

зарегистрирован  
указом № 80  
03.03.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 03 » марта 2023 г.

№ 80

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Фрунзе, д. 28-30

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 28-30, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области внести необходимую информацию в учетную документацию объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 13.13.2023 № 80

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 28-30

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание двухэтажное, на каменном фундаменте, Г-образной формы в плане, состоит из двух смежных архитектурных объёмов, с аркой проезда,
- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- фундамент,
- наружные и внутренние капитальные стены.

Композиционное построение и декор главного фасада:

- внешний архитектурный облик здания решен в стиле модерн с чертами классицистических стилизаций,
- характер фасадной поверхности - стены деревянные, обложены кирпичом. Поле фасадной стены оштукатурено и расшито под дощатый руст, окрашено. Лопатки и прямоугольные картуши облицованы керамической глазурованной плиткой «кабанчик» молочного цвета. В южной части фасада цоколь облицован «кабанчиком» травяного зеленого цвета. В северной части фасада цоколь оштукатурен,
- количество, осевое расположение, конфигурация и заполнение оконных проемов: проемы крупные, прямоугольные, с сандриком, подоконной доской,
- широкие плоские лопатки высотой в два этажа. В южной части фасада лопатки с парными кронштейнами, в северной части фасада – стилизация пучка из 5 листьев аканта,
- венчающий карниз с широким свесом кровли,
- арка проезда во двор прямоугольная с первоначальными коваными двустворчатыми воротами,

- балкон с кованым ограждением,
- аттиковые стенки:
  - одна в виде глухого ступенчатого щипца,
  - вторая в виде треугольного щипца с полуциркульным слуховым окном,
- парапетные столбики с кованым ограждением кровли.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*