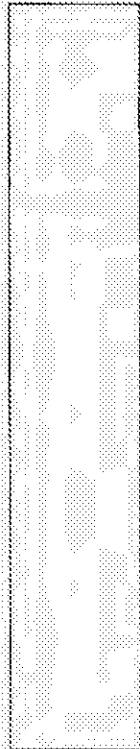
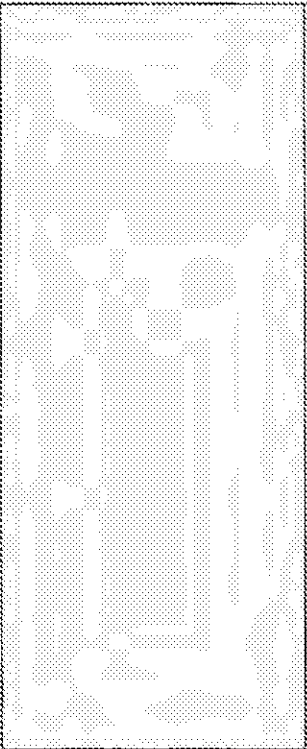
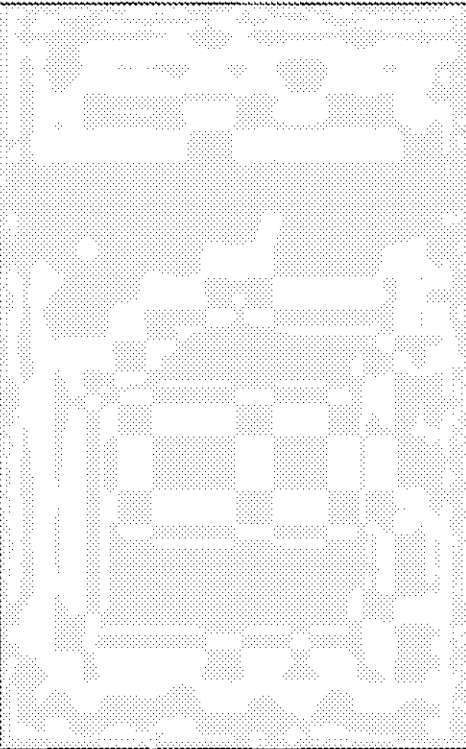
Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Жилой дом	г. Чапаевск, ул. Орджоникидзе, д. 16	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом в застройке улицы Орджоникидзе,</li> <li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Орджоникидзе. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов,</li> <li>- объемно-планировочное решение - здание четырехэтажное, Г-образной формы в плане.</li> </ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция — первоначальные форма и габариты здания, два разно размерных прямоугольных объёма,</li> <li>- материально-конструктивная структура - стены выполнены из керамического глиняного кирпича на известковом растворе,</li> <li>- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле - сталинский классицизм,</li> <li>- плоскость стены в уровне первого этажа отделана рустом,</li> <li>- входы в подъезд - выделены ступенчатыми порталами</li> </ul>



			<p>прямоугольного очертания, витражные оконные проемы,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- узкий междуэтажный карниз,</li> <li>- простеночные пилястры с канелорами, стилизованными капителями простого прямоугольного сечения,</li> <li>- венчающий карниз с широким фризом, простого профиля, с модульонами,</li> <li>- балконы с балясинами.</li> </ul>
2.	Жилой дом	г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 31/ ул. Пионерская, д. 11	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом в застройке улиц Железнодорожная и Пионерская,</li> <li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Железнодорожная и Пионерская. Участки вдоль улиц и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов,</li> <li>- объемно-планировочное решение - здание четырехэтажное, Г-образной формы в плане (со вставкой полукруглой формы на углу), эркерами.</li> </ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материально-конструктивная структура - стены выполнены из силикатного кирпича, оштукатурено и окрашено, плоскость фасада в уровне первого этажа отделана под руст с покрытием «под шубу»,</li> <li>- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле - сталинский классицизм,</li> <li>- вставка: в уровне первого этажа проходит в одной плоскости с боковыми крыльями, отделка рустом, узкий профилированный карниз; в уровне второго и третьего этажей - галерея из колонн, с заполнением в виде балюстрады между ними, в глубине галереи - полукруглый эркер высотой до четвертого этажа</li> </ul>



			<p>и парапетная стенка,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, переходящий в подоконный фриз оконных проёмов четвертого этажа,</li> <li>- широкий фриз подоконного карниза в уровне четвертого этажа - отделка «под шубу» окрашен,</li> <li>- эркеры: прямоугольной формы, на четырех фигурных кронштейнах, оконные проёмы прямоугольные, с барельефом в виде имитации балюстрады,</li> <li>- ограждения балконов - отделка «под шубу», плоскими простеночными пилястры на углах,</li> <li>- размеры и конфигурация оконных проёмов по фасадам,</li> <li>- входные группы - широкий перспективный портал, с замковым камнем,</li> <li>- широкий профилированный карнизный пояс с крупными дентикулами. Торцевые фасады боковых крыльев: плоские простеночные пилястры, первый этаж рустован.</li> </ul> <p>Дворовые фасады: тянутые профилированные карнизы, ленточное остекление на лестничных клетках объёма по улице Пионерская.</p>
---	---	--	--

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*