

зарегистрирован
участки 23/56
20.02.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «20» февраля 2023 г.

№ 56

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Народное училище», расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская, д. 4.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Земское училище» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Земское училище» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Земское училище» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

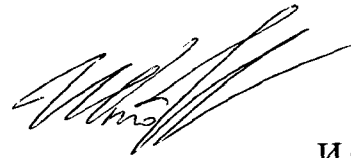
Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Хворостянский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 20.02.2023 № 56

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Земское училище	Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская, д. 4	1914 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 22.02.2023 № 56

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Земское училище», расположенного по адресу:
Хворостянский район, с. Липовка, ул. Советская д. 4

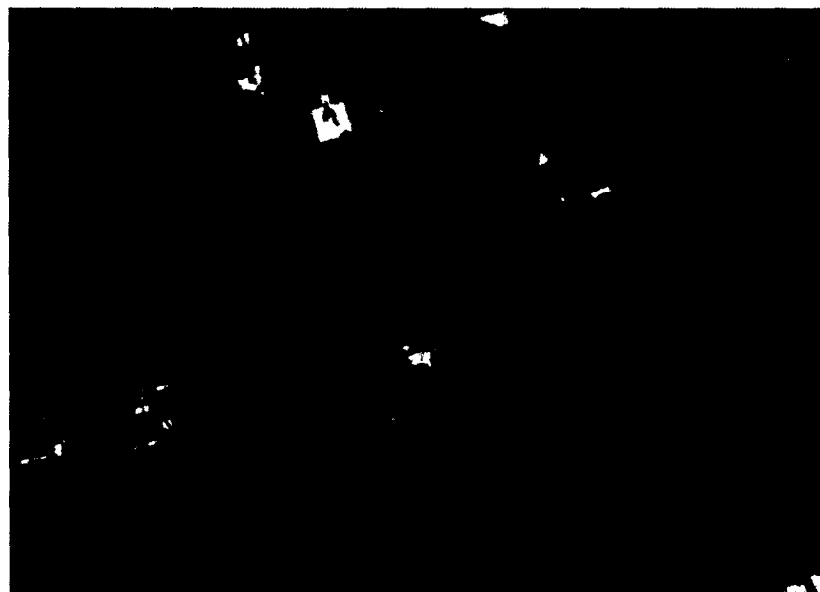
Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью
точками и проходят:



- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 47 м до точки 2,
- 2-3 От точки 2 поворачивают на юго-восток и проходят 16 м до точки 3,
- 3-4 Далее следуют на юго-запад и проходят 34 м до точки 4,
- 4-5 Далее поворачивают на юго-восток и проходят 19 м до точки 5,
- 5-6 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 13 м до точки 6,
- 6-1 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 35 м до начальной точки 1

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1309087.09	323532.42
2	1309132.99	323542.52
3	1309136.43	323526.90
4	1309103.23	323519.59
5	1309107.31	323501.03
6	1309094.59	323498.23
1	1309087.09	323532.42

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
- 1** – Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.02.2023 № 56

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Земское училище»

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Липовка,
- габариты и силуэт здания - объемно-планировочное решение одноэтажного кирпичного здания, Г-образного в плане,
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Советская. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- материально-конструктивная структура – стены выполнены из кирпича на известковом растворе, не оштукатурены, не окрашены,
- объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства,
- композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: лопатки, ниши, панно,
- аттиковые стенки с парапетными столбиками на северо-западном углу здания с декором (восходящее солнце),
- оконные проемы прямоугольной формы, углублены относительно плоскости стен,
- надпись «Земское училище» и год «1914» - на северном фасаде.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства