

Зарегистрировано
участком 2353
13.02.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «13» февраля 2023 г.

№ 53

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» – г. Самара, ул. Молодогвардейская, 53/Репина пер., 2, литера А.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом

жилой, бывший торговый корпус Гостиного двора на Троицкой площади» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой, бывший торговый корпус Гостиного двора на Троицкой площади» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой, бывший торговый корпус Гостиного двора на Троицкой площади» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу,

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 13.02.2023 № 53

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, бывший торговый корпус Гостиного двора на Троицкой площади	г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.53/ пер. Репина, д.2, литера А	1880 г., 1950-е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 13.02.2023 № 53

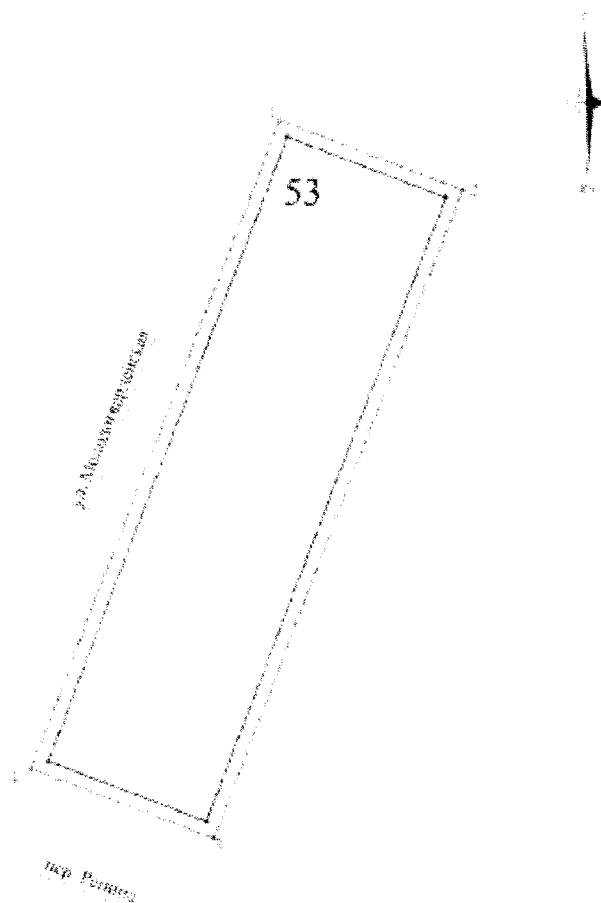
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, бывший торговый корпус Гостиного двора на Троицкой
площади», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.53/пер. Репина, д.2, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток до точки 2, далее от точки 2 на юго-восток до точки 3 параллельно улицы Молодогвардейская; далее от точки 3 на юго-запад до точки 4 вдоль переулка Репина; далее от точки 4 на северо-запад вдоль улицы Молодогвардейская до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386476.00	1371113.19
2	386470.64	1371127.21
3	386420.55	1371107.78
4	386425.91	1371193.75
1	386476.00	1371113.19

Схема границ территории объекта культурного наследия



- — Объект культурного наследия
- — Границы территории объекта культурного наследия
- 1** — Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия (далее – объект) разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта;

- установка на фасадах объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта.

В границах территории объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта;

- установка на фасаде и крыше объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 13.02.2023 № 53

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, бывший торговый корпус Гостиного двора
на Троицкой площади»

Градостроительные характеристики

- градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Молодогвардейская и его роль в композиционно-планировочной структуре улицы; видовые раскрытия объекта с улицы Молодогвардейская и переулка Репина.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция: кирпичное здание прямоугольной формы в плане с вальмовой кровлей, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение и оформление оконных и дверных проемов:

проемы первого этажа с лучковыми перемычками и оформлением профилированными наличниками, продолжающимися до уровня цоколя;

проемы второго этажа с лучковыми перемычками, с оформлением двойными наличниками сложного профиля с имитациями замковых камней в виде картушей, филенчатыми ширинками в подоконных простенках;

проемы третьего этажа прямоугольные; балконные проемы ритмично расположены по фасаду с оформлением штукатурными ступенчатыми наличниками в виде портала;

- балконы на западном и восточном фасадах в уровне третьего-четвертого этажей с металлическими ограждениями простого геометрического рисунка;

- вертикальное членение фасадов двухэтажной части пилястрами, плоскими прямоугольными в уровне первого этажа, каннелированными, с имитацией капителей ионического ордера - в уровне второго этажа; угловые пилястры аналогичного оформления;
- междуэтажные карнизные пояса в уровне первого и второго этажей, в уровне второго этажа - с подкарнизным фризом, имеющим заполнение декоративными элементами геометрического рисунка;
- профилированный венчающий карниз.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.