

зарегистрирован
число 2366
21.02.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» февраля 2023 г.

№ 66

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Новокуйбышевск.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.02.2023 № 66

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Здание клуба «Слава» с воротами и оградой	г. Новокуйбышевск, проспект Мира, 12	1950-е гг.
2.	Административные здания	г. Новокуйбышевск, ул. Белинского, 12-14	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.02.2023 № 66

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроен) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Клуб-кино «Слава» с воротами и оградой	г. Новокуйбышевск, проспект Мира, д. 12	1954 г.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	Здание клуба-кино «Слава»	г. Новокуйбышевск, проспект Мира, д. 12	1954 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	Ворота и ограда	г. Новокуйбышевск, проспект Мира, д. 12	1954 г.	Сооружение в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
2.	Административные здания	г. Новокуйбышевск, ул. Белинского, д. 12, литера А, д. 14, литеры Аа	1940-е гг. 1951 г.	Ансамбль градостроительства и архитектуры

- | | | | |
|------------------------------|--|------------|--|
| 2.1. Административное здание | г. Новокуйбышевск,
ул. Белинского, д. 12, литера А | | Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры |
| 2.2. Административное здание | г. Новокуйбышевск,
ул. Белинского, д. 14, литеры Аа | 1940-е гг. | Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.02.2023 № 66

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Клуб-кино «Слава» с воротами и оградой»,
г. Новокуйбышевск, проспект Мира, д. 12

Границы территории объекта культурного наследия описываются
одиннадцатью точками и проходят:

- 1-2 от начальной точки 1 следуют на восток и проходят 19,49 м до точки 2
- 2-3 далее поворачивают на юг и проходят 8,61 м до точки 3
- 3-5 далее поворачивают на восток и через точку 4 проходят 29,00 м до точки 5
- 5-7 далее поворачивают на юг и через точку 6 проходят 58,07 м до точки 7
- 7-9 далее поворачивают на северо-запад и через точку 8 проходят 52,43 м до точки 9
- 9-10 далее поворачивают на север и проходят 55,47 м до точки 10
- 10-11 далее поворачивают на восток и проходят 4,67 м до точки 11
- 11-1 далее поворачивают на север и проходят 8,49 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.




Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	378392.46	1360498.12
2	378390.52	1360517.51
3	378381.96	1360516.63
4	378381.43	1360521.30
5	378378.95	1360545.47
6	378357.85	1360542.21
7	378321.57	1360536.52
8	378325.29	1360512.12
9	378329.46	1360484.69
10	378384.38	1360492.49

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	378384.02	1360497.15
1	378392.46	1360498.12

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия (ОКН)
-  – Границы территории ОКН
-  – Характерные поворотные точки

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административные здания», г. Новокуйбышевск,
ул. Белинского, д. 12, литера А, д. 14, литеры Аа

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят:




- 1-5 от начальной точки 1 следуют на северо-восток и через точки 2, 3 и 4 проходят 108,39 м до точки 5
- 5-6 далее поворачивают на юго-восток и проходят 12,59 м до точки 6
- 6-7 далее поворачивают на северо-восток и проходят 1 м до точки 7
- 7-8 далее поворачивают на юго-восток и проходят 10,24 м до точки 8
- 8-12 далее поворачивают на юго-запад и через точки 9, 10 и 11 проходят 107,73 м до точки 12
- 12-1 далее поворачивают на северо-запад и проходят 21,86 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	376845.10	1361675.43
2	376847.82	1361682.36
3	376865.28	1361727.16
4	376869.81	1361738.82
5	376884.49	1361776.42
6	376872.76	1361780.99
7	376873.14	1361781.92
8	376863.55	1361785.54
9	376848.16	1361747.59
10	376841.27	1361726.32
11	376827.44	1361690.73
12	376824.96	1361683.93
1	376845.10	1361675.43

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия (ОКН)
-  – Границы территории ОКН
-  – Характерные поворотные точки

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.02.2023 № 66

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Клуб-кино «Слава» с воротами и оградой	г. Новокуйбышевск, проспект Мира, д. 12	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом исторической застройки проспекта Мира, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - видовое раскрытие объекта со стороны проспекта Мира, - габариты и силуэты здания и сооружений (ворота). <p>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-планировочное решение – двухэтажное, прямоугольной формы в плане здание, с ризалитами, стилобатом, прасположено с отступом от красной линии, - материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие стены из кирпича, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов здания в стиле советского неоклассицизма, - входные части - колонны ионического ордера, пилястры с капителями, - руст в уровне цокольного этажа,

			<ul style="list-style-type: none"> - ниши на главном фасаде по бокам входа, - оконные проемы прямоугольной формы, на втором этаже меньшего размера, - венчающий карниз с сухариками на выносе и профилированными тягами, - фронтон с оконным проемом арочного перекрытия, - ограждение с колоннами и балясинами, - вазоны на пьедесталах перед главным входом.
2.	Административные здания	г. Новокуйбышевск, ул. Белинского, д. 12, литера А, д. 14, литеры Аа	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося неотъемлемым элементом исторической застройки улицы Белинского, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - видовое раскрытие объекта со стороны улицы Белинского, - габариты и силуэты зданий. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-планировочное решение - двухэтажные, прямоугольной формы в плане здания с треугольным щипцом, балконом, - материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие стены из кирпича, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов зданий в стиле советского неоклассицизма, <p>здание д. 12, литера А:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение и конфигурация оконных проемов: <ul style="list-style-type: none"> в уровне первого этажа проемы прямоугольные, с подоконными досками, в уровне второго этажа проемы с полуциркульными перемычками, с подоконными досками, широкими наличниками, - окно-люкарна по центральной оси в тимпане,

			<ul style="list-style-type: none"> - балкон с металлическим ограждением, на массивных, квадратного сечения колоннах, под балконом - парадный вход, - венчающий профилированный карниз на кронштейнах. <p>здание д. 14, литеры Аа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение и конфигурация оконных проемов: в уровне первого этажа проемы прямоугольные двухчастные, с подоконными досками, в простенках - висячие лопатки, широкие прямоугольные выступы над проемами в уровне межэтажного перекрытия, в уровне второго этажа проемы с полуциркульными перемычками, с подоконными досками, широкими наличниками, продолжающимися до цоколя, - окно-люкарна по центральной оси в тимпане, - балкон с металлическим ограждением, на массивных, квадратного сечения колоннах, под балконом - парадный вход, - венчающий профилированный карниз на кронштейнах, - двухэтажный пристрой (литера а): прямоугольные двухчастные оконные проемы с подоконными досками, висячие лопатки.
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства